

REVISTA JUDICIAL

C8

LUNES
23 DE ENERO DE 2012
QUITO, ECUADOR

Sur: Con una longitud de 18.40 m con prop. Sr. Fabián Nacimba y con una longitud de 26.00 m. con prop. Sr. Vicente Nacimba R25-70W.

Este: Con una longitud de 16.20 m con prop. Sr. Manuel Loya RS60-30W

Oeste: Con una longitud de 20.60 m con calle "B" hoy calle Rumiñahui RN66-90E
AREA DEL INMUEBLE: 0.0825 Has (825.00 m2)
LINDEROS (Según levantamiento realizado):

Norte: Con una longitud de 42.40 m con prop. Sra. María C. Nato

Sur: Con una longitud de 42.40 m con prop. Sr. Fabián Nacimba y con prop. Sr. Vicente Nacimba.

Este: Con una longitud de 16.20 m con prop. Sr. Manuel Loya
Oeste: Con una longitud de 20.60 m con calle "B" hoy calle Rumiñahui
AREA DEL INMUEBLE: 757.84 m2

3.- INFRAESTRUCTURA URBANA BASICA:

La propiedad en mención dispone de servicio de Energía Eléctrica. Alcantarillado, agua potable, la calle "B", hoy Rumiñahui es de tierra.

4.- USO DEL SUELO:
El uso exclusivo para Vivienda y agricultura.

5.- DESCRIPCION:
La propiedad consta de:

- a.- Lote de terreno sin cerramientos en todos sus linderos
- b.- Casa de una planta de hormigón armado.
- c.- Mediagua

PROGRAMA FUNCIONAL:
Casa de una planta de hormigón armado.

Área: 160.00 m2.

No. pisos: 1

Ambientes: Sala - comedor, cocina, tres dormitorios y un baño.

Tiene adosado una cocina con cubierta de ardx

Mediagua:

Área: 27.00 m2

No. Pisos: 1

Ambientes: Cocina, dos cuartos

ble.

- Posibilidades de logística del inmueble.

- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.

- Estado de conservación del inmueble (construcción).

- Estado y calidad de los materiales utilizados en la construcción y sus acabados.

- Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVALUO TERRENO 22.735,20 USD.

AVALUO CASA HORMIGON ARMADO 1 P 28.800,00 USD.

MEDIAGUA 2.160,00 USD.

MONTO TOTAL AVALUADO 53.695,20 USD.

Son: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO con 20/100 dólares.

Como el embargo realizado es del 50% de los derechos y Acciones que la demandada MARIA SUSANA CAISATOA SINAILIN posee el inmueble, por lo tanto:

AVALUO DEL 50% DD. AA. - 26.847,60 USD.

Son: VEINTE Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE con 60/100 DOLARES

Por tratarse del primer señalamiento se aceptarán posturas que cubran las dos terceras partes de su avalúo; debiendo adjuntarse el diez por ciento del valor de la oferta en dinero efectivo y/o en cheque certificado a nombre del juzgado. El bien detallado se encuentra a cargo del señor Luis Enrique Arias. Depositario Judicial.

Juicio: Ejecutivo 0963-2010-RGC

Dra. Rosa Guerrero Castro.

SECRETARIA (E)

Hay firma y sello

AC/83575/tf

R del E.

JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

JUICIO EJECUTIVO NRO. 156-2010-DR. CM

Se pone en conocimiento del

público en general que por Secretaría de esta Judicatura se llevará a cabo el día Miércoles 22 de Febrero del 2012, de las trece horas a las diecisiete horas el remate del bien inmueble de las siguientes características: Inmueble situado: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA HONDONADA", ZONA RUMIHUAICO

en tres metros; Oeste: con la vivienda setenta y cuatro, en doce metros; y, jardín, en cinco metros; Arriba con cielo abierto, en un área de ciento veinte y un metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados; Abajo: con suelo firme, en un área de ciento veinte y un metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. EN NIVEL MAS CERO PUNTO CERO CERO; AREA REAL CONSTRUIDA DE: Noventa punto cuarenta y cinco metros cuadrados.- ALICUOTA PARCIAL DE: Cero punto sesenta y uno por ciento AREA REAL CONSTRUIDA DE: treinta punto noventa metros cuadrados.- ALICUOTA PARCIAL DE: cero punto veinte y uno por ciento AREA REAL ALICUOTA PARCIAL DE: cero punto cero tres por ciento, respectivamente.- EN NIVEL MAS DOS PUNTO OCHENTA Y OCHO: AREA REAL CONSTRUIDA: sesenta y siete punto cero nueve metros cuadrados. ALICUOTA PARCIAL: cero punto cincuenta y dos por ciento.- AREA DE DERECHO DE USO: doscientos ochenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados.- ALICUOTA TOTAL: uno punto trescientos sesenta y tres por ciento. (1.363%)

SERVICIOS: Agua Potable SI; Energía Eléctrica SI; Canalización SI; Aceras SI; Bordillos SI; Calzada SI; Teléfonos SI.

Terreno Esquinero X; Intermedio; Rectangular X; Regular X; Plano X; Acc. Calle X; Cerramiento X; Edificio X;

No. De casa 75; sala comedor 1; lovi 1; Bodega 1, cocina 1; dormitorios 3; (1 master) Baños 3 (1 con tina) Walk in closets 1; Parq. 2; Jardín 1; Lav.; BBQ 1; Cuarto servicio 1.

DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES CONSTRUCCION EXISTENTE

Casa No 75 Ascensores: NO; Estructura: Hormigón armado; Paredes: Bloque enlucido y pintado; Cubierta: Loza entre pisos; Pisos Habitaciones: Pb. Tablón y Pa. Piso flotante. Pisos cocinas y baños: porcelanato. Cielos

La razón es un arma que penetra más que la espada.

Foculides
Poeta gnómico

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE TEXLAFAYETTE S.A.

Se comunica al público que **TEXLAFAYETTE S.A.**, con domicilio principal en la ciudad de Quito, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el **Notario Vigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 21 de diciembre de 2011.** Acto societario aprobado por la Superintendencia de Compañía, mediante **Resolución No. SC.IJ. DJCPT.E.12.000032 de 5 de enero de 2012**

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma, entre otros, el Artículo Vigésimo Sexto, referente a la representación legal, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- REPRESENTACIÓN LEGAL.- La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, la tendrán indistintamente o conjuntamente, el Gerente General y el Subgerente..."

Quito, 5 de enero de 2012

Dr. Camilo Valdivieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE QUITO

A.P./51624/k.m.

SE LLEVARÁ A CA REMATE DEL 50% I DERECHOS Y ACCION BIEN INMUEBLE EMBA DENTRO DEL EJECUTIVO NO. 397 DR. EDISON BARROS, QUE HA CONTINUAC DETALLA UBICACIÓN.

La propiedad se encuen

AUTOMOTOI

otorgada el 2

Metropolitano

cia de Comp

17 de enero c

3.- OTORGA

antes mencio

dad de gerent

lidad ecuatori

4. CAMBIO D

La Superinter

Q.12.000226

EVENTOS Y

REPUESTOS

ción del extra

vos, para efe

referido, seña

Oposición, co

5. AVISO PA

cambio de nc

AUTOMOTOI

creyeren con

petición ante

pañía, dentro

ción de este

la Superinten

accionante, n

cia, dentro de

Si no hubiere

antes indicad

ca de la menc

legales.

En virtud de l

primero y cua

"ARTÍCULO F

dad anónima

"ARTÍCULO C

establecimien

ces; b) La rec

de vehículos

Quito, 17 de