

48355

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE LA EMPRESA TRANSFIEC NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE**  
**FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
**Diciembre 2006**

**ANTECEDENTES**

La empresa se constituyó por la escisión de la compañía TRANSFIEC S.A, INTERMEDIARIA FINANCIERA, mediante escritura publica celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrito en el Registro Mercantil Cantonal el 14 de junio del mismo año.

La compañía fue disuelta voluntariamente y anticipadamente mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2.000, ante el notario Quito del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil cantonal el 12 de febrero de 2.001.

Mediante escritura publica celebrada ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto el 14 de Septiembre de 2.006, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar consecuentemente el estatuto social, bajo resolución N # 06. Inscrita bajo el numero 3359 del registro Mercantil de cuatro de diciembre del 2.006.

La empresa actualmente tiene un capital suscrito y pagado de \$423.000,00

**RESULTADOS PERIODO 2006**

El valor de los activos es de \$319.975,00., y la cuenta mas significativa son las cuentas por cobrar en el corto plazo que tiene un valor de \$215.546,50., la cual esta respalda con portafolio de inversión en garantía por \$750.000,00., se realizó la compra por medio del accionista por cuanto TRANSFIEC S.A., no podía tener ningún tipo de movimiento comercial por su estado de liquidación, todos los movimientos realizados en cuentas son por parte del Accionista principal que es la empresa TORRES INMOBILIARIA INMOTORRES CIA LTDA., dado que la autorización de funcionamiento como Administradora de Fondos y Fideicomisos esta pendiente.

Después de entregada la autorización la empresa puede realizar cualquier tipo de negociación referente a su objeto social.

Los pasivos de la compañía la cuenta mas importante dentro del pasivo de corto plazo es una provisión por \$21.000,00 ocasionada por una demanda realizada por un antiguo colaborador., esta demanda esta puesta desde el año 2000 sin que tenga ninguna impulso a la fecha por la parte contraria.

El Pasivo total es de \$26.518,00.

El Patrimonio esta en \$423.000.00. Como lo estipula la ley, el patrimonio para las administradoras debe ser 120.000, lo que nos da un margen como de 20% sobre el patrimonio requerido por el consejo nacional de valores.

La empresa para el cierre del periodo del 31 de diciembre del 2006 tiene una perdida de \$18.371,97, esta perdida es ocasionada por cuanto la empresa no puede realizar negociaciones que le permitan tener utilidad, como se explico al principio la gestión se ha realizado por parte del mayor accionista de la compañía.

### **PROYECCION**

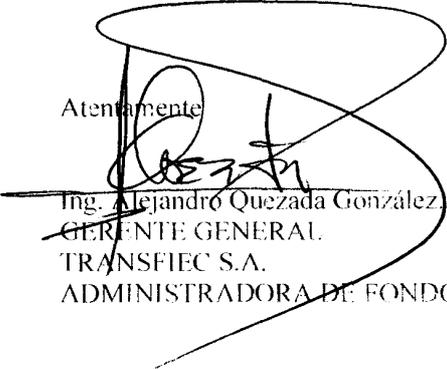
Teniendo en cuenta el mercado y la competencia TRANSFIEC S.A. para el año 2007 realizara un importante incremento en sus portafolios de inversión propios, y crear nuevas líneas de negocios fiduciarios.

En cuanto a los fondos de inversión la empresa creara un fondo para emigrantes que tenga todas las capacidades de operar fuera del país y dentro del mismo con el afán de brindar mayores beneficios. Promover nuestros productos y ser vicios para que sean más apetecidos y conocidos por medios de campañas publicitarias de radio y medios escritos.

La ciudad capital necesita de varios proyectos al igual que las empresas del sector pirado, necesitamos

la apariencia de que el sector inmobiliario tenga un crecimiento a través de políticas gubernamentales descifradas y se constituya en un tema prioritario para el Gobierno en los próximos años. Torres Inmobiliaria Inmotorres Cia. Ltda. Podrá realizar para los próximos años proyectos inmobiliarios y realizar compra-venta de inmuebles o apoyar a empresas o personas naturales en proyectos enfocados en este mercado.

Atentamente



Ing. Alejandro Quezada González  
GERENTE GENERAL  
TRANSFIEC S.A.  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.