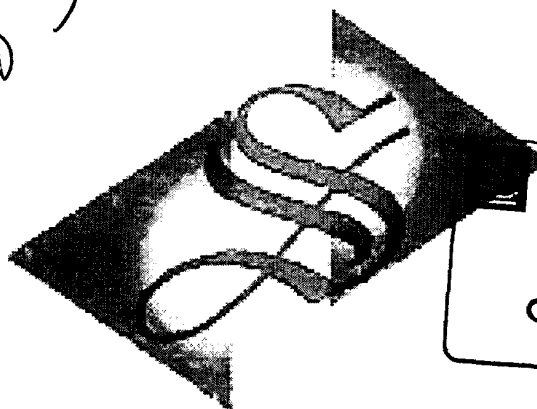


SAYCO
SERVICIOS DE AUDITORIA CONTROLES OPERATIVOS

48357



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
29 SET. 2010
OPERADOR 1
QUITO

NCF GROUP S.A.

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

*ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009*

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE



NCF GROUP S.A.

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DICTAMEN.....1

ESTADOS FINANCIEROS:

Balance General.....2-3

Estado de Pérdidas y Ganancias..... 4

Estado de Flujo de Efectivo.....5

Estado de Evolución del Patrimonio 6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS..... 7 - 20

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

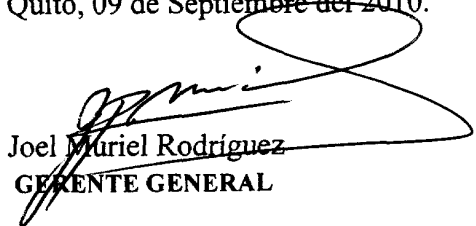
Al Directorio y Accionistas de **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.**

Hemos auditado el balance general de **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. La responsabilidad sobre los estados financieros corresponde a la administración de la compañía, siendo la nuestra la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizados y las estimaciones significativas efectuadas, así como los demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias. Por lo tanto, existe una seguridad razonable de que los estados financieros que se acompañan están libres de errores significativos.

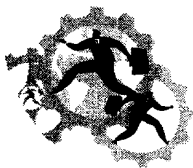
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, al 31 de Diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo y más disposiciones legales vigentes.

Quito, 09 de Septiembre del 2010.


Joel Muriel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

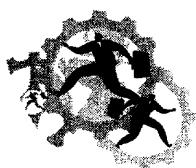


NCF GROUP S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

BALANCE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2009
(Expresado en dólares americanos)

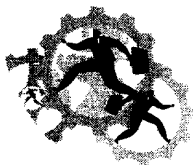
ACTIVO	Notas	Valor	Total
Activo Disponible			1.489,69
Caja	3	175,80	
Bancos	4	1.313,89	
Inversiones	5		14.804,15
Carteras y Documentos por Cobrar	6		307.310,66
Carteras por Cobrar		62.496,21	
Documentos por Cobrar		243.314,45	
ACTIVO FIJO	7		103.247,28
Edificios		59.066,80	
Mobiliario y Equipo		66.884,02	
Depreciación Acumulada		-22.703,54	
OTROS ACTIVOS	8		10.692,52
Pagos Anticipados		3.947,75	
Gastos y Gastos Diferidos		56.881,35	
Provisiones del activo		-2.380,87	
Amortizaciones		-52.517,46	
TOTAL DEL ACTIVO			437.544,30

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



PASIVO	Notas	Valor	Total
PASIVO CORRIENTE			19.563,84
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	19.563,84	
Cuentas por Pagar	10		78.330,53
Otros Pasivos	11		9.994,67
TOTAL DEL PASIVO			107.889,04
PATRIMONIO	12		329.655,26
CAPITAL			
Capital Suscrito			437.000,00
Aporte Accionistas		437.000,00	
Aportes Patrimoniales			186.988,05
Aportes Futuras Capitalizaciones		186.988,05	
Reservas			14.106,80
Reservas por Revalorización del Patrimonio		14.106,80	
Resultados			-309.255,68
Resultados Acumulados		-220.964,47	
Resultados del Ejercicio		-88.291,21	
Utilidad del Ejercicio			816,09

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

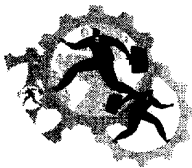


NCF GROUP S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 de Diciembre del 2009
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Valor	Total
Comisiones		86.959,01	
Intereses		10.394,24	
Pérdidas	14		110.576,13
Impuestos		57.801,53	
Depreciaciones y Amortizaciones		98,47	
Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones		32.396,00	
Utilidad del Ejercicio			516,09

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



NCF GROUP S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en dólares americanos)

ESTADO DE FLUJO DE CAJA	Valor
Efectivo recibido por administración y comisión fiduciarias, anticipos y otros	202.788,35
Pagos de efectivo a proveedores y empleados, u otras cuentas por pagar	-542.633,35
Gastos bancarios y financieros	-4.911,75
Otros ingresos	8,08
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	344.748,67
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Efectivo recibido por préstamos de partes relacionadas	122.729,05
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	122.729,05
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Efectivo recibido por sobregiros bancarios	50.710,05
Efectivo recibido para futuras capitalizaciones	172.416,90
Flujo de efectivo neto de actividades de financiación	223.126,95
	1.107,33
(Disminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	
Efectivo en Caja y Bancos	382,36
Saldo al inicio del año	
SALDO AL FINAL DEL AÑO	1.489,69

NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



NFC GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.008-2009

(Expresado en dólares americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA POR VALUACIÓN	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. 2.008	423.000,00			-220.964,47		202.035,53
Aportes para futuras capitalizaciones		14.000,00				14.000,00
Valoración de inmuebles			14.106,80			14.106,80
Pérdida neta				-88.291,21		-88.291,21
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2008	423.000,00	14.000,00	14.106,80	-309.255,68		141.851,12
Aumento Capital	14.000,00	-14.000,00				
Aportes para futuras capitalizaciones		186.988,05				186.988,05
Utilidad del Ejercicio					816,09	816,09
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2009	437.000,00	186.988,05	14.106,80	-309.255,68	816,09	329.655,26

NFC GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

TRANSFIEC S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS fue constituida mediante escritura pública en Quito, Ecuador el 14 de junio de 1.994 como escisión de TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera. Esta Compañía formaba parte del Grupo Banco Popular, el cual fue intervenido y liquidado en el marco de la crisis bancaria en el año de 1999. Resultado de esta situación, la Compañía se encontraba bajo control de la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD).

La Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) resolvió la liquidación voluntaria y anticipada de la Compañía, la cual fue otorgada mediante escritura pública celebrada con fecha 21 de octubre del 2.000 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de febrero del 2.001.

Posterior a la inscripción de la liquidación mencionada, la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) continuó realizando actividades adicionales, especialmente relacionadas a la devolución de los fondos de administración que fueron conformados por la Compañía en años anteriores.

Con fecha 2 de agosto del 2006, la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) y Torres Inmobiliaria Inmotorres Cía. Ltda., celebraron un contrato de cesión de títulos de acción mediante el cual esta Compañía adquiere a su favor el 100% del paquete accionario de TRANSFIEC S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS y se compromete a adoptar las medidas necesarios para la reactivación de la Compañía y se especifica que en el caso de que no se llegue a concluir el mencionado proceso, el comprador recibe como base para sus registros los estados financieros de la Compañía al 31 de mayo del 2006, cuyos saldos fueron utilizados como saldos fueron utilizados como saldos de apertura de los registros de la Compañía y se conformaban como sigue:

7

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



ACTIVOS:

Efectivo en caja y bancos	39.862
---------------------------	--------

PASIVOS:

Cuentas por pagar	23.032
-------------------	--------

PATRIMONIO:

Capital social	128.000
----------------	---------

Reserva Legal	27.366
---------------	--------

Reserva de capital	69.498
--------------------	--------

Otras reservas	1.503
----------------	-------

Pérdidas acumuladas	<u>(209.537)</u>
---------------------	------------------

	<u>16.830</u>
--	---------------

	<u>39.862</u>
--	---------------

Principios de contabilidad más significativos

En virtud del cambio estructural monetario, dispuesto mediante la Ley 2000-4 publicada en el Registro Oficial No.34 del 13 de marzo del 2000, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. A partir del 1 de Abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares. Las políticas contables de NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, son establecidas en consecuencia por las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las mismas que están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación.-

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

8

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

2. PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la empresa **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No.03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión a la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

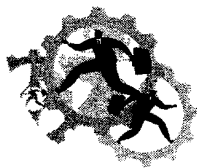
La gerencia aplica las políticas contables de la empresa, de manera que los estados financieros cumplan con todos los requerimientos de cada Norma Ecuatoriana de Contabilidad. La gerencia asegura que los estados financieros proveen información que es: a) Relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios; y, b) Confiable porque presentan fielmente los resultados y posición financiera de **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**; reflejan la sustancia económica de los eventos y transacciones y no simplemente la forma legal.

Caja y Equivalentes de Caja.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Inversiones en Valores.- El registro de las inversiones en instrumentos o valores se lo realiza a valor de mercado. Las inversiones se reconocen y se descargan como activo a la fecha de liquidación y los intereses, descuentos y premios sobre las inversiones en valores se reconocen como ingreso o gasto en base al método de interés sobre el plazo de vencimiento de los respectivos valores. Los intereses devengados y no cobrados se registran en la cuenta intereses y dividendos por cobrar.

Valuación de Propiedades, Maquinaria y Equipo.- Se registra las cuentas que representan las propiedades de naturaleza permanente utilizadas por la entidad, que sirven para el cumplimiento de sus objetivos específicos, siendo su característica

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



una vida útil relativamente larga y están sujetas a depreciaciones, excepto los terrenos.

Estos activos se muestran al costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y depreciaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizadas y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargadas a gastos.

La depreciación de los activos se registra por el método de línea recta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles, enseres y equipos	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%

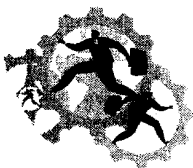
Impuesto a la Renta.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, la empresa está obligada a pagar el Impuesto a la Renta, provisión calculada mediante la aplicación de la tasa del 25% de impuesto aplicable a las utilidades gravables del período comprendido entre el 1ero. De enero al 31 de diciembre del 2009.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías exige que las empresas transfieran a reserva legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del capital social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones.

Participación de utilidades a empleados.- En concordancia con las disposiciones legales vigentes (Código del Trabajo) la Compañía debe asignar el 15% de sus utilidades netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio económico subsiguiente.

10

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



ACTIVO

NOTA 3. Caja

Saldos al 31 de diciembre del 2009:

Concepto	Valor
Caja Judicial	175,80
Total Caja	175,80

NOTA 4. Bancos

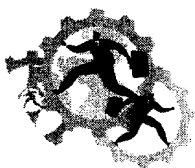
El detalle de los estados de cuenta han sido conciliados con el auxiliar bancos de la empresa, los mismos que se encuentran correctamente registradas tanto las transacciones normales como las partidas conciliatorias

Concepto	Valor
Banco Internacional	1.313,89
Total	1.313,89

NOTA 5. Inversiones Financieras

Concepto	Valor
Títulos de Renta Variable (La Favorita)	14.804,15
Total	14.804,15

Las Inversiones se registran inicialmente al costo y mensualmente se ajustan a su valor de realización las mismas que están debidamente conciliadas y son calificadas como inversiones en el mercado financiero.



NOTA 6. Cuentas y Documentos por Cobrar

Concepto		Valor
Comisiones por Cobrar		63.496,21
Fideicomisos Administración	43.796,25	
Fideicomisos Inmobiliario	1.327,38	
Fideicomisos Garantía	12.782,00	
Fideicomisos Estructuración	5.590,58	
Cuentas por Cobrar Varias		243.814,45
Anticipo Personal	79.737,16	
Deudores Varios	164.077,29	
Total		307.310,66

Existen valores de Comisiones por Cobrar de períodos anteriores que no han podido ser recuperados, por lo que es conveniente realizar provisiones sobre cuentas incobrables.

Los préstamos dados al gerente de la empresa por \$73.030,48 serán recuperados periódicamente, según lo estipulado en Acta de Junta de Accionistas.

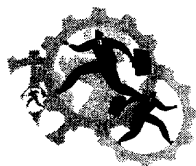
En Deudores Varios se refleja el valor de \$124.926,40, que corresponde a los abonos de Oficinas.

NOTA 7. Activos Fijos

Concepto	Valor
Edificios	59.066,80
Mobiliario y Equipo	66.884,02
Depreciación Acumulada	-22.703,54
TOTAL	103.247,28

12

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



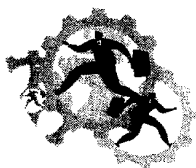
Las depreciaciones de activos se hallan subestimadas y deben ser corregidas, lo que tendrá incidencia en resultados del próximo ejercicio económico.

Las depreciaciones se calcula sobre el costo por el método de línea recta, teniendo como base una vida útil de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres y 3 años para el equipo de computación.

NOTA 8. Otros Activos

Concepto	Valor
Retenciones	2.747,75
Arrendamiento	1.200,00
Cargos y Gastos Diferidos	56.881,35
Otras Cuentas del Activo	2.380,87
Amortizaciones	-52.517,45
Total	10.692,52

En Cargos y Gastos Diferidos constan valores por \$23.100,00 correspondientes a reinstalación de equipo , instalación de software y licencias de software fiducia.



PASIVO

NOTA 09. Obligaciones a Corto Plazo

Concepto	Valor
Obligaciones con Instituciones Financieras	19.563,84
Total Proveedores	19.563,84

Corresponden estos valores a sobregiros con el Banco Pichincha \$1.896,90 y Banco Proamérica \$17.666,94

NOTA 10. Cuentas por Pagar

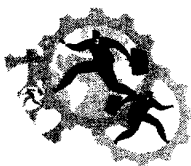
Concepto	Valor
Obligaciones Patronales	8.695,01
Retenciones	855,97
Varias Cuentas por Pagar	68.779,55
Total	78.330,53

En Varias Cuentas por Pagar constan \$11.073,25 de Iva por Pagar, debiendo señalar que se cancelaron solo 4 meses en el año y de Varios por Pagar \$57.138,20 por diversos conceptos de gastos en la actividad de la empresa.

NOTA 11. Otros Pasivos

Concepto	Valor
Décimo Tercero	3.704,71
Décimo Cuarto	1.283,35
Vacaciones	5.006,61
Total	9.994,67

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

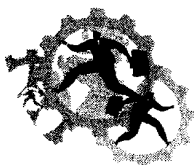


NOTA 12. Patrimonio

PATRIMONIO		329.655,26
CAPITAL		
Capital Suscrito		437.000,00
Aporte Accionistas	437.000,00	
Aportes Patrimoniales		186.988,05
Aportes Futuras Capitalizaciones	186.988,05	
Reservas		14.106,80
Reservas por Revalorización del Patrimonio	14.106,80	
Resultados		-309.255,68
Resultados Acumulados	-220.964,47	
Resultados del Ejercicio	-88.291,21	
Utilidad del Ejercicio		816,09

La Superintendencia de Compañías mediante Oficio No. NO SC.IMV.DC.09.0, enviado por el Director de Control, dispuso que se proceda a realizar planes de acción para la disminución de pérdidas obtenidas en periodos anteriores y proceder a efectuar Aportes para Futuras Capitalizaciones, las cuales se efectuaron por \$65.000 dólares, habiendo hecho conocer del particular a la Superintendencia de Compañías.

Conviene señalar que las pérdidas por \$309.255,68 son considerables, y se debe proceder a la consecución de programas y proyectos en los próximos periodos, a fin de superar este causal negativo, que pone en riesgo la propia supervivencia de la empresa y el negocio en marcha que se pretende consolidar.



CUENTAS DE RESULTADOS

NOTA 13 INGRESOS

Comisiones Ganadas

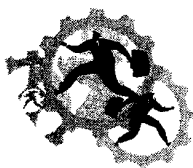
Fideicomisos Administrativos

Concepto	Valor
Fideicomiso Matrix	3.700,00
Fideicomiso Oriente	4.200,00
Fideicomiso Edificio Revelo	224,64
Fideicomiso Comunica	1.500,00
Fideicomiso Fortuna	900,00
Fideicomiso Green Tower	13.110,70
Fideicomiso Health & Truth Group	2.500,00
Fideicomiso Matrix II	1.800,00
Fideicomiso Amsa Group	3.900,00
Fideicomiso Recadi	1.184,28
Fideicomiso Grupo Ramko	1.400,00
Valparaiso I II	600,00
Total	35.019,62

Fideicomisos Inmobiliarios

Concepto	Valor
Fideicomiso Edificio Revelo	15.118,62
Fideicomiso Green Tower	8.800,00
Total	23.918,62

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



Gerencia de Proyecto

Concepto	Valor
Fideicomiso Edificio Revelo	2.088,39
Fideicomiso Green Tower	8.800,00
Total	10.888,39

Otros Ingresos Operacionales

Concepto	Valor
Asesoría Fiduciaria	4.035,17
Comisiones por Venta	8.351,16
Servicios Honorarios	1.152,64
Total	13.538,97

Ingresos No Operacionales

Concepto	Valor
Otros Ingresos No Operacionales	10.894,24
Total	10.894,24



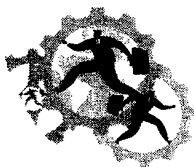
NOTA 14 GASTOS

Gastos de Personal

Concepto	Valor
Sueldos	36.620,32
Décimo Tercer Sueldo	3.133,50
Décimo Cuarto Sueldo	2.059,01
Fondos de Reserva	1.875,84
Aporte Patronal	4.036,24
Refrigerio	1.678,07
Vacaciones	2.461,87
Bonificación	5.897,04
Otros Gastos de Personal	41,64
Total	57.803,53

Otros Gastos de Personal

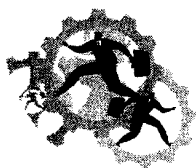
Concepto	Valor
Aporte Personal IESS	6,39
Capacitación	25,00
Viáticos y Mobilización	10,25
Total	41,64



Servicios de Terceros

Concepto	Valor
Honorarios asesoría	2.707,09
Comunicación Sistemas	736,39
Teléfonos	5.407,09
Energía y Agua	105,70
Copias y Anillados	37,86
Publicidad	1.330,00
Correos	15,49
Suministros de Oficina	3.992,87
Mantenimiento y Reparaciones	929,70
Costos Bancarios	478,20
Gastos Judiciales y Notariales	309,95
Limpieza Oficina	181,65
Festejos y Agasajos	160,66
Comisión Bursatil	479,79
Transporte y Movilización	640,61
Adecuaciones	101,46
Auditoria	732,14
Bonificación Pasantías	270,00
Publicaciones	70,00
Herramientas de Computación	155,23
Instalación Equipos	168,18
Festejos y Agasajos	5,50
Combustibles y Lubricantes	10,00
Total	19.025,56

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.



Impuestos y Contribuciones

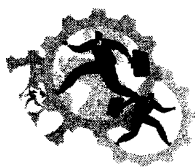
Concepto	Valor
Superintendencia de Compañías	6,71
Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,00
Comisión Chequera	87,76
Total	98,47

Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones

Concepto	Valor
Depreciaciones	14.062,92
Amortizaciones	18.333,08
Total	32.396,00

Gastos No Operacionales

Concepto	Valor
Otros Gastos No Operacionales	124,00
Total	124,00



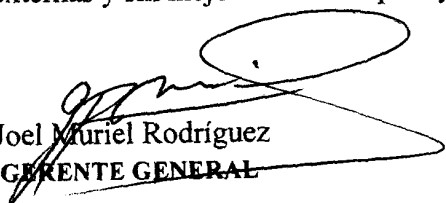
NOTAS DE INTERÉS

Según el Boletín de Cuentas Nacionales Trimestrales No. 70 del Banco Central del Ecuador (BCE), el desempeño anual del 2009 de su economía fue positivo; muestra de ello es que el Producto Interno Bruto (PIB) alcanzó los US\$24,120 millones, en términos reales, que representa un crecimiento de 0.36%; esto, gracias a que el último trimestre del año, se evidenció una recuperación, por efecto de las políticas económicas internas implementadas y disminución de las consecuencias de la crisis financiera mundial. Sin embargo en los dos primeros trimestres del año se registró contracciones en la economía, dando como resultado un ligero crecimiento del PIB anual, sin llegar si quiera a la previsión de 0.98% anunciada por el BCE.

Este crecimiento es uno de los más bajos registrados desde que se adoptó la dolarización; a este factor se une el problema del empleo, pues no solo que el desempleo salta cerca de 3 puntos porcentuales entre 2008 y finales de 2009, sino que en 2010, con un crecimiento de alrededor del 2% o 3%, tampoco habrá posibilidad para mejorar este indicador. El subempleo superior al 51% de la población económicamente activa y el desempleo abierto en el porcentaje anotado, muestra solo que seis de cada 10 ecuatorianos o está desempleado o está subempleado.

Otros indicadores decisivos son el estancamiento anual de los depósitos y la contracción del crédito bancario. Si hay incertidumbre y el sector privado y la gente no deposita recursos al ritmo esperado, el crédito no aumenta y la economía tiene menos combustible para crecer. A raíz del tratamiento hostil a la comunidad internacional y a Gobiernos de países tradicionalmente amigos del Ecuador, la liquidez externa se redujo también. Según el recientemente aprobado presupuesto de 2010, el gasto público crece al 29% anual cuando la economía aumentará en el mejor de los casos al 3%. Esto es insostenible a mediano plazo.

Existen serios problemas en el sector fiscal, financiero, con debilidad en las cuentas externas y sin mejoras en el empleo y en los niveles de pobreza.


Joel Muriel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370

NFC GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS.

