

48353

EQR EQUATOROSES C.A.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2007 y 2006
Con Informe de los Auditores Independientes

BDO

BDO Stern Cia. Ltda.
Auditores



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdo stern.com

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
EQR EQUATOROSES C.A.
Lasso, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de EQR Equatoroses C.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se menciona en la Nota P a los estados financieros adjuntos, se encuentran en vigencia normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Al respecto a la fecha de emisión de este informe, la Administración de la Compañía nos ha manifestado que se encuentra en proceso la preparación del estudio por parte de un especialista, con el fin de establecer el efecto impositivo para el año 2007. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar el efecto final que pudiera tener la citada resolución sobre el monto de los tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2007.
4. Como se menciona más ampliamente en la Nota F a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se mantiene US\$405,365 por cobrar a largo plazo a una compañía relacionada del exterior. De acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las Leyes Tributarias vigentes, la mencionada cuenta constituye una cuenta irrecuperable, por lo cual debió ser reconocida como un gasto en el año 2005. El efecto de esta situación es presentar sobrevalorado el activo y subvaluadas las pérdidas acumuladas en el referido importe.

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

5. En nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros del año 2006, emitido con fecha 9 de marzo de 2007, incluyó una limitación respecto a que la Compañía no dispuso del estudio de precios de transferencia que le permita analizar la incidencia de las nuevas normas en la medición del resultado tributable de las operaciones originados con partes relacionadas. Como mencionamos en la Nota P, durante el año 2007, la Compañía presentó el citado estudio sobre precios de transferencia al Servicio de Rentas Internas. Por lo tanto nuestra opinión actual sobre los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2006, difiere de la expresada en nuestro informe anterior.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero respecto al año 2007 y excepto por los efectos sobre los estados financieros respecto al asunto mencionado en el párrafo cuarto para los años 2007 y 2006, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EQR Equatoroses C.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Tal como se menciona en la Nota R, según Resolución No. 06.O.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía para los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
8. Según se menciona más ampliamente en la Nota M, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Compañía podría entrar en causal de disolución debido a que presenta un patrimonio negativo. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su Administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

BDO Stern

Febrero 22, 2008
RNAE No. 193

Nancy Gavela
Nancy Gavela - Socia
RNC - 21.874



EQR EQUATOROSES C.A.**Balances Generales****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,		2007	2006
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	43,827	9,141
Cuentas por cobrar	(Nota B)	534,743	713,953
Inventarios	(Nota C)	308,361	267,977
Seguros pagados por anticipado		19,628	16,528
Total activos corrientes		906,559	1,007,599
Propiedad, maquinaria y equipo	(Nota D)	622,660	661,570
Plantaciones	(Nota E)	1,417,220	1,749,714
Inversiones a largo plazo		17,934	11,630
Cuentas por cobrar largo plazo	(Nota F)	405,365	405,365
		3,369,738	3,835,878
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	(Nota G)	899,738	1,113,763
Intereses por pagar		79,530	59,638
Obligaciones con los trabajadores	(Nota H)	57,488	54,965
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota I)	458,806	390,530
Total pasivos corrientes		1,495,562	1,618,896
Pasivo a largo plazo	(Nota J)	2,914,101	3,182,727
Total pasivos		4,409,663	4,801,623
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota K)	1,473,023	1,060,423
Aportes para futura capitalización	(Nota L)	-	412,600
Pérdidas acumuladas	(Nota M)	(2,512,948)	(2,438,768)
Total patrimonio de los accionistas		(1,039,925)	(965,745)
		3,369,738	3,835,878

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR EQUATOROSES C.A.**Estados de Resultados****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas netas	3,960,977	3,461,552
Costo de ventas	3,119,263	3,181,351
Utilidad bruta en ventas	841,714	280,201
Gastos de administración y ventas	680,002	718,908
Utilidad (pérdida) en operación	161,712	(438,707)
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos	38,571	76,978
Gastos financieros	(274,463)	(283,300)
	(235,892)	(206,322)
Pérdida neta	(74,180)	(645,029)
Pérdida neta por acción	(0.06)	(0.61)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	1,232,340	1,060,423

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR EQUATOROSES C.A.**Estados de Evolución del Patrimonio****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial	1,060,423	1,060,423
Aumento de capital (Nota J)	412,600	-
Saldo final	1,473,023	1,060,423
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	412,600	-
Aportes de los accionistas (Nota L)	-	400,000
Aportes mediante compensación de créditos (Nota L)	-	12,600
Aumento a capital social (Nota J)	(412,600)	-
Saldo final	-	412,600
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(2,438,768)	(1,793,739)
Pérdida neta	(74,180)	(645,029)
Saldo final	(2,512,948)	(2,438,768)
Total patrimonio de los accionistas	(1,039,925)	(965,745)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

EQR EQUATOROSES C.A.**Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4,138,972	3,433,605
Efectivo pagado a proveedores	(3,418,426)	(3,178,164)
Intereses pagados	(254,571)	(253,698)
Otros ingresos	36,055	92,494
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	502,030	94,237
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por la compra de propiedad, maquinaria y equipo	(79,041)	(1,345)
Efectivo pagado por adquisiciones de plantaciones	(184,166)	(360,320)
Aumento en inversiones a largo plazo	(6,304)	(5,152)
Efectivo recibido en venta de propiedad, maquinaria y equipo	2,517	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(266,994)	(366,817)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por sobregiro bancario	-	(53,807)
Incremento en cuentas por cobrar a largo plazo	-	(395)
Efectivo pagado por porción corriente y pasivos a largo plazo	(200,350)	(147,738)
Aportes de los accionistas	-	400,000
Efectivo neto utilizado (provisto) en actividades de financiamiento	(200,350)	198,060
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	34,686	(74,520)
Efectivo al inicio del año	9,141	83,661
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	43,827	9,141

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

EQR EQUATOROSES C.A.

Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Pérdida neta	(74,180)	(645,029)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	117,085	143,009
Amortización	516,809	603,501
Provisión para cuentas incobrables	1,215	381
Amortización de otros activos	-	2,253
Bajas de propiedad, maquinaria y equipo	-	5,532
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	(1,651)	-
Bajas de plantaciones	(149)	69,151
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	177,995	(99,130)
Aumento en inventarios y seguros pagados por anticipado	(43,484)	(79,337)
(Disminución) aumento en cuentas e intereses por pagar	(194,133)	89,485
Aumento en obligaciones con los trabajadores	2,523	4,421
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	502,030	94,237

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO **QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre 2007 la Compañía efectuó un aumento de capital por 412,600, mediante la capitalización de aportes para futuro aumento de capital.

Al 31 de diciembre 2006 se efectuó un aporte para futuro aumento de capital por 12,600 mediante compensación de créditos.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	<p>EQR Equatoroses C.A. fue constituida en la ciudad de Quito Ecuador, el 17 de mayo de 1994. Su objetivo es la producción, comercialización, en los mercados nacional e internacional, importación, exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas; así como el procesamiento e industrialización de los mismos y ejercer representaciones y agencias de otras empresas nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y comercialización de los bienes enunciados.</p>
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, la amortización plantaciones y otros activos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<p>Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.</p>
Inventarios	<p>Los inventarios de insumos y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos.</p>
Propiedad, maquinaria y equipo	<p>La propiedad, maquinaria y equipo se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Obras civiles	5%
Caminos y cerramiento	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20% y 33,33%

Plantaciones

Plantaciones se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye plantas, invernaderos, plásticos, costos y gastos de mantenimiento.

La amortización se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los cargos por amortización se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la adición efectuada.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Plantaciones	17%
Invernaderos	10%
Plásticos	50%

Inversiones a largo plazo

Incluye principalmente las contribuciones a la Corporación de Promoción de Exportadores e Inversiones, CORPEI, por exportaciones efectuadas, las cuales se registran como activos por cobrar al largo plazo; sobre estas contribuciones la Compañía se encuentra tramitando la entrega de los certificados de aportación negociables.

Políticas de Contabilidad Significativas

Pérdida por acción La Compañía determina la pérdida neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las pérdidas por acción se deben calcular dividiendo la pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Efectivo	37,281	9,141
Equivalentes de Efectivo		
Notas de Crédito	6,546	-
	43,827	9,141

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Cientes	117,472	114,276
Compañías relacionadas (Nota N)	134,056	345,942
Cuentas por cobrar empleados administración (1)	5,116	2,980
Impuesto al Valor Agregado	264,544	242,854
Anticipo a proveedores	25,700	24,221
Impuestos retenidos	240	203
Otras cuentas por cobrar	5,855	6,018
Garantías	2,317	400
	555,300	736,894
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	20,557	22,941
	534,743	713,953

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y empleados.

EQR EQUATOROSES C.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en dólares)**

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	22,941	22,560
Provisión del año	1,215	381
Castigos	(3,599)	-
Saldo final	20,557	22,941

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Materiales	50,123	44,779
Insumos	258,238	223,198
	308,361	267,977

D. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Terrenos	47,353	47,353
Obras civiles	843,209	843,209
Instalaciones	73,795	146,002
Maquinaria y equipo	173,401	463,442
Caminos y cerramientos	67,477	67,477
Vehículos	111,223	50,893
Muebles y enseres	29,132	51,989
Equipos de computación	4,225	4,384
Equipo de comunicación	79,961	85,613
Construcciones en proceso	-	12,689
	1,429,776	1,773,051
Menos depreciación acumulada	807,116	1,111,481
	622,660	661,570

EOR EQUATOROSES C.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en dólares)**

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,773,051	2,075,298
Compras	79,041	1,345
Ventas y bajas	(422,316)	(303,592)
Saldo final	1,429,776	1,773,051
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,111,481	1,266,532
Gasto del año	117,085	143,009
Ventas y bajas	(421,450)	(298,060)
Saldo final	807,116	1,111,481

E. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Costo período vegetativo	493,711	490,935
Invernaderos	591,683	888,693
Plantas	1,421,380	1,403,081
Otros costos amortizables	27,315	158,519
	2,534,089	2,941,228
Menos amortización acumulada	1,116,869	1,191,514
	1,417,220	1,749,714

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,941,228	3,199,000
Compras	184,166	360,320
Ventas y bajas	(591,305)	(618,092)
Saldo final	2,534,089	2,941,228

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2007	2006
Amortización acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,191,514	1,136,954
Gasto del año	516,809	603,501
Ventas y bajas	(591,454)	(548,941)
Saldo final	1,116,869	1,191,514

F. Cuentas por cobrar largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Xtra Flowers Inc. (Nota N) (1)	405,365	405,365
	405,365	405,365

(1) Corresponde a préstamos efectuados en años anteriores a su relacionada Xtra Flowers Inc, compañía que fue disuelta mediante escritura N° 10,294 del 11 de julio de 2005.

G. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Proveedores	635,461	879,303
Impuestos y contribuciones por pagar	12,219	12,639
Compañías relacionadas (Nota N)	37,946	10,475
Provisiones de gastos	48,841	48,841
Proveedores del exterior	16,114	69,273
Anticipos varios	2,520	11,287
Otras cuentas por pagar	2,404	1,305
Cuentas por pagar	144,233	80,640
	899,738	1,113,763

EOR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Obligaciones con los trabajadores El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	54,965	50,544
Provisión del año	216,317	210,313
Pagos efectuados	(213,794)	(205,892)
Saldo final	57,488	54,965

I. Impuesto a la renta Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

J. Pasivo a largo plazo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2007	2006
Diciembre 31,		
Instituciones Financieras:		
<u>Produbanco:</u>		
Crédito con una tasa de interés del 12.10% y 11.33% anual respectivamente y con vencimiento en julio de 2009. (1)	622,166	984,250
Compañías relacionadas: (Nota N)		
<u>FDC Financial Inc.:</u>		
Crédito con una tasa de interés del 5% anual y con vencimiento en septiembre de 2009. (2)	465,000	465,000
Suman y pasan	1,087,166	1,449,250

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	1,087,166	1,449,250
Crédito con una tasa de interés del 5% anual y con vencimiento indefinido. (2)	29,977	29,977
Crédito con una tasa de interés del 5% anual y con vencimiento indefinido. (2)	10,023	10,023
<u>Carney Development Corp.:</u> Crédito con una tasa de interés anual del 5%, con vencimiento indefinido. (2)	280,000	280,000
<u>Inmobiliaria Cantabria S.A.</u> <u>Cansa:</u> Crédito con una tasa de interés anual del 5% con vencimiento indefinido. (2)	182,532	209,838
<u>Farm Direct Corporation:</u> Créditos con vencimientos hasta agosto de 2011, devengan una tasa de interés del 8% anual. (2)	1,225,000	1,225,000
Créditos con vencimientos hasta marzo de 2013, devengan una tasa de interés del 8% anual. (2)	250,000	-
Terceros: Crédito con vencimiento en el años 2008, devenga una tasa de interés anual del 12%, garantizado con una letra de cambio.	80,000	80,000
Proveedores locales (3)	156,271	217,231
Proveedores del exterior (3)	71,938	71,938
	3,372,907	3,573,257
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	458,806	390,530
	2,914,101	3,182,727

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2008	-	382,003
2009	708,360	211,717
2011	1,225,000	1,075,000
2013	250,000	-
Sin vencimiento específico	730,741	1,514,007
	2,914,101	3,182,727

- (1) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un terreno, casa y construcción de la Hacienda San Luis de propiedad de su relacionada Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa.
- (2) Préstamos cuyos contratos no hacen referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la Compañía.
- (3) Corresponde principalmente a valores adeudados a proveedores por concepto de regalías.

K. Capital social Está constituido al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por 1,473,023 y 1,060,423 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$1 cada una respectivamente.

Con fecha 16 de julio del 2007, mediante escritura pública la Compañía aumentó el capital social, mediante la capitalización de aportes para futuro aumento de capital por 412,600.

L. Aportes para futura capitalización Mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 15 de abril de 2006 se decide efectuar el aporte para futuro aumento de capital por US\$400,000 en efectivo y US\$12,600 mediante compensación de créditos.

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

M. Pérdidas acumuladas

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía presenta un patrimonio negativo por 1,039,925 y 965,745 respectivamente, situación que podría generar que entre en causal de disolución de acuerdo a lo determinados en el Art. 198 de la Ley de Compañía que establece "Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la Compañía.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 fue de 74,180 y 645,029 y mantiene un déficit acumulado de 2,512,948 en el 2007 y 2,438,768 en el 2006. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- N. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Cuentas por cobrar: (Nota B)		
EQR USA	105,855	-
Farm Direct Corp. USA	21,760	323,252
Inmobiliaria Cantabria S.A.		
CANSA Ecuador	5,116	22,498
FDC Financial Inc. Panamá	1,325	192
	134,056	345,942
Cuentas por cobrar largo plazo: (Nota)		
Xtra Flower Inc. Panamá	405,365	405,365
Cuentas por pagar: (Nota G)		
Almeida Guzmán & Asociados	16,570	5,868
Inmobiliaria Cantabria S.A.		
CANSA Ecuador	5,375	4,607
EQR USA.	16,000	-
	37,945	10,475
Intereses por pagar:		
FDC. Financial Inc.	35,653	23,127
Carney Development Corp.	33,716	19,522
Farm Direct Corporation	10,161	8,439
	79,530	51,088
Pasivo a largo plazo (Nota J)		
FDC Financial Inc.	505,000	505,000
Carney Development Corp.	280,000	280,000
Inmobiliaria Cantabria S.A.		
Cansa	182,532	209,838
Farm Direct Corporation USA	1,475,000	1,225,000
	2,442,532	2,219,838

EOR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas:		
Venta de flores	3,819,209	2,692,844
	<u>3,819,209</u>	<u>2,692,844</u>
Otros:		
Gasto de arrendamiento de inmueble	23,167	22,814
Gastos financieros	159,775	146,479
	<u>182,942</u>	<u>169,293</u>

O. Contratos

Contrato de arrendamiento Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa:

El 4 de octubre de 1996 en la ciudad de Quito, se firma un contrato de arrendamiento con la Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa, donde EOR Equatoroses C.A. toma en arrendamiento la Hacienda San Luis para destinarlo a cultivar flores para exportación, levantar sobre la misma sus respectivas instalaciones y en general ejecutar las labores de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas.

P. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

EQR EQUATORROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005 0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Para el año 2007, la Administración de la Compañía se encuentra analizando la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones. Para el año 2006, la Compañía presentó al Servicio de Rentas Internas el estudio de precios de transferencia el cual no presenta diferencias.

- Q. Reclasificaciones** Ciertas cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2007 y 2006, fueron reclasificadas para efectos de presentación, las mismas que detallan a continuación:

Diciembre 31, 2007	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Activos:				
Cuentas por cobrar	269,959	264,784	-	534,743
Gastos pagados por anticipado	284,412	-	264,784	19,628
Pasivos:				
Préstamos	469,007	469,007	-	-
Cuentas por pagar	889,537	-	10,201	899,738
Porción corriente de pasivo a largo plazo	-	-	458,806	458,806
Costos y gastos:				
Costos de ventas	3,799,265	-	680,002	3,119,263
Gastos administrativos y de ventas	-	680,002	-	680,002
	5,712,180	1,413,793	1,413,793	5,712,180

EQR EQUATOROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31, 2006	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
Activos:				
Cuentas por cobrar	470,896	243,057	-	713,953
Gastos pagados por anticipado	259,585	-	243,057	16,528
Pasivos:				
Préstamos	450,168	450,168	-	-
Intereses por pagar	-	-	59,638	59,638
Porción corriente del pasivo a largo plazo	-	-	390,530	390,530
Costos y gastos:				
Costos de ventas	3,900,259	-	941,642	2,857,723
Gastos administrativos y de ventas	-	-	-	941,642
	5,080,908	693,225	1,634,867	4,980,014

- R. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

EQR EQUATORROSES C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- S. **Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia aplica a partir de enero del 2008.
- T. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 22 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-