

Solidad

48353

EQR EQUATOROSES C.A.

*Archivos en el 96
205.05.04*

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2004 y 2003
Con Informe de los Auditores Independientes



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-276 y Carrión,
Edificio Londres Piso 5
Telf: (593 2) 254-4024 Fax: (593 2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI
Quito – Ecuador
Web Site: www.bdo-ecuador.com

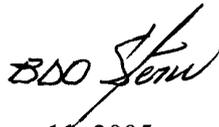
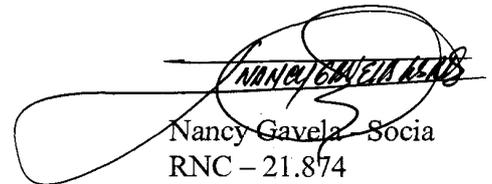
Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
EQR Equatoroses C.A.
Lasso, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de EQR Equatoroses C.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo tercero, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Compañía no nos proporcionó la documentación que respalde la renegociación de los préstamos recibidos de los accionistas Panorama Roses N.V. (Holanda) por US\$230,000 y Stokman Rozen Holland B.V. (Holanda) por US\$95,000 los mismos que a estas fechas se encuentran vencidos. En razón de no contar con la documentación de renegociación y de no haber recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación, no nos ha sido factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero respecto a los años 2004 y 2003, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EQR Equatoroses C.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

9 de Octubre 100 y Malecón,
Edificio La Previsora Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593 4) 256-5394 Fax: (593 4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador

5. Según se menciona en la Nota P, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 la Compañía podría entrar en causal de disolución debido a que presenta un patrimonio negativo por US\$399,444 y US\$112,776 respectivamente. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su Administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

Marzo 11, 2005
RNAE No. 193
Nancy Gavela - Socia
RNC - 21.874

EQR Equatoroses C.A.**Balances Generales****(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,	2004	2003
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	65,206	66,562
Cuentas por cobrar (Nota B)	539,884 ✓	557,336
Inventarios (Nota C)	220,034 ✓	109,321
Gastos pagados por anticipado	9,021	7,467
Total activos corrientes	834,145	740,686
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota D)	937,827 ✓	1,127,210
Plantaciones (Nota E)	823,182 ✓	876,425
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota F)	408,306 ✓	408,306 ✓
Inversiones a largo plazo (Nota G)	5,926	10,519
Otros activos (Nota H)	6,757	11,260
	3,016,143	3,174,406
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota I)	445,364 ↓	329,635
Intereses acumulados por pagar (Nota J)	49,167	35,924
Obligaciones con los trabajadores (Nota K)	48,492	42,185
Ingresos diferidos (Nota L)	136,944	-
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota N)	315,963	488,894
Total pasivos corrientes	995,930	896,638
Pasivo a largo plazo (Nota N)	2,419,657	2,390,544
Total pasivos	3,415,587	3,287,182
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota O)	1,060,423	1,060,423
Pérdidas acumuladas (Nota P)	(1,459,867)	(1,173,199)
Total patrimonio de los accionistas	(399,444)	(112,776)
	3,016,143 ✓	3,174,406

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Ventas netas	3,284,541	3,483,289
Costo de ventas	(2,511,609)	(2,720,449)
Utilidad bruta en ventas	772,932	762,840
Gastos de administración y ventas	(978,809)	(978,340)
Pérdida en operación	(205,877)	(215,500)
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros, netos	(253,336)	(337,285)
Otros ingresos, netos (Nota Q)	172,545	83,081
	(80,791)	(254,204)
Pérdida neta	(286,668)	(469,704)
Pérdida neta por acción	(0.27)	(0.44)
Promedio ponderado de número de acciones en circulación	1,060,423	1,060,423

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Capital social		
Saldo inicial	1,060,423	368,600
Capitalización de aportes para futura capitalización (Nota O)	-	691,823
Saldo final	1,060,423	1,060,423
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	-	691,823
Transferencia a capital social (Nota O)	-	(691,823)
Saldo final	-	-
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(1,173,199)	(703,495)
Pérdida neta	(286,668)	(469,704)
Saldo final	(1,459,867)	(1,173,199)
Total patrimonio de los accionistas	(399,444)	(112,776)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	3,240,207	3,655,359
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,712,427)	(3,140,610)
Intereses pagados	(231,211)	(361,976)
Otros ingresos (gastos), netos	172,545	84,877
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	469,114	237,650
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(11,267)	(78,802)
Pago por compra de plantaciones	(299,696)	(171,281)
Pago por compra de otros activos	-	(13,512)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipo	-	23,212
Efectivo recibido por inversiones a largo plazo	4,593	44
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(306,370)	(240,339)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) por obligaciones a terceros a largo plazo	(10,023)	(69,954)
Efectivo recibido por préstamos de accionistas a largo plazo	10,023	29,977
Efectivo recibido por préstamos de terceros a largo plazo	-	6,023
Efectivo (pagado) recibido por préstamos bancarios a largo plazo	(164,100)	(63,220)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(164,100)	(97,174)
(Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,356)	(99,863)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	66,562	166,425
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	65,206	66,562

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Conciliaciones de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Pérdida neta	(286,668)	(469,704)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	199,529	209,273
Provisión para cuentas incobrables	61,786	35,473
Amortización de plantaciones	373,221	490,978
Amortización de otros activos	4,503	2,252
Bajas de propiedad, maquinaria y equipo	1,121	8,263
Ajustes a inventarios	-	(4,921)
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	-	(14,767)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(44,334)	164,617
(Aumento) disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	(112,267)	45,936
Aumento (disminución) en cuentas y gastos acumulados por pagar	265,916	(242,602)
Aumento en obligaciones con los trabajadores	6,307	12,852
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	469,114	237,650

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO **QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía registró regalías en la cuenta de plantaciones y pasivos a largo plazo por US\$20,282.

Al 31 de diciembre de 2003, la Compañía capitalizó el saldo de aportes para futura capitalización por 691,823, aumentando su capital social autorizado y pagado.

Al 31 de diciembre de 2003, la Compañía eliminó 24,320 de plantaciones con cuentas por pagar proveedores por regalías no devengadas y castigó cuentas por cobrar por 40,322.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

EQR Equatoroses C.A. fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador, el 17 de mayo de 1994. Su objetivo es la producción, comercialización, en los mercados nacional e internacional, importación, exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas; así como el procesamiento e industrialización de los mismos y ejercer representaciones y agencias de otras empresas nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y comercialización de los bienes enunciados. Al 31 de diciembre de 2002, la Compañía FDC Financial Inc., una sociedad panameña, es dueña del patrimonio de EQR Equatoroses C.A. en un 88.06%.

En Mayo de 2003 FDC Financial Inc transfirió el 44.03% de su participación en EQR Equatoroses C.A. a Carney Development Corp., sociedad Panameña, manteniendo un porcentaje al 31 de diciembre de 2004 y 2003 de 44.03% cada una.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación del propiedad, maquinaria y equipo y la amortización de plantaciones y otros activos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Inventarios

Los inventarios de insumos y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos.

Propiedad, maquinaria y equipo

La propiedad, maquinaria y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Obras civiles	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20% y 33.33%
Instalaciones	10%

Plantaciones

Plantaciones se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye plantas, estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento.

La amortización se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los cargos por amortización se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la adición efectuada.

Las tasas de amortización anual de plantaciones, son las siguientes:

Activos	Tasas
Plantaciones	17%
Estructuras metálicas	10%
Plásticos	50%

Inversiones a largo plazo

Incluye principalmente las contribuciones a la Corporación de Promoción de Exportadores e Inversiones, CORPEI, por exportaciones efectuadas, las cuales se registran como activos por cobrar al largo plazo; sobre estas contribuciones la Compañía se encuentra tramitando la entrega de los certificados de aportación negociables.

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Otros activos	Los rubros de otros activos se encuentran registrados al costo de adquisición. Incluye programas de computación, los cuales son amortizados en línea recta en períodos de 3 años a una tasa anual de amortización del 33.33%.
Pérdida neta por acción	<p>La Compañía determina la pérdida neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las pérdidas por acción se deben calcular dividiendo la pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.</p> <p>De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.</p>

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Efectivo	60,772	60,612
Equivalentes de efectivo:		
Notas de crédito (1)	4,434	5,950
	65,206	66,562

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 corresponde a notas de crédito emitidas por la Corporación Aduanera Ecuatoriana y por el Servicio de Rentas Internas a favor de la Compañía respectivamente.

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Clientes	230,875	381,058
Compañías relacionadas (Nota R)	89,824	6,597
Crédito fiscal	223,648	172,678
Préstamos a empleados (1)	5,157	1,872
Anticipo a terceros	4,383	3,454
Garantías	700	950
Otras	4,415	7,433
	559,002	574,042
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	19,118	16,706
	539,884	557,336

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y empleados.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	16,706	21,555
Provisión del año	61,786	35,473
Castigos	59,374	40,322
Saldo final	19,118	16,706

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Insumos y agroquímicos	183,235	25,783
Materiales	36,799	30,852
Materiales para postcosecha	-	51,744
Producción en proceso	-	942
	220,034	109,321

Durante los años 2004 y 2003, la Compañía no ha realizado provisión para obsolescencia de inventarios.

D. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Terrenos y mejoras (1)	47,353	47,353
Obras civiles	843,447	843,447
Maquinaria y equipo	797,466	927,034
Instalaciones	233,040	250,126
Vehículos	68,000	104,414
Muebles y enseres	96,949	101,438
Equipos de computación	49,403	51,065
Caminos y cerramientos	67,477	67,477
	2,203,135	2,392,354
Menos depreciación acumulada	1,265,308	1,265,144
	937,827	1,127,210

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 este activo se encuentra como garantía por los préstamos recibidos de Panorama Roses N.V. y Stokman Rozen Holland B.V. (Ver Nota N, numeral (4))

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2004	2003
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,392,354	2,404,078
Compras	11,267	78,802
Ventas	-	22,030
Bajas	200,486	68,496
Saldo final	2,203,135	2,392,354
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,265,144	1,129,689
Gasto del año	199,529	209,273
Ventas	-	13,585
Bajas	199,365	60,233
Saldo final	1,265,308	1,265,144

E. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Plantas	538,901	693,298
Invernaderos	1,360,609	1,437,770
Costo período vegetativo	221,866	200,209
Otros costos amortizables	15,782	21,295
	2,137,158	2,352,572
Menos amortización acumulada	1,313,976	1,476,147
	823,182	876,425

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2004	2003
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,352,572	3,785,968
Compras	319,978	171,281
Bajas y transferencias	535,392	1,580,357
Ajustes con cuentas por pagar regalías	-	(24,320)
Saldo final	2,137,158	2,352,572
Amortización acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,476,147	2,565,526
Gasto del año	373,221	490,978
Bajas y transferencias	535,392	1,580,357
Saldo final	1,313,976	1,476,147

F. Cuentas por cobrar a largo plazo

Corresponde a pagos efectuados a nombre de su relacionada Xtra Flowers Inc., estos préstamos no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún interés. (Nota R).

G. Inversiones a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2004	2003
Diciembre 31,		
Corpei / (1)	926	5,519
Dimacor / (2)	5,000*	5,000
	5,926	10,519

(1) Corresponde a certificados negociables de CORPEI, con vencimientos hasta de diez años desde la fecha de su emisión.

(2) Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta corresponde a inversiones realizadas en la conformación de la sociedad denominada Dimacor.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Otros activos		Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2004	2003	
Programas de computación	13,512	13,512	
	13,512	13,512	
Menos amortización acumulada	6,755	2,252	
	6,757	11,260	
El movimiento de otros activos, fue como sigue:			
	2004	2003	
Costo:			
Saldo inicial	13,512	-	
Adiciones	-	13,512	
Saldo final	13,512	13,512	
Amortización acumulada:			
Saldo inicial	2,252	-	
Gasto del año	4,503	2,252	
Saldo final	6,755	2,252	
I. Cuentas por pagar		Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2004	2003	
Proveedores	351,341	253,915	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	16,756	16,021	
Servicio de Rentas Internas	12,704	14,484	
Compañías relacionadas (Nota R)	3,717	13,150	
Proveedores del exterior	26,405	-	
Otros	34,441	32,065	
	445,364	329,635	

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Intereses acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Compañías relacionadas (Nota R)	26,658	34,364
Instituciones bancarias y financieras	21,724	664
Otros	785	896
	49,167	35,924

K. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2004	2003
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	42,185	29,333
Provisión del año	182,524	172,404
Pagos efectuados	176,217	159,552
Saldo final	48,492	42,185

L. Ingresos diferidos

Corresponde al anticipo recibido del cliente 1800-Flowers para la importación de inventarios (material de embalaje) asumidos por el mencionado cliente para ventas futuras.

M. Impuesto a la renta

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 del 2001, dispuso que para el año 2001, las sociedades calcularan el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. Pasivos a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2004	2003
Préstamos a largo plazo:			
Produbanco (1):			
Préstamo al 11% de interés anual reajutable trimestralmente, con vencimiento en Abril 2 de 2007.		1,165,500	1,329,600
Accionistas:			
FDC Financial Inc.: (Nota R)			
Préstamo al 5% de interés anual reajutable, con vencimiento en Septiembre 28 de 2009. (2)		465,000	-
Préstamo al 9% de interés anual reajutable, con vencimiento en Octubre 24 de 2004. (2)		-	50,000
Préstamo al 9% de interés anual reajutable con vencimiento en Marzo 7 de 2006. (2)		-	85,000
Préstamo al 9% de interés anual reajutable, con vencimiento en Abril 26 de 2006. (2)		-	60,000
Préstamo al 9% de interés anual, con vencimiento en Octubre 11 de 2006. (2)		-	50,000
Préstamo al 9% de interés anual, no tiene fecha de vencimiento pactada. (2)		-	220,000
Préstamo al 5% de interés anual, con vencimiento indefinido. (3)		29,977	29,997
Préstamo al 5% de interés anual, con vencimiento indefinido. (3)		10,023	-
		505,000	494,977
Pasan:....		1,670,500	1,824,577

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Vienen:....	1,670,500	1,824,577
Panorama Roses N.V. : (4) (5) (Nota R)		
Préstamo por 300,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Diciembre 15 de 2002.	60,000	60,000
Préstamo por 400,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Enero 15 de 2003.	80,000	80,000
Préstamo por 300,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Septiembre 22 de 2002.	90,000	90,000
	<u>230,000</u>	<u>230,000</u>
Stokman Rozen Holland B.V. : (4) (6) (Nota R)		
Préstamo por 100,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Diciembre 30 de 2002.	20,000	20,000
Préstamo por 100,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Febrero 24 de 2003.	30,000	30,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Marzo 16 de 2003.	15,000	15,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Abril 15 de 2003.	15,000	15,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2004 y 2003, con vencimiento en Mayo 16 de 2003.	15,000	15,000
	<u>95,000</u>	<u>95,000</u>
Pasan:	1,995,500	2,149,577

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Vienen:....	1,995,500	2,149,577
Carney Development Corp. (Nota R):		
Préstamo al 5% y 9% de interés anual al 31 de diciembre de 2004 y 2003 respectivamente, no tiene fecha de vencimiento pactada. (3)	280,000	280,000
Compañías Relacionadas:		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa: (Nota R)		
Préstamos al 5% de interés anual reajutable y capitalizable, para el año 2004 y al 9% de interés anual para el año 2003, no tiene fecha de vencimiento pactada. (7)	209,838	209,838
Farm Direct Corporation: (3) (Nota R)		
Préstamo al 5% de interés anual, con vencimiento en Octubre 15 de 2006.	150,000	150,000
Préstamos de Terceros:		
Gerardo Guerra (3)	80,000	80,000
Rosario Molina de Espinosa (3)	-	4,000
José Luis Espinosa (3)	-	6,023
	2,715,338	2,879,438
Otros pasivos a largo plazo (8)	20,282	-
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	315,963	488,894
	2,419,657 /	2,390,544

(1) Este préstamo se encuentra garantizado con hipoteca abierta de un terreno, casa y construcción de la Hacienda San Luis de propiedad de su relacionada Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa.

(2) Para el año 2004, estos préstamos se consolidaron en una sola operación por 465,000 mediante contrato de fecha Octubre 24 de 2004, en la cual se determina la disminución de la tasas de interés del 9% al 5% anual. Adicionalmente para los años 2004 y 2003 no se hace referencia a la emisión de garantía de pago alguna.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (3) Préstamos cuyos contratos no hacen referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la Compañía.
- (4) Préstamos garantizados con hipoteca abierta de la Hacienda San José. (Ver Nota D, numeral (1))
- (5) Durante el año 2004 y 2003, la Compañía no ha efectuado el pago de 230,000 del capital. A la fecha la Compañía se encuentra renegociando la deuda.
- (6) Durante el año 2004 y 2003, la Compañía no ha efectuado el pago de 95,000 de capital. A la fecha la Compañía se encuentra renegociando la deuda.
- (7) Para el año 2004, estos préstamos se renegociaron según contrato de fecha Enero 1 de 2004, en la cual no se hace referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la Compañía. Adicionalmente la tasa de interés del 9% para el año 2003 se disminuyó al 5% anual para el año 2004.
- (8) Corresponde a las regalías por pagar a largo plazo por la compra de nuevas variedades de rosas a D.R. Ecuador Roses S.A. por US\$13,082 y a E.G. Hill Company Inc. por US\$7,200.

Los vencimientos del pasivo a largo plazo son los siguientes:

Años	2004	2003
2005	-	526,581
2006	684,569	663,201
2007	332,850	-
2008	2,400	-
2009	465,000	-
Sin fecha de vencimiento pactada	934,838	1,200,762
	2,419,657	2,390,544

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

O. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2004 y 2003 por 1,060,423 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación respectivamente, de valor nominal de 1 dólar cada acción.

Con fecha 21 de abril de 2003, mediante escritura pública la Compañía aumentó su capital por 691,823, a través de la capitalización de aportes para futura capitalización; así como, reformó sus estatutos sociales y aumentó valor nominal de sus acciones de 0.04 (Cuatro centavos de dólar) a 1 (Un dólar) por cada acción.

P. Pérdidas acumuladas

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Compañía presenta un patrimonio negativo por 399,444 y 112,776 respectivamente, situación que podría generar que entre en causal de disolución de acuerdo a lo determinados en el Art. 198 de la Ley de Compañía que establece "Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía."

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003 fue de 286,668 y 469,704 respectivamente y mantiene un déficit acumulado de 1,459,867 en el 2004 y 1,173,199 en el 2003. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Q. Otros ingresos, netos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Recuperación costos de clientes	96,540	17,963
Notas de crédito CAE	30,765	-
Recuperación costos de importación	13,965	4,376
Devolución reclamos al seguro	3,933	16,098
Utilidad en venta de materiales y otros	241	679
Ajustes años anteriores	(856)	8,220
Depósitos de clientes no identificados	9,480	7,232
Descuento por pronto pago	6,259	9,350
Diferencia de inventarios	-	5,155
Varios (netos de gastos)	12,218	14,008
	172,545	83,081

R. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Cuentas por cobrar: (Nota B)		
Farm Direct Corp.	81,755	6,597
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	4,250	-
FDC Financial Inc. - Panamá	3,819	-
	89,824	6,597
Cuentas por cobrar a largo plazo: (Nota F)		
Xtra Flowers Inc.	408,306	408,306
	408,306	408,306
Cuentas por pagar: (Nota I)		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	-	6,560
Almeida Guzmán & Asociados	3,717	6,590
	3,717	13,150

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Intereses acumulados por pagar: (Nota J)		
FDC Financial Inc.	6,505	11,481
Carney Development Corp.	5,133	8,820
Panorama Roses N.V.	10,581	10,586
Stokman Rozen Holland B.V.	2,185	2,186
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	858	-
Farm Direct Corporation.	1,396	1,291
	26,658	34,364
Pasivos a largo plazo: (Nota N)		
FDC Financial Inc.	505,000	494,977
Panorama Roses N.V.	230,000	230,000
Stokman Rozen Holland B.V.	95,000	95,000
Carney Development Corp.	280,000	280,000
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	209,838	209,838
Farm Direct Corporation.	150,000	150,000
	1,469,838	1,459,815
Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:		
Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Ingresos – ventas		
Farm Direct Corp.	1,499,885	1,492,727
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	273	-
	1,500,158	1,492,727
Gastos:		
Arriendos:		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa (Nota S)	22,814	22,814
	22,814	22,814

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Intereses:		
FDC Financial Inc.	25,621	42,535
Carney Development Corp.	15,127	25,550
Panorama Roses N.V.	21,040	20,995
Stokman Rozen B.V.	8,691	8,672
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	10,533	19,147
Farm Direct Corp.	7,625	-
	<hr/>	<hr/>
	88,637	116,899

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

S. Contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa

El 4 de octubre de 1996 en la ciudad de Quito se firma un contrato de arrendamiento con la Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa, donde EQR Equatoroses C.A. toma en arrendamiento la Hacienda San Luis para destinarlo a cultivar flores para exportación, levantar sobre la misma sus respectivas instalaciones y en general ejecutar las labores de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas (Nota R).

T. Eventos subsecuentes

Partes relacionadas y precios de transferencia:

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas serán aplicables para el ejercicio económico del 2005.

Ampliación de plazo para aumentos de capital:

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.ICQ.2004.007 del 13 de enero de 2005 publicada en el RO No. 503, resolvió ampliar hasta el 31 de diciembre de 2005, el plazo para que las Compañías aumenten su capital social a los montos mínimos establecidos en la Resolución No. 03.Q.IJ.008 del 6 de enero de 2004. Adicionalmente menciona que en el caso de incumplimiento con el aumento de capital en el plazo establecido, las compañías incurrirán en causal de disolución.