



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

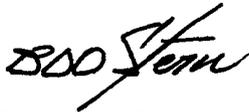
Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 5to. piso
Telfs.: 2 544-024 - 2 544-263 - 2 552-271 Fax: 593-2 232 621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
EQR Equatoroses C.A.
Lasso, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de EQR Equatoroses C.A. (Una Subsidiaria de FDC Finacial Inc. – Panamá) al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EQR Equatoroses C.A. (Una Subsidiaria de FDC Finacial Inc. – Panamá) al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. (Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. – Panamá) continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2002 y 2001 fue de US\$408,569 y US\$769,629, a esta misma fecha el déficit acumulado es de US\$703,495 y US\$294,926 respectivamente. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002, se emite por separado.



Marzo 14, 2003
RNAE No. 193



Nancy Gavela Socia
RNC - 21.874

EQR Equatoroses C.A.
(Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. - Panamá)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	166,425	62,599
Cuentas por cobrar (Nota B)	757,426	851,679
Inventarios (Nota C)	119,064	107,320
Gastos pagados por anticipado	38,739	39,701
Total activos corrientes	1,081,654	1,061,299
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota D)	1,274,389	1,449,366
Plantaciones (Nota E)	1,220,442	1,650,453
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota F)	408,306	398,577
Inversiones largo plazo (Nota G)	10,563	8,737
	3,995,354	4,568,432
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Préstamos y sobregiros bancarios (Nota I)	-	354,435
Cuentas por pagar (Nota J)	536,463	708,761
Intereses acumulados por pagar (Nota K)	60,615	158,777
Obligaciones con los trabajadores (Nota L)	29,333	29,663
Porción corriente del préstamo a largo plazo (Nota N)	526,581	896,037
Total pasivos corrientes	1,152,992	2,147,673
Préstamos a largo plazo (Nota N)	2,450,031	2,237,816
Proveedores del exterior y otros	35,403	17,446
Total pasivos	3,638,426	4,402,935
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota O)	368,600	368,600
Aportes para futura capitalización (Nota P)	691,823	91,823
Pérdidas acumuladas (Nota Q)	(703,495)	(294,926)
Total patrimonio de los accionistas	356,928	165,497
	3,995,354	4,568,432

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

EQR Equatoros C.A.
(Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. - Panamá)

Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Ventas netas	4,509,648	4,726,974
Costo de ventas	(3,514,376)	(3,408,291)
Utilidad bruta en ventas	995,272 /	1,318,683
Gastos de administración y ventas	(1,023,650) /	(1,663,378)
Pérdida en operación	(28,378) /	(344,695)
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros, netos	(464,728) /	(568,777)
Otros ingresos, netos (Nota R)	84,537 /	143,843
	(380,191) /	(424,934)
Pérdida neta	(408,569) /	(769,629)
Perdida neta por acción	(0.04) /	(0.08)
Promedio ponderado de número de acciones en circulación	9,215,000 /	9,215,000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.
(Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. - Panamá)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Capital social		
Saldo inicial y final	368,600	368,600
Capital adicional		
Saldo inicial	-	2,237,987
Compensación de pérdidas acumuladas	-	(2,237,987)
Saldo final	-	-
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	91,823	91,823
Aporte por compensación de créditos con accionistas	600,000	-
Saldo final	691,823	91,823
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(294,926)	(1,763,284)
Compensación con capital adicional	-	2,237,987
Pérdida neta	(408,569)	(769,629)
Saldo final	(703,495)	(294,926)
Total patrimonio de los accionistas	356,928 ✓	165,497 ✓

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.
(Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. - Panamá)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4,559,249	4,852,422
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,837,655)	(3,997,437)
Intereses pagados	(88,689)	(523,550)
Otros gastos, netos	(292,918)	43,245
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	339,987	374,680
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(44,785)	(44,400)
Pago por compra de plantaciones	(274,779)	(89,181)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipo	3,134	87,629
Efectivo recibido por inversiones largo plazo	1,674	10,270
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(314,756)	(35,682)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por préstamos a compañías relacionadas	(9,729)	(16,806)
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	(354,435)	260,435
Efectivo recibido (pagado) por préstamos a largo plazo	442,759	(658,714)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	78,595	(415,085)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	103,826	(76,087)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	62,599	138,686
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	166,425	62,599

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatorroses C.A.
(Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. - Panamá)

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Pérdida neta	(408,569) ✓	(769,629) ✓
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	208,867	235,807
Provisión para cuentas incobrables	15,802	52,901
Amortización de plantaciones	696,315	871,833
Amortización de otros activos	-	3,846
Ajustes a plantaciones	8,475	(35,723)
Bajas de propiedad, maquinaria y equipos	10,720	-
Ajustes a propiedad, maquinaria y equipos	(1,533)	2,155
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipos	(1,426)	(32,813)
Ingreso por condonación de deuda con relacionada	-	(100,460)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en cuentas por cobrar	74,951	119,109
Disminución (aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	(10,782)	23,367
(Disminución) aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	(252,513)	1,626
(Disminución) aumento en obligaciones con los trabajadores	(330)	2,661
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	339,977 ✓	374,680 ✓

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2002, los accionistas decidieron efectuar un aporte para futura capitalización mediante compensación de créditos por 600,000, debitando préstamos a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2001, la Compañía decidió compensar la pérdida de años anteriores por 1,763,284 y parte de la pérdida del ejercicio por 474,703 con la cuenta capital adicional por 2,237,987.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	<p>EQR Equatoroses C.A. fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador, el 17 de mayo de 1994. Su objetivo es la producción, comercialización, en los mercados nacional e internacional, importación, exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas; así como el procesamiento e industrialización de los mismos y ejercer representaciones y agencias de otras empresas nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y comercialización de los bienes enunciados. La Compañía FDC Financial Inc., una sociedad panameña, es dueña del patrimonio de EQR Equatoroses C.A. en un 72.5%.</p>
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación del propiedad, maquinaria y equipo y la amortización de plantaciones. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p> <p>Durante el año 2002 se emitieron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de la 18 a la 27, relacionadas fundamentalmente con el tratamiento de inversiones temporales y permanentes, utilidades por acción, activos intangibles, contingencias, deterioro de activos, entre los principales.</p>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<p>Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.</p>
Inventarios	<p>Los inventarios de insumos y materiales se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.</p>
Propiedad, maquinaria y equipo	<p>La propiedad, maquinaria y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).</p>

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurriarse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activo	Tasas
Obras civiles	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20%
Instalaciones	10%

Plantaciones

Plantaciones se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye plantas, estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento.

La amortización se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los cargos por amortización se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la adición efectuada.

Las tasas de amortización anual de plantaciones, son las siguientes:

Activos	Tasas
Plantaciones	17%
Estructuras metálicas	10%
Plásticos	50%

Inversiones a largo plazo

Incluye principalmente las contribuciones a la Corporación de Promoción de Exportadores e Inversiones, CORPEI, por exportaciones efectuadas, las cuales se registran como activos por cobrar al largo plazo; sobre estas contribuciones la Compañía se encuentra tramitando la entrega de los certificados de contribución negociables.

EQR Equatoroses C.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Pérdida neta por acción

La Compañía determina la pérdida neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las pérdidas por acción se deben calcular dividiendo la pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Efectivo	165,600	61,046
Equivalentes de efectivo:		
Produfondos:		
Fondo dólar, al 6.88% y 7.23% de interés anual respectivamente.	825	1,553
	166,425	62,599

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Clientes	417,356	469,832
Compañías relacionadas (Nota S)	183,621	180,359
Crédito fiscal	149,183	151,272
Préstamos a empleados (1)	3,888	9,829
Garantías	650	15,955
Anticipo a terceros	100	2,383
Otras	24,183	28,348
	778,981	857,978
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	21,555	6,299
	757,426	851,679

(1) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y empleados.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	6,299	6,112
Provisión del año	15,802	52,901
Castigos	546	52,714
Saldo final	21,555	6,299

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Insumos y agroquímicos	36,409	29,994
Materiales para postcosecha	43,743	44,238
Materiales	38,860	32,848
En tránsito	52	240
	119,064	107,320

Durante los años 2002 y 2001, la Compañía no ha realizado provisión para obsolescencia de inventarios.

D. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Terrenos y mejoras	47,353	47,353
Obras civiles	841,203	838,795
Maquinaria y equipo	943,741	942,480
Instalaciones	249,155	249,155
Vehículos	89,224	74,937
Muebles y enseres	101,438	104,567
Equipos de computación	61,493	78,995
Pasan:...	2,333,607	2,336,282

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Vienen:...	2,333,607	2,336,282
Construcciones en curso	2,994	-
Caminos y cerramientos	67,477	67,477
	2,404,078	2,403,759
Menos depreciación acumulada	1,129,689	954,393
	1,274,389	1,449,366

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2002	2001
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,403,759	2,502,937
Compras	44,785	44,400
Ventas	2,598	141,038
Bajas	43,401	-
Ajustes	1,533	(2,540)
Saldo final	2,404,078	2,403,759
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	954,393	805,193
Gasto del año	208,867	235,807
Ventas	890	86,222
Bajas	32,681	-
Ajustes	-	(385)
Saldo final	1,129,689	954,393

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Plantaciones Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Plantas	2,087,215	2,848,827
Invernaderos	1,333,855	1,416,633
Costo período vegetativo	350,914	530,829
Otros costos amortizables	13,984	31,619
	3,785,968	4,827,908
Menos amortización acumulada	2,565,526	3,177,455
	1,220,442 ✓	1,650,453 ✓

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2002	2001
Costo ajustado:		
Saldo inicial	4,827,908	5,511,712
Compras	274,779	89,181
Bajas y transferencias	1,308,047	777,366
Ajustes	(8,672)	4,381
	3,785,968 ✓	4,827,908 ✓
Amortización acumulada ajustada:		
Saldo inicial	3,177,455	3,114,330
Gasto del año	696,315	871,833
Bajas y transferencias	1,308,047	777,366
Ajustes	(197)	(31,342)
	2,565,526 ✓	3,177,455 ✓

F. Cuentas por cobrar a largo plazo

Corresponde a pagos efectuados a nombre de su relacionada Xtra Flowers Inc., estos préstamos no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún interés. (Nota S).

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Inversiones a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2002	2001
Corpei	(1)	6,332	8,737
Produfondos	(2)	731	-
Dimacor	(3)	3,500	-
		10,563	8,737

(1) Corresponde a certificados negociables de CORPEI, con vencimientos entre junio de 2008 y diciembre de 2012.

(2) Corresponde a la parte no disponible por congelamiento de la inversión temporal mantenida en Produfondos.

(3) Al 31 de diciembre de 2002, esta cuenta corresponde a los anticipos entregados para la conformación de la sociedad denominada Dimacor. A la fecha, la Compañía se encuentra tramitando la obtención de los títulos acciones que certifican la propiedad de la mencionada sociedad.

H. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Programas de computación	-	-
Menos amortización acumulada	-	-
	-	-

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2002	2001
Costo ajustado:		
Saldo inicial	-	7,654
Bajas	-	7,654
Saldo final	-	-

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2002	2001
Amortización acumulada ajustada:		
Saldo inicial	-	3,808
Gasto del año	-	3,846
Bajas	-	7,654
Saldo final	-	-
I. Préstamos y sobregiros bancarios		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Diciembre 31,	2002	2001
Banco Produbanco:		
Préstamo al 15% de interés anual, vencimiento en octubre 14 de 2002. (1)	-	290,790
	-	290,790
Sobregiros bancarios	-	63,645
	-	354,435
(1) Este préstamo está garantizado con hipoteca abierta de terreno, casa y construcción de la Hacienda San Luis de Ilimpoa.		
J. Cuentas por pagar		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Diciembre 31,	2002	2001
Proveedores	444,957	594,354
Proveedores del exterior	19,366	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	15,246	13,482
Servicio de Rentas Internas	14,886	21,800
Compañías relacionadas (Nota S)	10,832	10,536
Anticipos	-	704
Otros	31,176	67,885
	536,463	708,761

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Intereses acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Instituciones bancarias y financieras	-	48,829
Compañías relacionadas (Nota S)	45,730	109,877
Otros	14,885	71
	60,615 ✓	158,777 ✓

L. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2002	2001
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	29,663	27,002
Provisión del año	121,606	119,668
Pagos efectuados	121,936	117,007
Saldo final	29,333 ✓	29,663 ✓

M. Impuesto a la renta

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 del 2001, dispuso que para el año 2001, las sociedades calcularan el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. Préstamos a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Produbanco (1):		
Préstamo al 14% de interés anual reajutable trimestralmente, con vencimiento en Julio 25 de 2006.	1,392,820 /	-
Préstamo al 15% de interés anual, con vencimiento Abril 6 de 2004.	-	1,320,302
Préstamo al 15% de interés anual, con vencimiento en Noviembre 6 de 2004.	-	221,672
Accionistas:		
FDC Financial Inc. (Nota S):		
Préstamo al 9% y 17% de interés anual reajutable, en el año 2002 y 2001, con vencimiento en Octubre 24 de 2004 (2)	50,000	50,000
Préstamo al 9% de interés anual reajutable con vencimiento en Marzo 7 de 2006. (8)	85,000	-
Préstamo al 9% de interés anual reajutable, con vencimiento en Abril 26 de 2006. (6)	60,000	-
Préstamo al 9% de interés anual, con vencimiento en Octubre 3 de 2006. (6)	50,000	-
Préstamo al 9% de interés anual, no tiene fecha de vencimiento pactada. (6)	220,000	-
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en Abril 11 de 2004. (2)	-	607,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en Junio 15 de 2005. (8)	-	40,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en Julio 23 de 2005. (8)	-	45,000
Pasan:...	1,857,820	2,283,974

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Vienen:...	1,857,820	2,283,974
Panorama Roses N.V. (3) (9) (Nota S):		
Préstamo por 300,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Diciembre 15 de 2002.	60,000	60,000
Préstamo por 400,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Enero 15 de 2003.	80,000	80,000
Préstamo por 300,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Septiembre 22 de 2002.	90,000	90,000
Stokman Rozen Holland B.V. (3) (10) (Nota S):		
Préstamo por 100,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Diciembre 30 de 2002.	20,000	20,000
Préstamo por 100,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Febrero 24 de 2003.	30,000	30,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Marzo 16 de 2003.	15,000	15,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Abril 15 de 2003.	15,000	15,000
Préstamo por 50,000 al 9% de interés en el año 2002 y 17% de interés anual en el año 2001, con vencimiento en Mayo 16 de 2003.	15,000	15,000
Proinco (4):		
Préstamo al 16% de interés anual, con vencimiento en Febrero 4 de 2002.	-	33,354
Pasan:...	2,182,820	2,642,338

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Vienen:...	2,182,820	2,642,338
Compañías Relacionadas:		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa (4) (Nota S):		
Préstamo al 9% y 13,68% de interés anual reajutable y capitalizable, no tiene fecha de vencimiento pactada.	176,737	171,117
Préstamo al 9% y 13,68% de interés anual reajutable y capitalizable, no tiene fecha de vencimiento pactada.	33,101	30,000
Farm Direct Corporation (6) (Nota S):		
Préstamo al 4.75% de interés anual, con vencimiento en Octubre 15 de 2006.	150,000	-
Préstamos de Terceros:		
Carney Development Corp.:		
Préstamo al 9% de interés anual, no tiene fecha de vencimiento pactada. (6)	280,000	-
Gerardo Guerra (5)	80,000	80,000
Rosario Molina de Espinosa (5)	42,000	122,003
Franklin Espinosa Vélez (5)	26,000	78,000
Cayetano Jobes (5) (7)	5,954	6,405
José Luis Espinosa (5)	-	4,000
	2,976,612	3,133,853
Menos porción corriente de préstamos a largo plazo	526,581	896,037
	2,450,031	2,237,816

(1) Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca abierta de terreno, casa y construcción de la Hacienda San Luis.

(2) Estos préstamos se encuentran garantizados con prenda de muebles y equipos de oficina.

(3) Préstamos garantizados con hipoteca abierta de la Hacienda San José.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (4) Préstamos garantizados con aval del Sr. Fernando Donoso Castro.
- (5) Préstamos al 13,68% de interés anual, garantizados con aval del Sr. Fernando Donoso.
- (6) Préstamos cuyos contratos no hacen referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la Compañía.
- (7) Préstamos cuyos intereses son capitalizables a decisión del prestamista.
- (8) Para el año 2002, estos préstamos se consolidaron en una sola operación por 85,000 cuyo contrato de fecha Marzo 28 de 2002, no hace referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la Compañía.
- (9) Durante el año 2002, la Compañía no ha efectuado el pago de 190,000 del capital. A la fecha la Compañía se encuentra renegociando la deuda.
- (10) Durante el año 2002, la Compañía no ha efectuado el pago de 70,000 de capital. A la fecha la Compañía se encuentra renegociando la deuda.

Los vencimientos de los pasivos a largo plazo son los siguientes:

Años	2002	2001
	Valor	
2003	-	617,707
2004	470,411	1,043,584
2005	526,581	85,000
2006	663,201	-
Sin fecha de vencimiento pactada	789,838	491,525
	<u>2,450,031</u>	<u>2,237,816</u>

O. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2002 y 2001 por 9.215.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de 0.04 centavos de dólar cada una.

P. Aportes para futura capitalización

Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en Abril 23 de 2002, la Compañía incrementó el saldo de esta cuenta a través de la compensación de un crédito con la Compañía accionista FDC Financial Inc. – Panamá, por 600,000 registrados en préstamos a largo plazo.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Q. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. (Una Subsidiaria de FDC Financial Inc. – Panamá) continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre de 2002 y 2001 fue de 408,569 y 769,629 respectivamente y mantiene un déficit acumulado de 703,495 en el 2002 y 294,926 en el 2001. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

R. Otros ingresos, netos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2002	2001
Depósitos de clientes no identificados	46,808	-
Utilidad en venta de materiales y otros	5,510	-
Bajas de cuentas por pagar regalías	16,216	-
Devolución garantías de la CAE	5,677	-
Devolución reclamos al seguro	3,806	-
Descuento por pronto pago	4,241	-
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	1,429	32,813
Baja de propiedad, maquinaria y equipo	(7,216)	-
Condonación deuda con accionista (1)	-	100,460
Ajustes plantaciones	-	(231)
Varios (netos de gastos)	8,066	10,801
	84,537 ✓	143,843 ✓

(1) El 28 de diciembre de 2001, la Compañía firma un convenio de condonación de deuda con su relacionada Global Flowers Management Inc., mediante el cual su relacionada le condona 100,460 que la Compañía tiene pendiente de pago a esa fecha.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

S. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
Diciembre 31,	2002	2001
Cuentas por cobrar: (Nota B)		
Farm Direct Corp.	182,588	180,359
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	103	-
FDC Financial Inc. - Panamá	930	-
	183,621	180,359
Cuentas por cobrar a largo plazo: (Nota F)		
Xtra Flowers Inc.	408,306	398,577
	408,306	398,577
Cuentas por pagar: (Nota J)		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	5,852	10,536
Almeida Guzmán & Asociados	4,150	-
Global Flowers Management Inc.	830	-
	10,832	10,536
Intereses acumulados por pagar (Nota K) :		
FDC Financial Inc.	27,964	78,072
Panorama Roses N.V.	8,650	21,644
Stokman Rozen Holland B.V.	3,491	10,161
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	4,517	-
Farm Direct Corp.	1,108	-
	45,730	109,877
Préstamos a largo plazo (Nota N) :		
FDC Financial Inc.	465,000	742,000
Panorama Roses N.V.	230,000	230,000
Stokman Rozen Holland B.V.	95,000	95,000
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	209,838	201,117
Farm Direct Corporation.	150,000	-
	1,149,838	1,268,117

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2002	2001
Ingresos – ventas		
Farm Direct Corp.	1,439,553	1,212,365
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	103	-
	1,439,656	1,212,365
Gastos:		
Arriendos:		
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	22,814	32,124
	22,814	32,124
Intereses:		
FDC Financial Inc.	74,639	117,475
Panorama Roses N.V.	31,744	46,228
Stokman Rozen B.V.	13,547	17,376
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	26,089	24,354
	146,019	237,557

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

- T. Reclasificaciones** Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2001, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras de 2002.
- U. Contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa** El 4 de octubre de 1996 en la ciudad de Quito se firma un contrato de arrendamiento con la Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa, donde EQR Equatoroses C.A. toma en arrendamiento la Hacienda San Luis para destinarlo a cultivar flores para exportación, levantar sobre la misma sus respectivas instalaciones y en general ejecutar las labores de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

V. **Eventos
subsecuentes**

Aumento de capital, reforma de estatutos sociales y aumento del valor nominal de las acciones de la Compañía.

A la fecha de preparación de su informe (Marzo 14 de 2003) está en trámite la escritura de aumento del capital social de la Compañía por 691,823, mediante la capitalización de aportes para futura capitalización por 91,823 y compensación de créditos registrados en préstamos a largo plazo con la accionista FDC Financial Inc. – Panamá por 600,000; así como la reforma de sus estatutos sociales y aumento del valor nominal de sus acciones de 0.04 (Cuatro centavos de dólar) a 1 (Un dólar) por cada acción, según lo aprobado en Junta General de Accionistas de Abril 23 de 2002.
