



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to piso
Telfs.: 544 024 / 544 263 / 552 271 Telefax: (593-2) 544 263
P.O.Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

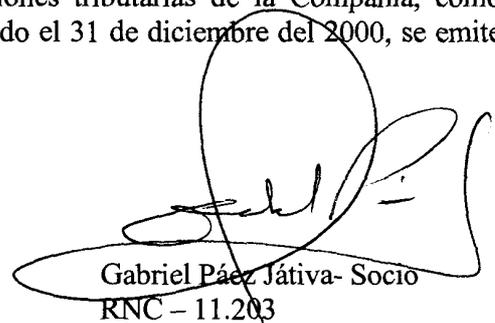
A los señores Accionistas y Junta Directiva de
EQR Equatoroses C.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de EQR Equatoroses C.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EQR Equatoroses C.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

4. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2000 han estado fuertemente influenciadas desde años anteriores por un proceso de deterioro progresivo, caracterizado entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito y la fuerte caída de la actividad económica del país. En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres a dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantienen en dólares. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% durante el período comprendido entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
5. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatorios C.A. continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$70,362 y mantiene un déficit acumulado de US\$1,763,284. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.
6. El Tribunal Distrital de la ciudad de Guayaquil con fecha 13 de marzo del 2001, emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación-REI derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad-NEC 17. El Servicio de Rentas Internas-SRI con fecha 19 de marzo del 2001, ha presentado la apelación correspondiente ante el Organismo Superior como es el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha de nuestro informe se conozca el resultado de dicha apelación. La Compañía considera para efectos tributarios el Resultado por Exposición a la Inflación -REI por el año terminado el 31 de diciembre del 2000.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2000, se emite por separado.



Marzo 9, 2001
RNAE No. 193



Gabriel Páez Játiva- Socio
RNC - 11.203

EQR Equatoroses C.A.

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2000
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	138,686
Cuentas por cobrar (Nota B)	1,182,284
Inventarios (Nota C)	128,769
Gastos pagados por anticipado (Nota D)	164,335
Total activo corriente	1,614,074
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota E)	1,697,744
Plantaciones (Nota F)	2,397,382
Inversiones largo plazo	19,007
Otros activos (Nota G)	3,846
Total activos	5,732,053
Pasivos y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Préstamos bancarios (Nota H)	94,000
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota L)	841,293
Cuentas por pagar (Nota I)	753,926
Intereses acumulados por pagar	111,986
Obligaciones con los trabajadores (Nota J)	27,002
Total pasivo corriente	1,828,207
Préstamos a largo plazo (Nota L)	2,951,274
Proveedores del exterior y otros	17,446
Total pasivos	4,796,927
Patrimonio de los accionistas	
Capital social (Nota M)	368,600
Capital adicional (Nota N)	2,237,987
Aportes para futura capitalización	91,823
Pérdidas acumuladas (Nota O)	(1,763,284)
Total patrimonio de los accionistas	935,126
	5,732,053

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Estado de Resultados

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Ventas netas	4,622,395
Costo de ventas	(2,328,955)
Utilidad bruta en ventas	2,293,440
Gastos de administración y ventas	(1,696,182)
Utilidad en operación	597,258
Otros (gastos) ingresos:	
Gastos financieros, netos	(598,830)
Diferencia en cambio	(734,420)
Resultado por exposición a la inflación (Nota P)	650,190
Otros ingresos, netos	15,440
	(667,620)
Pérdida neta	(70,362)

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

EQR Equatoroses C.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Capital social	
Saldo inicial y final	368,600
Capital adicional	
Saldo inicial	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	514,505
Transferencia de reexpresión monetaria	1,723,482
Saldo final	2,237,987
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial y final	91,823
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	-
NEC No. 17	514,505
Transferencia a capital adicional	(514,505)
Saldo final	-
Reexpresión monetaria	
Saldo inicial	-
NEC No. 17	1,723,482
Transferencia a capital adicional	(1,723,482)
Saldo final	-
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	(1,229,944)
NEC No. 17	(462,978)
Pérdida neta	(70,362)
Saldo final	(1,763,284)
Total patrimonio de los accionistas	935,126

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	4,588,020
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,555,074)
Intereses pagados	(598,830)
Otros ingresos	15,440
<hr/>	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	449,556
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(125,955)
Pago por compra de plantaciones	(548,431)
Pago por incremento en inversiones largo plazo	(9,429)
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(683,815)
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto y largo plazo	259,738
<hr/>	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	259,738
<hr/>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	25,479
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	113,207
<hr/>	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	138,686

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

EQR Equatoroses C.A.

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Pérdida neta	(70,362)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación de propiedad, planta y equipos	191,533
Provisión para cuentas incobrables	38,170
Provisión para inventarios obsoletos	477
Amortización de plantaciones	751,226
Amortización de otros activos	5,225
Baja de plantaciones	120,013
Ajustes a plantaciones	(9,399)
Bajas de propiedad, planta y equipos	26,048
Resultado por exposición a la inflación	(650,190)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(155,555)
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(180,519)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	369,264
Aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	13,625
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	449,556

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador, el 17 de mayo de 1994. Su objetivo es la producción, comercialización, en los mercados nacional e internacional, importación, exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas; así como el procesamiento e industrialización de los mismos y ejercer representaciones y agencias de otras empresas nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y comercialización de los bienes enunciados.

Operaciones

El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/.25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo del 2000 de los saldos en sucres a US\$ dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 y a partir del 1 de abril del 2000 mantener los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US\$ dólares.

Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el balance general y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 1999.

Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

El balance general al 31 de diciembre del 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición marzo 31, 2000. El tipo de cambio establecido por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1,00. Los rubros que conforman el estado de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Aplicación del esquema de dolarización

Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 “Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización”, mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, bajo el siguiente procedimiento:

Reexpresión monetaria integral hasta la fecha de transición

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición), fueron ajustados para la conversión de estados financieros a dólares, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de ajuste de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre. El índice utilizado para dicho período fue del 32,81%, para las adiciones realizadas durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional. Los resultados de aplicar la corrección monetaria integral se registran en los resultados del período en la cuenta resultados por exposición a la inflación (REI). La utilidad o pérdida generada durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

Índice especial de corrección de brecha

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000, corregidos por el índice de ajuste de inflación a la fecha de transición, se ajustó utilizando el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición. El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha y el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, se registró en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y en la cuenta denominada resultado por exposición a la inflación (REI), respectivamente.

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Conversión de estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo del 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividió para el tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar, con lo cual se obtienen los estados financieros convertidos a dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en dólares a partir del 1 de abril del 2000.

Un resumen de los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía, fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31	Indices especiales de corrección de brechas Factor de ajuste (%)
1991	26,885
1992	40,358
1993	66,681
1994	85,672
1995	77,146
1996	80,657
1997	94,641
1998	86,282
1999	-
Saldos iniciales 2000	(3,597)

Estado de flujos de efectivo y saldos iniciales

Para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema para la conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición S/.25.000 por cada US\$1,00.

Partidas monetarias

Las cuentas que conforman las partidas monetarias al 31 de marzo del 2000, expresadas en sucres han sido divididas para S/.25.000, obteniéndose saldos convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Inventarios

Al 31 de marzo del 2000, los inventarios de insumos y materiales se actualizaron aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). El valor así obtenido fue convertido a dólares utilizando un tipo de cambio único. Al 31 de diciembre del 2000, el costo no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determina por el método promedio.

Propiedad, maquinaria y equipo

Propiedad, maquinaria y equipo al 31 de marzo del 2000, fueron ajustados aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No.17 a propiedad, maquinaria y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos	Tasas
Obras civiles	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20%
Instalaciones	10%

Plantaciones

Plantaciones al 31 de marzo del 2000, fueron ajustadas aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición. Incluye plantas, estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento.

El costo se amortiza de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No.17 a plantaciones se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente amortización acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente amortización acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por amortización sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

Las tasas de amortización anual de plantaciones son las siguientes:

Activos	Tasas
Plantaciones	17%
Estructuras metálicas	10%
Plásticos	50%

“EQR Equatoroses C.A.”

Políticas de Contabilidad Significativas

Otros activos

Los rubros de otros activos al 31 de marzo del 2000, fueron actualizados aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). Corresponde a programas de computación, los cuales son amortizados en línea recta en cinco años

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Efectivo	137,239
Equivalentes de efectivo:	
Produfondos:	
Fondo dólar, al 8,61% de interés anual	1,447
	138,686

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Clientes	613,451
Compañías relacionadas (Nota Q)	381,771
Garantías	19,460
Anticipos a terceros	18,135
Préstamos empleados	7,623
Otras	(1) 147,956
	1,188,396
Menos provisión acumulada cuentas incobrables.	6,112
	1,182,284

(1) Incluye principalmente US\$119,128 pendientes de cobro al Sr. Miguel Chiriboga por la venta de acciones realizada en 1999.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2000
<hr/>	
Saldo inicial	5,410
Provisión del año	38,170
Castigos	37,468
<hr/>	
	6,112
<hr/>	

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<hr/>	
Insumos y agroquímicos	27,494
Materiales para postcosecha	53,526
Materiales	36,516
En tránsito	11,233
<hr/>	
	128,769
<hr/>	

El movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios, fue como sigue:

	2000
<hr/>	
Saldo inicial	416
Provisión	477
NEC No. 17	116
Bajas	1,009
<hr/>	
Saldo final	-
<hr/>	

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Seguros	35,644
Impuestos	122,716
Intereses y comisiones	5,975
	<hr/>
	164,335

E. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Terrenos y mejoras	115,253
Obras civiles	838,795
Maquinaria y equipo	786,804
Instalaciones	340,922
Vehículos	179,795
Muebles y enseres	125,785
Equipos de computación	88,977
Construcciones en curso	26,606
	<hr/>
	2,502,937
Menos depreciación acumulada	805,193
	<hr/>
	1,697,744

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	1,038,438
Compras	125,955
Ventas y bajas	69,056
Transferencias	(13,123)
NEC No. 17	1,420,723
Saldo final	2,502,937
Depreciación acumulada:	
Saldo inicial	273,690
Gasto del año	191,533
Ventas y bajas	43,008
Transferencias	(13,123)
NEC No. 17	396,101
Saldo final	805,193

F. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Plantas	3,389,001
Invernaderos	1,422,351
Costo período vegetativo	660,964
Otros costos amortizables	39,396
	5,511,712
Menos amortización acumulada	3,114,330
	2,397,382

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	2,321,602
Compras	503,128
Adiciones	45,303
Bajas y transferencias	326,996
Ajustes	9,399
NEC No. 17	2,959,276
Saldo final	5,511,712
Amortización acumulada:	
Saldo inicial	999,276
Gasto	751,226
Bajas y transferencias	206,983
NEC No. 17	1,570,811
Saldo final	3,114,330

G. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2000
Diciembre 31,	2000
Programas de computación	7,654
	7,654
Menos amortización acumulada	3,808
Saldo final	3,846

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	47,827
Bajas	(44,614)
NEC No. 17	4,441
Saldo final	7,654
Amortización acumulada:	
Saldo inicial	42,003
Gasto del año	5,225
Bajas	(44,614)
NEC No. 17	1,194
Saldo final	3,808

H. Préstamos bancarios

Corresponde a un préstamo otorgado por el Produbanco, al 15% de interés anual, con vencimiento en marzo 23 del 2001 (Nota L (1)).

I. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Proveedores	458,975
Compañías relacionadas (Nota Q)	214,753
Servicios de Rentas Internas	32,825
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	11,399
Anticipos	4,331
Otros	31,643
	753,926

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Obligaciones con los trabajadores	El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:
	2000
	Beneficios sociales:
	Saldo inicial 13,377
	Adiciones 91,101
	Pagos 77,476
	Saldo final 27,002
K. Impuesto a la renta	Para el ejercicio fiscal 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0,8%. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de Enero del 2001.
	La Compañía desde la fecha de su constitución no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales
L. Préstamos a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
	Diciembre 31, 2000
	Produbanco: (1)
	Préstamo al 14% de interés anual, con vencimiento en abril 6 del 2004. 1,733,688
	Préstamo al 15% de interés anual, con vencimiento en noviembre 6 del 2004. 250,000
	FDC Financial Inc.: (2)
	Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en abril del 2004. 607,000
	Pasa:... 2,590,688

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2000
Vienen:...	2,590,688
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en octubre 24 del 2004.	50,000
Panorama Roses N.V.: (3)	
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en junio 18 del 2002.	120,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en julio 19 del 2002.	160,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en septiembre 22 del 2002.	120,000
Stokman Rozen Roses B.V. (3)	
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en julio 3 del 2002.	40,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en agosto 28 del 2002.	40,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en septiembre 17 del 2002.	20,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en octubre 17 del 2002.	20,000
Préstamo al 17% de interés anual, con vencimiento en noviembre 17 del 2002.	20,000
Inmobiliaria Cantabria S.A. – Cansa (Nota Q):	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento en marzo 31 del 2001 (4)	40,000
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	150,000
Pasan:...	3,370,688

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2000
Vienen:...	3,370,688
Rosario Molina de Espinosa:	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	122,000
Proinco:	
Préstamo al 16% de interés anual, con vencimiento en febrero 4 del 2002. (4)	92,935
Gerardo Guerra:	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	90,000
Juan Carlos Espinosa:	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	65,000
José Luis Espinosa:	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	41,612
Cayetano Jobes:	
Préstamo al 13,68% de interés anual, con vencimiento indefinido. (4)	10,332
	<hr/>
	3,792,567
Menos porción corriente	841,293
	<hr/>
	2,951,274

(1) Estos préstamos se encuentran garantizados con hipoteca abierta de terreno, casa y construcción de la Hacienda San Luis.

(2) Estos préstamos están garantizados con prenda de muebles y equipos de oficina.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(3) Préstamos garantizados con hipoteca abierta de la Hacienda San José.

(4) Estos préstamos se encuentran garantizados con aval del Sr. Fernando Donoso Castro (presidente de la Compañía).

Los vencimientos de los pasivos a largo plazo son los siguientes:

Años	Valor
	Dólares
2002	811,036
2003	617,707
2004	1,043,587
Indefinido	478,944
	2,951,274

M. Capital social

Esta constituido al 31 de diciembre del 2000 por 9.215.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de 0,04 centavos de dólares cada una, cumpliéndose con la resolución No.00.Q.IJ.008 de abril 24 del 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías.

N. Capital adicional

Para el año 2000, los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El efecto de la aplicación de la NEC 17 al 31 de marzo del 2000, fue como sigue:

	Reserva por revaloriza- ción del patrimonio	Reexpresión monetaria	Capital adicional
Saldo inicial			
Inventarios		5,278	
Gastos pagados por anticipado		6,896	
Propiedad, maquinaria y equipo		847,413	
Plantaciones		1,139,894	
Otros activos		2,086	
Regalías		(851)	
Patrimonio de los accionistas	514,505	(277,234)	
Transferencia a capital adicional	(514,505)	(1,723,482)	2,237,987
		-	2,237,987

O. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía EQR Equatoroses C.A. continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre del 2000 fue de 70,362 y mantiene un déficit acumulado de 1,763,284. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

P. Resultado por exposición a la inflación	Se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros.	
	El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación:	
		2000
	Inventarios	3,463
	Gastos pagados por anticipado	2,132
	Propiedad, maquinaria y equipos	177,209
	Plantaciones	248,571
	Otros activos	1,161
	Regalías	(8,053)
	Patrimonio de los accionistas	225,707
		650,190
Q. Transacciones con partes relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:	
	Año terminado en Diciembre 31,	2000
	Cuentas por cobrar (Nota B):	
	Xtra Flowers Inc.	381,771
		381,771

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2000

Cuentas por pagar (Nota I):

Xtra Flowers Inc.	121,984
Global Flowers Management Inc.	73,634
Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	19,135

214,753

Préstamos por pagar (Nota L):

Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa	190,000
-----------------------------------	---------

190,000

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fue como sigue:

Año terminado en Diciembre 31, 2000

Ingresos-ventas:

Global Flowers Management Inc	850,370
-------------------------------	---------

850,370

Gastos:

Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa:

Arriendos	38,199
Intereses	22,569

60,768

EQR Equatoroses C.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- R. Contrato de comisión por exportación con Xtra Flowers Inc.**
- El 6 de marzo de 1996 en la ciudad de Quito, se procedió a firmar un contrato donde EQR Equatoroses C.A. nombra a Xtra Flowers Inc. como su Agente Comercial, fuera de las fronteras de la República del Ecuador, facultándola para ejecutar a nombre y en representación de ella, todas las actividades y diligencias que en el ámbito del comercio exterior sean necesarias para que EQR Equatoroses C.A. logre concretar exportaciones de flores en general y rosas en particular desde el Ecuador.
- Xtra Flowers Inc. colaborará con EQR Equatoroses C.A. en la identificación de potenciales mercados internacionales a los cuales ésta pueda exportar sus productos. Proporcionar de ser el caso, estadísticas de demanda y especificaciones de calidad y precios de flores en general y rosas en particular, vigentes en los mercados internacionales, así como de sus principales tendencias de consumo.
- EQR Equatoroses C.A. pagará a Xtra Flowers Inc. una vez finiquitado los servicios solo el momento en que efectivamente se realice la exportación y la exportadora reciba el valor que corresponde.
- S. Contrato de arrendamiento con Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa**
- El 4 de octubre de 1996 en la ciudad de Quito se firma un contrato de arrendamiento con la Inmobiliaria Cantabria S.A. Cansa, donde EQR Equatoroses C.A. toma en arrendamiento la Hacienda San Luis, para destinarla a cultivar flores para exportación, levantar sobre la misma sus respectivas instalaciones y en general ejecutar las labores de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas.
- T. Eventos subsecuentes**
- El Tribunal Distrital de la ciudad de Guayaquil con fecha 13 de marzo del 2001, emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación-REI, derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad-NEC 17. El Servicio de Rentas Internas-SRI con fecha 9 de marzo del 2001, ha presentado la apelación correspondiente ante el Organismo Superior como es el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha del informe de los auditores externos se conozca el resultado de la mencionada apelación.
-