

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta Directiva de
EQR EQUATOROSES C.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de EQR EQUATOROSES C.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de EQR EQUATOROSES C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuatro, nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para una Opinión con Salvedad

4. Al 31 de diciembre de 2009 la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2009, requerido por las disposiciones legales vigentes. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximen a valores de plena competencia. No nos fue posible determinar los impactos impositivos de este asunto en los estados financieros. La Compañía cuenta con dos meses después de la presentación de la declaración de renta para concluir y presentar el anexo de precios de transferencia a la Autoridad Tributaria.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieron haberse determinado que son necesarios, si hubiéramos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo Bases para Una Opinión con Salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EQR EQUATOROSES C.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Seguimiento del dictamen del año anterior

6. La auditoría de los estados financieros de EQR EQUATOROSES C.A. al 31 de diciembre del 2008 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado el 13 de marzo del 2009, contiene una opinión calificada por no contar con el estudio de precios de transferencia correspondiente. A la fecha de emisión de este informe la Compañía se encuentra en proceso de revisión del informe de precios de transferencia por el año que terminó el 31 de diciembre del 2008.

Asuntos de Énfasis

7. En la nota 20 a los estados financieros adjuntos, la Administración presenta los procesos de Impugnación y exoneraciones que afectan a la compañía:

Impugnaciones a resoluciones que niegan la devolución de pago indebido por:

- Impuesto a la Circulación de Capitales por USD 15,313.29.
- Impuesto al Valor Agregado desde el año 2000 hasta agosto 2009 por USD 306,781.80.

Impugnaciones a resoluciones que niegan exoneración de pago del anticipo mínimo de Impuesto a la Renta de los años 2009 y 2008 por un valor de USD 35,100.00 y USD 36,500.00 respectivamente.

En la referida nota la Administración explica que ha efectuado en todos los casos las impugnaciones respectivas pues considera cuenta con los argumentos suficientes para obtener sentencias favorables de estos asuntos. Basados en esta posición y sustentada por los asesores legales de la Compañía, la Administración no considera necesario constituir algún tipo de provisión para cubrir eventuales pasivos que pudieran derivarse de la resolución final de los mismos. Sin embargo, no es posible en estos momentos anticipar el resultado final de estos reclamos y, por lo tanto, establecer sus efectos, si los hubiere, sobre la situación financiera y los resultados de la Compañía.

8. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de caja de EQR EQUATOROSES C.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Abril 08, 2010


Astrileg Cía. Ltda.
Registro en la Superintendencia
de Compañías No. 341


Dra. Cristina Trujillo
Licencia No. 28301

EOR EQUATOROSES C. A.**BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS**ACTIVOS CORRIENTES:**

Efectivo y equivalentes de efectivo

Cuentas por cobrar comerciales

Inventarios

Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar

Total activos corrientes

PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

Propiedad, maquinarias y equipos

Menos depreciación acumulada

Propiedad, maquinarias y equipos neto

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**ACTIVOS DIFERIDOS**

Plantaciones

Menos amortización acumulada

Total plantaciones

TOTAL ACTIVOS**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS****ACCIONISTAS****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones financieras

Cuentas por pagar

Gastos acumulados y otras cuentas por pagar

Total pasivos corrientes

PASIVOS LARGO PLAZO:

Deuda a largo plazo

TOTAL PASIVOS**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social

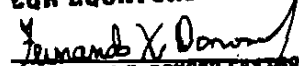
Aportes futuras capitalizaciones

Resultados acumulados

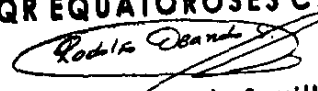
Total patrimonio de los accionistas

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS
ACCIONISTAS**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

EOR EQUATOROSES C.A.
FERNANDO E. DONOSO CASTRO
Presidente Ejecutivo

<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	227,611✓	50,083
4	263,639✓	395,345
5	218,824✓	289,831
6	165,325✓	191,300
	<u>875,399✓</u>	<u>926,559</u>
	1,200,737✓	1,218,422
	(729,812)✓	(671,676)
7	<u>470,925✓</u>	<u>546,746</u>
8	<u>293,479✓</u>	<u>207,152</u>
	2,799,083✓	2,326,646
	(1,254,007)✓	(1,109,877)
9	<u>1,545,076✓</u>	<u>1,216,769</u>
	<u>3,184,879✓</u>	<u>2,897,226</u>
10, 14	158,499✓	618,468
11	506,756✓	489,593
13	641,732✓	370,116
	<u>1,306,987✓</u>	<u>1,478,177</u>
14	<u>702,381✓</u>	<u>554,707</u>
	<u>2,009,368✓</u>	<u>2,032,884</u>
16	1,473,023✓	1,473,023
17	2,908,595✓	2,125,000
	(3,206,107)✓	(2,733,681)
	<u>1,175,511✓</u>	<u>864,342</u>
	<u>3,184,879✓</u>	<u>2,897,226</u>

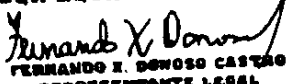
EOR EQUATOROSES C. A.
Rodolfo Obando Sevilla
GERENTE DE CONTABILIDAD
Rodolfo Obando
Contador General

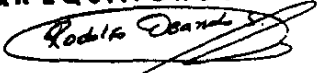
EQR EQUATOROSES C. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	18	3,306,400	3,910,551
COSTO DE VENTAS		<u>2,579,720</u>	<u>3,198,532</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>726,680</u>	<u>712,019</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración y Ventas		<u>1,168,582</u>	<u>743,764</u>
PERDIDA OPERACIONAL		<u>(441,902)</u>	<u>(31,745)</u>
OTROS INGRESOS / (GASTOS):			
Financieros		(55,104)	(282,498)
Otros gastos		(5,650)	(7,876)
Otros ingresos		<u>30,230</u>	<u>101,387</u>
Total otros ingresos / (gastos), netos		<u>(30,524)</u>	<u>(188,987)</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(472,426)</u>	<u>(220,732)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

EQR EQUATOROSES C.A.

FERNANDO X. DONOSO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL
Fernando Donoso Castro
Presidente Ejecutivo

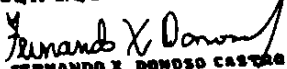
EQR EQUATOROSES C. A.

Rodolfo Obando Sevilla
GERENTE DE CONTABILIDAD
Rodolfo Obando
Contador General

EQR EQUATOROSES C. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. dólares)**

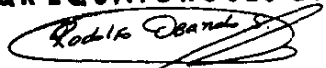
	Capital Social (nota 16)	Aportes Futuras Capitalizaciones (nota 17)	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1,473,023	-	(2,512,949)	(1,039,926)
Aporte compensación de créditos	-	2,125,000	-	2,125,000
Pérdida del ejercicio	-	-	(220,732)	(220,732)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1,473,023	2,125,000	(2,733,681)	864,342
Aporte compensación de créditos	-	783,595	-	783,595
Pérdida del ejercicio	-	-	(472,426)	(472,426)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>1,473,023</u>	<u>2,908,595</u>	<u>(3,206,107)</u>	<u>1,175,511</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

EQR EQUATOROSES C.A.

FERNANDO X. DONOSO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL

Fernando Donoso Castro
Presidente Ejecutivo

EQR EQUATOROSES C. A.


Rodolfo Obando Sevilla
GERENTE DE CONTABILIDAD

Rodolfo Obando
Contador General

EOR EQUATOROSES C. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S.dólares)**

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Recibido de Clientes	3,436,132	3,744,890
Pagado a proveedores y empleados	(3,471,998)	(3,690,841)
Intereses pagados	(55,104)	(282,498)
Otros ingresos y (gastos) neto	<u>24,580</u>	<u>82,900</u>
Efectivo neto (usado) de actividades de operación	<u>(66,390)</u>	<u>(145,549)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, maquinarias y equipos	(5,624)	(14,846)
Producto de la venta de propiedad, maquinarias y equipos	-	47,232
Adquisición de plantaciones	(219,300)	(214,606)
Aumento/Disminución inversiones largo plazo	<u>(2,458)</u>	<u>3,392</u>
Efectivo neto (usado) en actividades de inversión	<u>(227,382)</u>	<u>(178,828)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por cancelación cuentas por cobrar largo plazo	-	405,365
Obligaciones por pagar	78,499	-
Porción corriente deuda largo plazo	(538,468)	159,662
Deuda con accionistas	515,000	(200,000)
Deuda largo plazo	<u>416,269</u>	<u>(34,394)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	<u>471,300</u>	<u>330,633</u>
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	177,528	6,256
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>50,083</u>	<u>43,827</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>227,611</u>	<u>50,083</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:		
Aportes mediante compensación de créditos	<u>783,595</u>	<u>2,125,000</u>

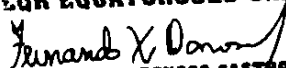
(Continúa....)

EOR EQUATOROSES C. A.

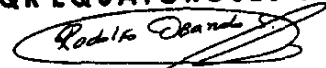
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación....)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S.dólares)**

CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	(472,426)	(220,732)
Ajustes por:		
Depreciación de propiedad, maquinarias y equipos	81,445	87,517
Provisión cuentas incobrables	1,974	1,287
Bajas de propiedad, maquinarias y equipos	-	(33,378)
Bajas plantaciones	-	(17,481)
Utilidad en venta de propiedad, maquinarias y equipos	-	(10,611)
Provisión intereses	(37,493)	70,112
Amortizaciones	429,397	432,538
 Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Disminución / (Aumento) en cuentas por cobrar comerciales	129,732	(165,661)
Disminución en inventarios	71,007	18,530
Aumento / (Disminución) en cuentas por pagar a proveedores	17,163	(161,982)
Disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	25,975	132,100
(Disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>(313,164)</u>	<u>(277,788)</u>
 Efectivo neto (usado) de actividades de operación	<u>(66,390)</u>	<u>(145,549)</u>

Ver notas que acompañan a los estados financieros

EOR EQUATOROSES C.A.

FERNANDO X. DONOSO CASTO
REPRESENTANTE LEGAL

Fernando Donoso Casto
Presidente Ejecutivo

EOR EQUATOROSES C. A.

Rodolfo Obando Sevilla
GERENTE DE CONTABILIDAD

Rodolfo Obando
Contador General

EOR EQUATOROSES C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

EQR EQUATOROSES C.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 17 de mayo de 1994 mediante escritura pública. Su objetivo es la producción, comercialización, en los mercados nacional e internacional, importación, exportación de flores, semillas y en general de todo tipo de productos agrícolas, así como el procesamiento e industrialización de los mismos y ejercer representaciones y agencias de otras empresas nacionales o extranjeras dedicadas a la producción y comercialización de los bienes enunciados.

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S. dólares, la moneda de curso legal del Ecuador.

La inflación registrada del 4% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2009. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

Factores internos y externos afectaron desfavorablemente las condiciones de la economía ecuatoriana en el año 2009: la caída del precio del petróleo ecuatoriano, la escasa inversión extranjera directa, la inaccesibilidad a líneas de crédito internacionales, la baja de remesas de los migrantes, las tasas de interés elevadas, entre otros. Dichos factores se vieron fuertemente influenciados por la grave crisis económica y financiera mundial, la misma que continua aún.

Por lo mencionado, el gobierno ecuatoriano ha tomado las acciones para afrontar y disminuir la crisis existente; entre las acciones mencionadas constan la reducción del gasto público e inversión en el presupuesto general del Estado, aumento de aranceles y restricción de algunas importaciones, emisión de bonos del estado y busca de créditos en organismos internacionales, etc.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible establecer el efecto de esta situación en el futuro económico del país y, principalmente en la posición financiera y operativa de la compañía. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

Precios de Transferencia.- Al 31 de diciembre del 2009 la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia requerido por las autoridades tributarias, en razón de que el plazo para su presentación ante estas vence en el mes de junio del año 2010. El anexo de precios de transferencia correspondiente al año 2008 se encuentra en proceso de elaboración.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por esta y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las mismas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Constituyen el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Valuación de Propiedad, Maquinarias y Equipos.- Al costo de adquisición. El costo de la propiedad, maquinarias y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Obras civiles y caminos y cerramientos.	5
Instalaciones, muebles y enseres, maquinaria, equipos.	10
Vehículos	20
Equipos de computación	33

Otros Activos.- Corresponden principalmente a plantaciones, invernaderos y plásticos, que son registrados a su costo de adquisición. Las plantaciones en estado vegetativo, constituyen las plantas desde su siembra hasta que entren en producción, e incluyen los insumos para su crecimiento. Su amortización inicia el momento en que ingresan al estado productivo.

El costo de las plantaciones, invernaderos y plásticos se amortizan de acuerdo con el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Plantaciones	17
Invernaderos	10
Plásticos	50

Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del período y se constituyen conforme a la ley 25% para el impuesto a la renta (ver nota 12)

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor.

<u>Año</u>	<u>Variación porcentual</u>
2006	3
2007	3
2008	9
2009	4

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2009 y 2008 se resumen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas EQR USA (ver nota 18)	143,342	284,503
Clientes locales	122,271	130,069
Provisión para cuentas incobrables	<u>(1,974)</u>	<u>(19,227)</u>
Total	<u>263,639</u>	<u>395,345</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	(19,227)	(20,557)
Provisión del año	(1,974)	(1,287)
Castigos	<u>19,227</u>	<u>2,617</u>
Saldos al fin del año	<u>(1,974)</u>	<u>(19,227)</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Insumos	161,536	158,598
Material de empaque	<u>57,288</u>	<u>131,233</u>
Total	<u>218,824</u>	<u>289,831</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 son los siguientes:

	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
Anticipos proveedores	2,080	1,236
Seguros anticipados	21,246	28,115
Crédito fiscal IVA	55,685	107,984
Retención en la fuente del año	145	43
Retenciones años anteriores	284	241
Retenciones IVA años anteriores	69	69
Anticipo impuesto a la renta (ver nota 12)	35,028	-
Anticipo años anteriores	26	-
Garantías	8,396	7,572
Préstamos empleados	1,374	3,072
Relacionadas (ver nota 18):		
Inmobiliaria Cantabria S.A.	13,633	18,789
Farm Direct Corp. USA	22,819	14,611
FDC Financial Inc. Panamá	-	3,531
Varias	<u>4,540</u>	<u>6,037</u>
Total	<u>165,325</u>	<u>191,300</u>

7. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprenden:

	<u>2009</u> (en U.S dólares)	<u>2008</u>
Terrenos	47,353	47,353
Obras civiles	843,209	843,209
Instalaciones	7,636	12,596
Maquinaria y equipo	137,999	145,838
Caminos y cerramientos	67,477	67,477
Muebles y enseres	9,637	11,234
Equipo de comunicación	4,365	10,675
Equipo de computación	8,445	5,424
Vehículos	<u>74,616</u>	<u>74,616</u>
Total	1,200,737	1,218,422
Depreciación acumulada	<u>(729,812)</u>	<u>(671,676)</u>
Propiedad, maquinarias y equipos neto	<u>470,925</u>	<u>546,746</u>

Los movimientos de propiedad, maquinarias y equipos fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	546,746	622,660
Adquisiciones	5,624	14,846
Ventas y bajas	-	(3,243)
Depreciación	<u>(81,445)</u>	<u>(87,517)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>470,925</u>	<u>546,746</u>

8. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 se componen de la siguiente manera: Corresponde a reclamos de IVA efectuados al SRI los cuales se encuentran en juicio en el Tribunal Fiscal (ver nota Contingencias), y a inversiones en certificados de aportación a la CORPEI.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar SRI	276,479	192,610
Inversiones largo plazo	<u>17,000</u>	<u>14,542</u>
Total	<u>293,479</u>	<u>207,152</u>

9. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de las plantaciones fue el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S dólares)	
Plantas	1,519,328	1,444,284
Costo período vegetativo	817,805	570,117
Invernaderos	437,702	294,192
Otros amortizables	<u>24,248</u>	<u>18,053</u>
Total	2,799,083	2,326,646
Amortización acumulada	<u>(1,254,007)</u>	<u>(1,109,877)</u>
Plantaciones neto	<u>1,545,076</u>	<u>1,216,769</u>

Los movimientos de las plantaciones fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,216,769	1,417,220
Adquisiciones	219,300	214,606
Transferencias, ventas y bajas	538,404	17,481
Amortización	<u>(429,397)</u>	<u>(432,538)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,545,076</u>	<u>1,216,769</u>

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las obligaciones financieras tienen la siguiente composición:

	<u>Año 2009</u>	
<u>Institución</u>	Tasa de <u>interés</u> %	<u>Total</u> (en U.S. dólares)
Cheques posfechados		78,499
Terceros (Gerardo Guerra) (3)	12	<u>80,000</u>
Total		<u>158,499</u>

	<u>Año 2008</u>	
<u>Institución</u>	Tasa de <u>interés</u> %	<u>Total</u> (en U.S. dólares)
Produbanco (1)	12,10	273,468
Porción corriente FDC Financiamiento INC. (ver nota 14)	5	265,000
Terceros (Gerardo Guerra) (3)	12	<u>80,000</u>
Total		<u>618,468</u>

- (1) Constituye un crédito, con vencimiento en julio del 2009 y se encuentra garantizado con una hipoteca abierta sobre el inmueble de la hacienda San Luis ubicado en la parroquia de Lasso Provincia de Cotopaxi de propiedad de su relacionada Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA.

11. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 se resumen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas Almeida Guzmán & Asociados S.A. (ver nota 18)	17,640	14,155
Proveedores nacionales varios	476,835	471,740
Proveedores del exterior	<u>12,281</u>	<u>3,698</u>
Total	<u>506,756</u>	<u>489,593</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales vigentes, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la Pérdida según estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y la Pérdida gravable es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
(Pérdida) según estados financieros	(472,426)	(220,732)
Ingresos Exentos	(949)	(4,030)
Gastos no deducibles	24,743	22,945
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	1	4
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	<u>(35,715)</u>	<u>(25,797)</u>
(Pérdida) tributaria	<u>(484,346)</u>	<u>(227,610)</u>

Los movimientos del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	(284)	(241)
Anticipo impuesto a la renta año 2008	(35,028)	-
Retenciones en la fuente del año (ver nota 6)	<u>(145)</u>	<u>(43)</u>
SalDOS al fin del año	<u>(35,457)</u>	<u>(284)</u>

13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos cliente	252,330	2,830
Retenciones de impuestos	11,244	10,942
Remuneraciones	19,289	13,333
Obligaciones con el IEES	24,384	22,237
Intereses por pagar (ver nota 18)	112,149	149,642
Beneficios sociales	36,343	65,198
Relacionadas (ver nota 18):		
Inmobiliaria Cantabria S.A.	6,000	7,858
EQR USA	85,044	16,171
Fernando Donoso Castro	6,659	4,650
Varias	<u>88,290</u>	<u>77,255</u>
Total	<u>641,732</u>	<u>370,116</u>

14. DEUDA LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la deuda largo plazo tiene la siguiente composición:

	<u>Año 2009</u>		
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> (U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
FDC Financial INC. (2)	120,935		5%
	64,065	5 años	3.25%
	29,977	Indefinido	5%
	<u>10,023</u>	Indefinido	5%
Inmobiliaria Cantabria S.A. (2)	182,532	Indefinido	5%
Préstamo terceros (ver nota 17)	<u>35,500</u>	2 años	12%
Regalías por pagar nacionales (3)	128,107	Indefinido	
Regalías por pagar exterior (3)	<u>131,242</u>	Indefinido	
Total	<u>702,381</u>		

	<u>Año 2008</u>		
<u>Institución</u>	<u>Porción a Largo plazo</u> (U.S. dólares)	<u>Plazo</u>	<u>Tasa interés</u> <u>anual</u>
FDC Financial INC. (2)	29,977	Indefinido	5%
	<u>10,023</u>	Indefinido	5%
Carney Development Corp. (2)	<u>80,000</u>	Indefinido	5%
Inmobiliaria Cantabria S.A. (2)	182,532	Indefinido	5%
Préstamo terceros (ver nota 17)	<u>35,500</u>	3 años	12%
Regalías por pagar nacionales (3)	154,037	Indefinido	-
Regalías por pagar exterior (3)	<u>62,638</u>	indefinido	-
Total	<u>554,707</u>		

- (2) Constituyen préstamos, cuyos contratos no hacen referencia a la emisión de garantía de pago alguna por parte de la compañía.
- (3) Constituyen principalmente valores pendientes a proveedores por regalías.

15. PROVISION PARA JUBILACION

Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no ha constituido esta provisión a pesar que existen trabajadores con más de diez años.

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 el capital social es de USD 1,473,023 dividido en un millón cuatrocientas setenta y tres mil veinte y tres acciones iguales, acumulativas e indivisibles de U.S.D. 1 dólar de valor nominal cada una.

17. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Constituyen aportes efectuados por los accionistas de la Compañía, estos se utilizarán para futuros aumentos de capital.

18. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas, durante los años 2009 y 2008, se desglosan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS:</u>		
Ingresos por flores exportadas		
EQR USA	3,102,364	3,724,531
Otros Ingresos		
Farm Direct	22,720	12,233
<u>EGRESOS:</u>		
Otros Egresos		
Arrendamiento Inmueble Inmobiliaria		
Cantabria S.A. CANSA	24,226	24,226
Gasto Interés Inmobiliaria Cantabria S.A.	9,253	9,279
Gastos Financieros	<u>23,743</u>	<u>175,484</u>
	<u>60,273</u>	<u>208,989</u>

(Continúa....)

Continuación.....

ACTIVO:

Cuentas por cobrar		
EQR USA (ver nota 4)	<u>143,342</u>	<u>284,503</u>
Otras cuentas por cobrar (ver nota 6):		
Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA	13,633	18,789
Farm Direct Corp. USA	22,819	14,611
FDC Financial INC. Panamá	<u>-</u>	<u>3,531</u>
	<u>36,452</u>	<u>36,931</u>

PASIVO:

Porción corriente deuda largo plazo		
FDC Financial INC. (ver nota 10)	<u>-</u>	<u>265,000</u>
Cuentas por pagar (ver nota 11)		
Almeida Guzmán & Asociados S.A.	<u>17,640</u>	<u>14,155</u>
Otras cuentas por pagar (ver nota 13)		
Inmobiliaria Cantabria S.A CANSA	6,000	7,858
EQR USA	85,044	16,171
Fernando Donoso Castro	<u>6,659</u>	<u>4,650</u>
	97,703	28,679
Intereses por pagar (ver nota 13):		
FDC Financial INC. Panamá	55,920	54,925
Carney Development Corp.	52,005	47,950
Farm Direct Corp. USA	<u>4,224</u>	<u>46,767</u>
	112,149	149,642
Deuda largo plazo (ver nota 14):		
FDC Financial INC. Panamá	225,000	40,000
Carney Development Corp.	-	80,000
Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA	182,532	182,532
Fernando Donoso Castro	<u>35,500</u>	<u>35,500</u>
	443,032	338,032

19. CONTRATOS

Contrato de arrendamiento Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA, con fecha 4 de octubre de 1996 en la ciudad de Quito, donde EQR Equatoroses C.A. toma en arrendamiento la hacienda San Luis con la finalidad de destinarla a cultivar flores para la exportación, levantar sobre la misma sus respectivas instalaciones y en general ejecutar las labores de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas.

20. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2009 se encuentran en proceso de impugnación ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal los siguientes trámites:

Impugnación de la Resolución No. 756, que niega la devolución por pago indebido del Impuesto a la Circulación de Capitales por un valor de USD 15,313.29, se encuentra en petición de sentencia.

Impugnación de las resoluciones No. 0484 y 0485 que niegan la devolución por pago indebido del IVA de varios meses de los años enero 2000 a mayo 2001, julio de 2001 a agosto de 2001, de noviembre 2001 a septiembre 2002 y de octubre 2002 a enero 2003 por USD 139,787.44; se encuentra en petición de sentencia.

Impugnación de la Resolución No. 917012004RREV000597 que niega la devolución del IVA por los meses de febrero a noviembre 2003, por USD 24,322.45., se encuentra en observación al informe pericial.

Impugnación de la Resolución No. 917012006RREV000497 que niega la devolución por pago indebido del IVA por los meses de diciembre 2003 a febrero 2004 y de agosto 2004 a mayo 2005, por USD 18,300.00, se encuentra en solicitud de inspección contable.

Impugnación de la Resolución No. 917012007RREV000102 que niega la devolución por pago indebido de IVA por los meses de julio a diciembre 2005 por USD 1,800.00, se encuentra en petición de sentencia.

Impugnación de las Resoluciones No. 117012007RDEV005879, 117012007RDEV006555, 117012007RDEV007025, 117012007RDEV007145 y 117012008RDEV000166; que niegan la devolución de pago indebido del IVA por los meses de junio 2007 a enero 2008 por USD 47,271.91, informes periciales presentados se encuentra en solicitud de inspección contable.

Impugnación de la Resolución No. 917012007RREV01590 y de la providencia No. 917012007RREV001701, que niegan la devolución por pago indebido del IVA por los meses de enero 2006 a mayo 2007 por USD 42,000.00, se encuentra en proceso nuevo sorteo.

Impugnación de las Resoluciones, que niegan la devolución por pago indebido del IVA por los meses de febrero a noviembre 2008 por USD 23,500.00, se encuentra en observación presentada respecto del informe pericial.

Impugnación de la providencia de improcedencia No. 917012009RREV000126, que niega la petición de exoneración de pago de anticipo mínimo de Impuesto a la Renta 2008 por USD 35,100.00.

Impugnación de las Resoluciones, que niegan la devolución por pago indebido del IVA por los meses de diciembre de 2008 a abril de 2009 por USD 5,100.00, autos para sentencia.

Impugnación de las Resoluciones, que niegan la devolución por pago indebido al IVA por los meses de mayo, junio y agosto de 2009 por USD 4,700.00, demanda calificada.

Impugnación de la Resolución No. 118012009RREC004545, que niega la petición de exoneración de pago de anticipo mínimo de Impuesto a la Renta 2009 por USD 36,500.00, caución solicitada.

Los asesores legales de la compañía, manifiestan que, los resultados de estos procesos son inciertos, sin embargo, las pérdidas aproximadas serían por los valores reclamados y negados en el caso de que las resoluciones finales de estas impugnaciones sean desfavorables para la Compañía.

21. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 08 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.