

**SEÑORES ACCIONISTAS DE COMERCIAL INMOBILIARIA SAUBEN S. A,**

En mi calidad de Gerente de la Compañía y de acuerdo a lo establecido en los Estatutos y en la Ley de Compañías en vigencia, me permito presentar a ustedes el informe de las labores realizadas durante el periodo 2007, sus resultados y labores a realizar en el próximo año.

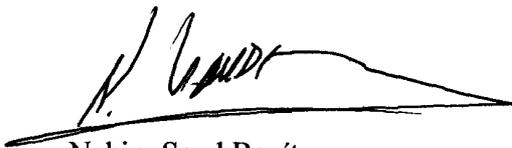
En cuanto a la administración de la compañía, debemos decir que se mantiene los mismos lineamientos que en años anteriores se ha trabajado en todo lo relacionado a solución de los problemas que se presentan, especialmente en el mantenimiento de los edificios, dado el uso ya sea de los arrendatarios o por cambio de arrendatarios, en lo demás esta debidamente controlado tanto el manejo administrativo como económico, lo que podrán comprobar cuando se de lectura a los estados financieros que fueron entregados conjuntamente con la convocatoria.

En lo relacionado al aspecto económico debo manifestar que el cobro de los arrendamientos ha sido normal, se encuentran al día especialmente las dos empresas principales DHL y Editores Nacionales, razón esta para poder atenderlos con los dividendos atrasados del periodo anterior y cumplir con las necesidades de la empresa.

Para el próximo periodo vamos a tratar de mejorar las condiciones de los locales arrendados al Dr. Montoya, para terminar con los problemas que en dicho local se presentan, y de esta manera no gastar en parches si no ya en soluciones definitivas.

Espero haber cumplido con lo señalado por ustedes y agradezco la confianza que depositaron en mi para estar al frente de esta empresa.

Atentamente



Nahim Saud Benítez  
GERENTE

 Superintendencia de  
Compañías  
**VENTANILLA UNICA**  
Santo Domingo de los Colorados

27 JUN 2008