

**SEÑORES ACCIONISTAS DE COMERCIAL INMOBILIARIA SAUBEN S. A.**

Con la presente comunicación, doy cumplimiento a lo determinado en los estatutos y la Ley de Compañías en vigencia y presento mi informe de las labores realizadas durante el periodo anual de 2006, labores que lo he realizado en mi calidad de Gerente de la Empresa, que gracias a la gentileza y confianza de ustedes lo vengo ostentando.

En el campo administrativo debo manifestar que por las características de la empresa lo he venido ejecutando solamente yo, mas aún cuando previo convenio con las partes arrendatarias he procedido a entregar las facturas a cada uno y estas se encargan de depositarme directamente en la cuenta de la empresa en el Banco Internacional, así mismo procedo a realizar visitas a verificar el mantenimiento de los locales y cualquier otra novedad que se presente. De allí la oportuna solución a los pequeños problemas que se han presentado.

En la parte económica se ha tratado de gastar lo menos posible y de allí usted podrán ver que los ingresos y los gastos han sido manejados con absoluta austeridad, cuidando los recursos y solo haciendo los gastos que realmente son necesarios, cuyos valores serán analizados en los Estados Financieros y Anexos que el señor Contador sabrá explicarlos.

Espero haber cubierto las expectativas de ustedes, he tratado de ejecutar de la mejor manera mi trabajo y creo haber logrado los objetivos que me propuse, agradezco la confianza que ustedes depositaron en mi persona y creo no defraudarles.

Atentamente,



Ing. Nahim Saud Benítez  
**GERENTE**



27 JUN 2008