

48340

Señores **ACCIONISTAS DE SAUDBEN S.A.**
Presente.

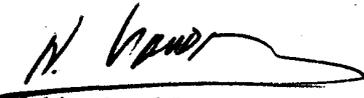
Doy cumplimiento a lo ordenado en la Ley de Compañías y en los estatutos de la empresa y presento el informe de mis labores administrativas durante el periodo del año 2005, el mismo que lo efectúo desde el tiempo en que me hice cargo de la gerencia.

Durante el periodo que he trabajado en la gerencia de la empresa, he procedido a ponerme en contacto con quienes son arrendatarios de los bienes de la compañía, y de acuerdo a la entrega recepción realizada por el señor gerente anterior, procedí al cobro de los arriendos y hacer los gastos necesarios para la buena marcha de la compañía. Se ha terminado el trámite del aumento de capital y cambio de domicilio de la empresa de allí que como ustedes se darían cuenta se realizó la convocatoria en Santo Domingo de los Colorados, lugar del domicilio señalado.

En lo general se mantiene la misma política de trabajo, se compró un archivador para centralizar la documentación en las nuevas oficinas de la empresa y espero que en el próximo año se mejore las recaudaciones y podamos contar con un mejor rendimiento económico en beneficio de todos quienes hacemos SAUDBEN S.A.

Espero cumplir con las expectativas de ustedes, agradezco la oportunidad que me han dado para emprender en nuevos negocios en beneficio de la empresa y por la confianza depositada en mi.

Gracias



Nahim Saud Benítez
GERENTE

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados

28 ABR 2006

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
COMERCIAL INMOBILIARIA SAUBEN S.A. DEL 24 DE MARZO DE 2006**

En la ciudad de Santo Domingo de los Colorados a los 24 días del mes de marzo de 2006, en el local de la empresa ubicado en la calle Padres Dominicos y Tulcán siendo las 17H15' se procede a dar inicio a la Junta General de Accionistas de COMERCIAL INMOBILIARIA SAUBEN S.A., para tratar el siguiente orden del día :

- 1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM
- 2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL INFORME DEL SEÑOR GERENTE POR EL PERIODO DEL AÑO 2005
- 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS BALANCES, ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS DEL PERIODO 2005
- 4.- ASUNTOS VARIOS Y RESOLUCIONES
- 5.- RECESO PARA LA REDACCIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA, LECTURA Y APROBACIÓN DE LA MISMA.

El señor presidente ordena a secretaría constatar el quórum y se manifiesta que visto la lista de asistentes están presentes el 100% del capital pagado de acuerdo al nuevo capital aumentado y debidamente legalizado. Presidencia ordena proceder con el siguiente punto del orden del día.

SEGUNDO.- Se da lectura al informe de Gerencia, se pide opiniones o si alguien quiere consultar algo, al no haber pedido de los socios, se somete a votación y es aprobado el informe por unanimidad.

TERCERO.- Se pide opinión sobre los estados financieros por el año 2005 y sus anexos, el socio Chafik Saud, solicita se le informe si está considerado todos los gastos realizados durante el año por los dos Gerentes, el señor Contador informa que por ser del periodo 2005, está obligadamente lo realizado por los dos señores Gerentes como manda la Ley; sin tener otra consulta, se somete a votación y se aprueba por unanimidad del capital pagado.

CUARTO.- El señor Gerente manifiesta que es criterio para el próximo año hacer otras inversiones si la economía de la empresa lo permite, ya que no se debe estar solo esperando de una fuente si no buscar otras fuentes que mejoren la economía de la empresa, el señor Wahib Saud, manifiesta que eso cree debe ser el trabajo del Gerente, el buscar nuevos recursos y mejorar la economía de la empresa, por unanimidad se deja que el señor Gerente administre y busque la mejor manera de tener a la compañía debidamente solventada.

Sin tener otro asunto que tratar el señor Presidente da un receso de 30 minutos para redactar el acta y aprobarla.

QUINTO.- Se da lectura al acta de la Junta General y se aprueba sin ninguna modificación.

Siendo las 18H20 presidencia da por concluida la Junta y clausura la misma.


David Saud Benitez
PRESIDENTE


Nahim Saud Benítez
SECRETARIO