

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, 31 de marzo 2.020

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo previsto en los Estatutos de nuestra compañía y a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds., el Informe de la Gerencia General sobre las actividades de administración de la COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA SAUDBEN S.A., del ejercicio anual correspondiente al año 2019.

Es muy placentero mencionar en el presente Informe, aspectos no sólo de orden económico, sino como de organización, estrategias y metas propuestas, en torno al manejo adecuado de nuestra compañía.

El nombre de SAUDEN S.A., se viene consolidando en el mercado comercial interno de las inmobiliarias del país, pues las actividades desarrolladas para este efecto han sido arduas y permanentes para brindar a nuestros usuarios un servicio eficiente y de calidad, lo que nos ha permitido alcanzar logros firmes en función al giro de nuestro negocio.

Hemos fortalecido varios de los procesos internos de la Compañía, llegando a una Administración que se desenvuelva y brinde apoyo en el campo operativo, administrativo y financiero.

La Compañía se encuentra en constante búsqueda de nuevas innovaciones que permitan dar soluciones más competitivas en el mercado inmobiliario, pese a que en varios casos se han registrado cuentas por cobrar referente a cánones de arrendamiento; ello no ha sido un impedimento para llevar a efecto mantenimientos y mejoras de las instalaciones, observando siempre un manejo adecuado de la parte económica permitiéndonos al final del presente período contar con resultados positivos.

Como evaluación final nuestra empresa SAUDEN S.A. ha cumplido con sus propósitos manteniendo expectativas de crecimiento, a pesar de la difícil situación económica de nuestro país.

GERENTE GENERAL



ING. NAHIN SAUD BENITEZ