

SEÑORES ACCIONISTAS DE COMERCIAL INMOBILIARIA SAUBEN S. A.

La presente tiene por objeto presentar a ustedes el informe de los resultados administrativos y económicos de la empresa, correspondiente al periodo económico de 2007, cuyos resultados son los siguientes:

REGIMEN ADMINISTRATIVO.- En cuanto al manejo administrativo debo manifestar que se mantiene el sistema implantado desde muchos años atrás, dado que el movimiento administrativo, es reducido por las características y tipo de empresa, pero se mantiene los archivos de la documentación en correcto orden y el trabajo se ha realizado a entera satisfacción de nuestros clientes.

REGIMEN ECONÓMICO.- En este aspecto debo indicar que todos los movimientos se han realizado con la debida sustentación y conocimiento de las necesidades de la empresa, se ha cumplido con los dividendos que les correspondía por el año 2006 y se ha mantenido todos los pagos debidamente cancelados, y legalizados con sus respectivos sustentos, todo aquello ha sido debidamente verificado y controlado.

Se ha realizado el control de los registros contables de la empresa y se determina que los estados Financieros guardan información confiable y razonable, además han sido ejecutados siguiendo las normativas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Por todo lo indicado anteriormente apruebo la información y resultados presentados en los Estados Financieros, por el periodo económico 2007.

CONCLUSIONES .- Por las características de la empresa su parte administrativa es sencilla y de allí el mantenimiento del sistema administrativo que cubre todos los aspectos relacionados con la empresa. En lo que se refiere al campo Económico, se mantiene el mismo sistema contable, así mismo el manejo de documentación legalizadora y sustentadora, que da claridad a los aspectos financieros y económico.

Espero haber cumplido con las expectativas de ustedes, a la vez que agradezco por la confianza dada a mi persona.

Atentamente



Patricia Cedeño Cedeño.
COMISARIO

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA ÚNICA
Santo Domingo de los Colorados
27 JUN 2008