

INFORME DEL COMISARIO

Señores socios de SAUBEN S.A, hago llegar a ustedes el informe de las labores realizadas y los resultados obtenidos en la empresa de su propiedad que como punto de culminación del año económico presento a ustedes sobre los hechos ejecutados por la administración de la empresa y los resultados obtenidos en el período 2016.

He procedido a realizar el análisis de los resultados obtenidos y los movimiento obtenidos en la empresa SAUBEN S.A, dicho análisis y dadas las características de la empresa se ha determinado que los ingresos corresponden exclusivamente al arrendamiento de bienes inmuebles de la compañía hecho que se ha mantenido totalmente revisados y establecido el porqué de las cosas, como se ha efectuado y controlado los resultados obtenidos para con estos darnos cuenta el movimiento de los ingresos y más resultados constantes en los Estados Financieros presentados.

En lo que se relaciona a los ingresos se ha visto la legalidad de todos los movimientos, los resultados alcanzados y el resultado final del periodo, obteniéndose como resultado final que pese a los movimientos que son únicamente de arrendamiento de bienes inmuebles se ha obtenido una utilidad que hasta cierto punto comparado con los egresos son idóneos en cuanto a la utilidad que se encuentra demostrado en el Estado Financiero correspondiente.

Es necesario indicar que el único ingreso que tiene la empresa es el cobro de arrendamientos y que los gastos corresponden al mantenimiento de las obras, gastos de personal, gastos administrativos y otros que se desenvuelven en los Estados Financieros de Resultados, por consiguiente si bien no tenemos utilidades extremadamente alta corresponde parte de los gastos de las otras fuentes de ingresos de la empresa.

Resumiendo si bien no tenemos una utilidad alta no nos presenta tampoco pérdidas dentro del período.

ATENTAMENTE



Arq. Chafik Saud Benítez
COMISARIO