

INFORME DEL COMISARIO

Señores Socios

INMOBILIARIA SAUDBEN S.A.

Primeramente cumpla dar a ustedes mi agradecimiento por la aceptación dada a mi persona para el desempeño de las funciones de comisario de la empresa de su propiedad, a la vez que me permito dar a conocer mi informe del análisis realizado al periodo 2015 en la parte administrativo y financiero el mismo que es el siguiente:

CONTROL ADMINISTRATIVO en lo que se relaciona a este punto debo indicar a ustedes que de la observación efectuada tanto al manejo de la documentación, como a la parte de movimiento administrativo de la empresa, es satisfactorio ermite un control aceptable, solamente podría decir, falta una mayor exigencia en el cumplimiento de las obligaciones en el cobro de los arriendos y el cuidado del trato que se da al bien inmueble

Otro de los puntos dentro de la administración es la búsqueda de facilidades para una rápida relación entre las actividades de la empresa con el fin de que sea más ágil el desenvolvimiento de estos, debo indicar que se cumple con estos puntos básicos de la relación administrativa pero debemos estar atentos a las necesidades de cambio para un mejor desenvolviendo interno y externo de la empresa.

CONTROL FINANCIERO En lo que se refiere al control financiero debo manifestar que en cuanto a los documento de soporte del movimiento económico de la empresa se ha ejecutado un control aceptable del manejo tanto en el uso de los valores económicos, y el desenvolviendo de los valores efectivos, se ve la necesidad de cuidar las cuentas y valores por cobrar por que podría darse el caso de existir riesgos en los resultados del manejo tanto de las cuentas por cobrar, que ocasionaría problemas para el cumplimiento de las cuentas por pagar, por consiguiente debemos buscar una mejor forma de establecer una solvencia económica más firme y que garantice una estabilidad económica de la empresa.

En definitiva existen fallas muy pequeñas en el control financiero, que no es de mecha preocupación pero que si deben ser mejorado el control en las recaudaciones de los arrendamientos.

CONCLUSIONES podemos concluir el presente informe indicando que todos los movimientos están debidamente sustentados y registrados, falta un mejor control tanto de los ingresos como de los egresos por lo tanto deberá establecerse un mejor control en la parte financiera

Espero haber cumplido con las inquietudes y deseos de ustedes y que se tome en cuenta los hechos para un mejor resultado para la empresa.



CPA. VERÓNICA MUÑOZ

REG. NCL 36163

COMISARIO