

INMOBILIARIA HUNGRIA INGRIA S. A.

POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares)

NOTA 1.- RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de INMOBILIARIA HUNGRIA INGRIA S. A. corresponden a las operaciones financieras realizadas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

b) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros y registros contables se elaboraron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Estándar Board, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Moneda funcional

La moneda de presentación de los estados financieros es el dólar de Norteamérica.

d) Rectificaciones significativas

No existen rectificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias.

f) Propiedades, Planta y Equipo

Los bienes del activo fijo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se deben reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la sociedad, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siguiendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

La Empresa enajenó su inmueble en el presente ejercicio económico, obteniendo una utilidad en la venta.

g) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

h) Participación de los Trabajadores en Utilidades e Impuesto a la Renta:

Las provisiones para la participación de trabajadores en las utilidades y para el impuesto a la renta de la entidad son cargadas a los resultados del ejercicio en que se devengan. La provisión para el impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto del 22% señalada por la Ley de Régimen Tributario Interno para el ejercicio 2013 y más normativa acerca del anticipo del impuesto a la renta.

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El saldo de la cuenta corresponde al valor mantenido en:

Banco Pichincha	106.842,78
Inversión temporal Unibanco	338.379,81
Inversión temporal Pichincha	3'230.397,34
TOTAL	3'675.419,93

NOTA 3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

La Propiedad, planta y equipo fue vendida en el ejercicio 2013.

NOTA 4.- INGRESOS.

Los ingresos de la compañía corresponden a arriendo de bienes inmuebles, venta del inmueble y otros ingresos, por un valor de \$ 1'916.031,07.

NOTA 6.- GASTOS OPERACIONALES

Corresponde a los gastos incurridos para generar los ingresos, asciende a \$ 438.415,36.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de elaboración del presente informe no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados financieros.



Alexandra Reyes
C. C. 1307226462
Gerente General



Ana Cecilia Olivo
Registro N° 17-3083
Contadora General