

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA HUNGRÍA INGRIA S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2008

Señores y Señoras Accionistas:

Dando cumplimiento al Artículo séptimo de las disposiciones legales y de los estatutos sociales de la compañía, someto a vuestra consideración señores Accionistas el informe sobre las actividades cumplidas durante el periodo comprendido de Enero 01 del 2008 Al 31 Diciembre 2008, en los siguientes términos.

El año 2008 estuvo copado de acontecimientos políticos de tanta trascendencia como de complejas repercusiones para el país. Además, la crisis marcada durante este año, desde la factura mundial de la escasez de alimentos, pasando por las inundaciones, hasta terminar con la burbuja financiera, inmobiliaria y petrolera que tuvo gigantes incidencias tanto a nivel internacional como en la economía nacional y las tendrá sin dudas en el futuro, en el que este año será recordado como uno de los peores en lo económico y con una recesion inminente, la misma que se mantendrá por un buen tiempo. Durante este periodo se culmino con mayor inflación acumulada anual que el año anterior siendo esta a Diciembre del 8.83%.

Por esta difícil situación económica que viene atravesando el país, la misma que ha puesto en graves dificultades y en serio riesgo la estabilidad económica de la empresa, ya que en estas condiciones resulta difícil que el sector empresarial pueda obtener resultados favorables.

Las metas fijadas el año anterior no se han cumplido en su totalidad, pues existieron factores que contribuyeron como es la inestabilidad económica de nuestras dos únicas y principales clientes, no pudiendo incrementar el canon arrendaticio, ya que de ello depende la evolución de los ingresos de la compañía.

Se tomo la decisión de no seguir facturando desde el mes de Abril 2008, el canon de Arrendamiento a Rectificadora Botar S.A., hasta finiquitar el saldo pendiente en su totalidad, compañía que debido a su actual situación económica limitada no puede cubrir sus obligaciones puntualmente, siendo esta una de la causas principales que incrementaba las cuentas por cobrar y generaba impuestos por pagar, situaciones que afectaron los objetivos trazados. Sin embargo de lo dicho aspiramos con fe y optimismo superar estos inconvenientes en el próximo año.

Las disposiciones impartidas por la Junta General se han cumplido sin ningún inconveniente, se cancelo el cincuenta por ciento de los dividendos, a los señores Accionistas, se ha cumplido con los pagos de sueldos sin sufrir retraso

alguno. También se dio cumplimiento a las Normas legales y del estatuto social. Igualmente se ha tratado de mantener los excedentes en inversión a plazo fijo de manera segura y confiable.

En cuanto a las obligaciones Financieras, Municipales y Tributarias han sido canceladas al día, por lo que la compañía ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

El Estado de Resultados, muestra el total de Ingresos por Arriendos, Intereses ganados y otros Ingresos, sumando un total de \$131.214,14; el total de Gastos Operacionales, correspondientes a: Sueldos, Honorarios, Impuestos, Contribuciones, Mantenimiento, Provisiones, Beneficios Sociales, Depreciaciones, Seguros y otros gastos ascienden a un total de \$103.907,87.

Obteniéndose una utilidad del ejercicio económico 2008 de \$27.306,32 antes de efectuar las correspondientes deducciones por impuesto a la Renta y Obligaciones ajustadas a la ley.

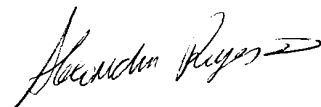
Utilidad total a disposición de ustedes señores Accionistas después de impuestos es de \$15.614,73.

Finalmente estimo conveniente mantener los excedentes en inversiones a plazo fijo y buscar una política agresiva de comercialización a efectos de poder lograr una mayor rentabilidad en el futuro ejercicio económico.

Esperando que para el próximo año, tengamos una seguridad política y económica y así poder lograr mejores resultados económicos en el futuro ejercicio económico.

Para concluir, deseo expresar mi agradecimiento en primer lugar a la Sra. Eva de Botar, Presidenta de la empresa por la confianza y apoyo incondicional, el mismo que ha sido fundamental para el desempeño de mis funciones, no sin antes también agradecerles a ustedes señores Accionistas por la oportunidad brindada y confianza en mi depositada, hago votos para que en el futuro la compañía continúe por el desarrollo no solo nuestro, sino también del país.

Atentamente,
INMOBILIARIA HUNGRÍA S.A.



Lic. Alexandra Reyes Delgado
GERENTE GENERAL