

Señores

ACCIONISTAS DE EBAIMSA S.A.

Presente.-

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas de la Compañía Ebaimsa Inmobiliaria Comercial S.A., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la administración de la compañía, correspondiente al ejercicio 2014, basado en el examen a los estatutos de la compañía, estado de situación, estado de resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

La compañía tiene por objeto social la actividad de intermediación, mandato inmobiliario mobiliario y comercial autorizado por las leyes para este tipo de compañías

ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas para el período 2014, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías, entre otras considerará en el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

Presenta libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos de la empresa y particularmente las propiedades, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la compañía.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que esta genera.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales durante este período y merecen una atención especial de acuerdo a los principales índices financieros, centrándonos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los Estados Financieros por el período 2014:

CUENTA CONTABLE	2014	2013
Activos Corrientes	164,846.46	100,989.11
Activos Fijos	86,726.51	1,117,888.13
Otros Activos	-	-
Total Activos USD\$	251,572.97	1,218,877.24
Pasivos Corrientes	14,878.03	43.20
Total Pasivos Largo Plazo	45,582.79	27,562.58
Total Pasivos	60,460.82	27,605.78
Patrimonio	191,112.15	1,191,271.46
Total Pasivos más Patrimonio USD\$	251,572.97	1,218,877.24

La aplicación de un análisis a los estados financieros nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2014 y 2013, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del activo de la compañía disminuyó en el período 2014 en USD \$ 967.304, con relación al ejercicio económico anterior. Así también el pasivo decreció en el mismo valor, debido a que en el año 2013 se realizaron ajustes a sus activos fijos los mismos que fueron reversados en el 2014 por carecer de un estudio del Perito Avaluador.

En este período por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos el valor financiado por los acreedores es mínimo apenas 0,05 centavos de dólar.

En el ejercicio fiscal analizado por cada dólar que la empresa tiene en activos 0,95 centavos de dólar han sido financiados por los accionistas.

CONCLUSIÓN

En lo que se refiere al Estado de Cambios en el Patrimonio, este presentó resultados positivos. Sin embargo el Capital social de la compañía es de USD \$ 800.

Sus ingresos fueron favorables por concepto de arriendos a su vez se ve reflejado en el Estado de resultados varios gastos por depreciaciones de activos fijos, impuestos y contribuciones entre otros varios gastos necesarios para su funcionamiento.

Agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rocio Reina', with a stylized flourish extending to the right.

Dra. Rocío Reina
COMISARIO