



**Señores  
Accionistas de EBAIMSA INMOBILIARIA COMERCIAL S.A.  
Presente,**

En mi carácter de comisario (a) y en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento y sobre la base del nombramiento otorgado por la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico de 2010, me es grato poner a vuestra consideración el presente informe.

Una vez revisados los estatutos, reglamentos y disposiciones que rigen a la compañía y en bases a la documentación de soporte que me fue proporcionada puedo indicar lo siguiente:

EBAIMSA INMOBILIARIA COMERCIAL S.A., cuenta con un capital social de OCHOCIENTOS DOLARES.

El domicilio de la compañía está en la ciudad de Quito.

El Gerente y Presidente de la compañía fueron nombrados para un período de cuatro años, los mismos que se encuentran vigentes e inscritos en el Registro Mercantil.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento adecuadamente a las normas legales, estatutaria, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Para la elaboración del presente informe he contado con la colaboración de los administradores quienes de manera eficiente y oportuna me han facilitado toda la información que me permita expresar mi opinión y conclusiones correspondientes.

Revisados los libros de actas de Junta General de Accionistas, de Acciones y Accionistas, talonarios de participación accionaria, registro societario y expedientes de Junta General puedo indicar que esta documentación se encuentra archivada en forma adecuada y de acuerdo a las disposiciones constantes en lo dispuesto en el Reglamento de Juntas Generales de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los criterios y políticas contables y de información empleados por EBAIMSA INMOBILIARIA COMERCIAL S.A..., y considerados por los administradores

para preparar los estados financieros correspondientes al año 2010, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior.

También en mi opinión, los estados financieros antes mencionados reflejan, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de EBAIMSA INMOBILIARIA COMERCIAL S.A.

El sistema contable que permite la elaboración de los estados financieros, el mantenimiento de los registros contables y su archivo, cumplen con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados de acuerdo a las características de su actividad y de conformidad con las disposiciones vigentes.

Los Estados Financieros se encuentran presentados razonablemente y la documentación que los respaldan cumple con las normas y disposiciones legales vigentes.

Las actividades y funciones que estoy obligada ha cumplir las he realizado con sujeción al artículo 279 de la Ley de Compañías y su Reglamento en los literales que son de mi competencia.

Los procedimientos de control interno que mantiene la compañía determinan la protección adecuada de los activos, la obtención de la información financiera confiable y oportuna, la eficiencia en las operaciones de acuerdo con las políticas establecidas por la administración.

Para poder expresar mi opinión sobre los estados financieros he aplicado procedimientos de auditoria y técnicas contables sobre los diferentes rubros constantes en los balances y registros contables.

#### **EBAIMSA INMOBILIARIA COMERCIAL S.A.**

#### **BALANCE GENERAL**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2010</b>
Activos Corrientes	11.938,53
Activos Fijos	232.241,13
Activos No Corrientes	00,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 244.179,66</b>
Pasivos Corrientes	5.208,55
Pasivos No Corrientes	77.547,81
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 82.756,36</b>
Patrimonio	161.423,30
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 244.179,66</b>



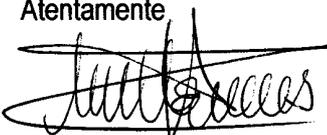
Del análisis de las cifras presentadas en los balances se determinan los siguientes comentarios:

- La Razón de Apalancamiento Externo representa el 33.89%
- La Razón de Apalancamiento Interno representa el 66.11%
- En el período comprendido entre el 1ro. De enero y el 31 de diciembre de 2010, las cuentas de resultados presentan una utilidad de US \$ 35.340,71

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre de 2010 son el resultado de un sistema informático.

### CONCLUSIÓN

Luego del análisis efectuado puedo concluir que las cifras presentadas en los Estados Financieros son razonables por lo que recomiendo a la Junta General de Accionistas que proceda a la aprobación respectiva.

Atentamente  
  
Ing. Mónica Mendoza Proaño  
COMISARIO

