

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CABO CORAL S.A.

En calidad de Comisario Principal de la compañía "INMOBILIARIA CABO CORAL S.A.", he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2009, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y cambios de la Posición Financiera, todos ellos por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, basándome en lo revisado.

El trabajo de revisión se lo ha efectuado aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, y para el efecto he considerado también las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios, de manera especial con lo establecido en los artículos 274 al 288 de la Ley de Compañías codificada por el H. Congreso Nacional y Publicado en el R.O. No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

En razón de lo mencionado me permito exponer lo que sigue:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía "INMOBILIARIA CABO CORAL S.A." se han observado y cumplido con las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- En lo que tiene relación con el control interno de las actividades económicas de la compañía, creo que el sistema de registros y su contabilidad es bueno, suficiente y confiable.
- Las revisiones practicadas sobre los estados Financieros de la Compañía "INMOBILIARIA CABO CORAL S.A.", por el período económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2008, inclusive, no revelan situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar a los intereses de los señores Accionistas, o que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancia por parte de sus Administradores, funcionarios y empleados en general.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros y en las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que contraríen la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ó de los procedimientos e instrucciones constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.
- Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía.
- Durante el Ejercicio Económico 2009 las actividades de la compañía INMOBILIARIA CABO CORAL se limitó a cumplir con obligaciones legales, tributarias y contables.

Los Balance Generales de la compañía INMOBILIARIA CABO CORAL S.A. correspondiente al ejercicio 2008 y 2009, se expresa así:

BALANCE GENERAL

| | AÑO 2008 | AÑO 2009 | VARIACION |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja Bancos | 30,250.65 | 30,236.01 | -14.64 |
| Cuentas por cobrar Clientes | 16,693.22 | 16,693.22 | 0.00 |
| Cuentas por Cobrar Grupo | 7,728.34 | 7,728.34 | 0.00 |
| Pagos Anticipados | 613.08 | 613.08 | 0.00 |
| Cuentas por obrar Otros | 820.00 | 820.00 | 0.00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 56,105.29 | 56,090.65 | -14.64 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas Por Pagar | 131,740.22 | 131,740.22 | 0.00 |
| Otras Cuentas por pagar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 131,740.22 | 131,740.22 | 0.00 |
| ACTIVO CORRIENTE NETO | -75,634.93 | -75,649.57 | -14.64 |
| ACTIVOS FIJOS | | | |
| Muebles y enseres | 192.70 | 192.70 | 0.00 |
| Otros Activos | 80.80 | 80.80 | 0.00 |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 273.50 | 273.50 | 0.00 |
| CAPITAL EMPLEADO | -75,361.43 | -75,376.07 | -14.64 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Social | 26,230.00 | 26,230.00 | 0.00 |
| Reserva del Capital | 1,565,034.89 | 1,565,034.89 | 0.00 |
| Pérdidas Acumuladas | -1,666,614.32 | -1,666,626.32 | -12.00 |
| Utilidad (Pérdida) del Año | -12.00 | -14.64 | -2.64 |
| TOTAL PATRIMONIO | -75,361.43 | -75,376.07 | -14.64 |
| CAPITAL EMPLEADO | -75,361.43 | -75,376.07 | -14.64 |

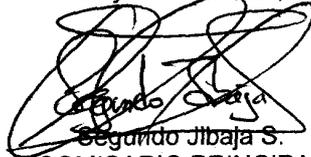
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| CUENTA | AÑO 2008 | AÑO 2009 | VARIACION |
|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| INGRESOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|
| GASTOS | <u>12.00</u> | <u>14.64</u> | <u>2.64</u> |
| | 12.00 | 14.64 | 2.64 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | -12.00 | -14.64 | -2.64 |

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "INMOBILIARIA CABO CORAL S.A."

Muy Atentamente,



Segundo Jibaja S.
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 23 de marzo de 2010