

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2019-01-31

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondiente al ejercicio fiscal 2018: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2018

A continuación expongo un resumen de las cifras de los Estados Financieros, después del 15% PT y 22% IR.

BALANCE GENERAL/P&G

(CIFRAS TOMADAS DE BG & PG DESPUES DE 15% Y 22% IR)

Activo Corriente: Tenemos \$417,956.35 de los cuales Caja & Banco suman \$84 mil lo que representan el 20%, y Cuentas por Cobrar \$125 mil con el 30% de la misma base. Lo que demuestra que la compañía se mantiene con buena liquidez.

Activo no Corriente: Suman un total de \$244,939.16 el mismo que tuvo un incremento neto de 44.87% respecto del año 2017, esto debido al registro de la compra del juego mecánico "tomado" así como de un nuevo generador para el parque.

Pasivo: No tenemos Pasivo a Largo Plazo, la parte corriente tiene un valor de \$229 mil que equivale al 54.99% del Activo Corriente.

Capital de Trabajo: Para el cierre del ejercicio el capital de trabajo de la compañía se muestra en un nivel de 1.82, lo que da reflejo de la solidez de la empresa.

Patrimonio: Este refleja un saldo por \$433,081.48 tuvimos un decrecimiento de 0.43% respecto del año 2017. En el 2018 se generaron \$7,134.60 de Utilidades Netas después del 15% e Impuesto a la Renta, además de los \$336,133.43 acumulados hasta el año 2018.



ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

Ventas: Por el giro de negocio tuvimos \$1'906,341 en ventas, lo que muestra un crecimiento del 20.20% respecto del año 2017.

Gastos: \$1'884,654.58 representan 98.86% en relación con las Ventas por el giro de negocio.

Utilidades: Las utilidades luego del 15% e Impuesto a la Renta fueron \$7,134.60 equivalentes al 1.25% respecto de la Venta propia del giro de negocio.

La situación financiera de la empresa sigue siendo estable, para el año informado tuvimos un importante crecimiento en las ventas, esto debido a las estrategias de marketing y publicidad adoptados lo que permitió una mejor afluencia de público en las localidades donde se abrió el parque. Para complementar lo implementado y su vez que se proyecte una estabilidad en la tendencia de las ventas seguimos insistiendo en la incorporación de nuevas atracciones que permita ofrecer al público un motivo sólido para visitarnos nuevamente.

La Gira: Este año trabajamos en ocho plazas (temporadas) en las ciudades: Quito (3), Ibarra, Cuenca, Machala, Guayaquil (2), Manta. La estrategia se centró en trabajar en las ciudades más grandes, donde se tiene mayor concentración de público.

Los problemas: La obtención de terrenos idóneos sigue siendo el talón de Aquiles dentro de la operatividad del negocio, así como el lograr las autorizaciones de funcionamiento dentro de cada localidad cada día se torna más complejo, debido a que los regímenes han aumentado trámites y requisitos en lugar de reducirlos.

Durante el año informado se levantaron demandas laborales en contra de la compañía por trabajadores sobre los cuales se tuvo que prescindir sus servicios debido a causas que iban en contra de los intereses de la empresa. En la mayoría de estos litigios se llegó a justo término gracias al eficiente manejo y patrocinio legal-administrativo que permitió hacer frente estos casos.

Conclusión: A pesar de que el año 2018 fue difícil por los problemas antes mencionados Armosa se mantiene sólida, y ha generado utilidades para los señores Accionistas.

Para el año 2019 insisto en solicitar aprobación de los señores Accionistas para los siguientes temas:



ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

- a. Traer nuevas atracciones, debido a que ya existen nuevos parques con modernos juegos en la ciudad de Guayaquil, lo cual impacta en la preferencia del público.
- b. Insistimos en emprender un Plan de reposición de juegos mecánicos, pues las máquinas están obsoletas.
- c. Iniciar un plan de provisiones monetarias para jubilación patronal y desahucio en función de un estudio actuarial para todos aquellos empleados que ya tienen derecho a este beneficio en el Ecuador.
- d. Hacer un estudio para cambiar la modalidad de venta. El sistema actual permite fácilmente el robo de boleto, no hay sueldo que obligue a la honradez de maquinistas, taquilleros y controladores.

Finalmente agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente



Manuel Tuset Alfaro Ing.Com.
GERENTE
ARTE MODERNO S.A. ARMOSA