

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

Guayaquil, 2018-03-06

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondiente al ejercicio fiscal 2017: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2017

A continuación expongo un resumen de las cifras de los Estados Financieros, después del 15% PT y 22% IR.

BALANCE GENERAL/P&G

(CIFRAS TOMADAS DE BG & PG DESPUES DE 15% Y 22% IR)

Activo Corriente: Tenemos \$619,941.78 de los cuales Caja & Banco suman \$339 mil lo que representan el 55%, y Cuentas por Cobrar \$106 mil con el 17% de la misma base. La compañía tiene buena liquidez.

Activo no Corriente: \$169,080.36 decreció en 20.43% respecto del año 2015, esto es por la depreciación.

Pasivo: No tenemos Pasivo a Largo Plazo, la parte corriente tiene un valor de \$354,089.14 que equivale al 57.12% del Activo Corriente.

Capital de Trabajo: El capital de trabajo de la compañía está en un buen nivel: 1.75, lo que da muestras de la solidez de la empresa.

Patrimonio: La cuenta tiene un saldo de \$434,933.00 tuvimos un incremento de 12.21% respecto del año 2016. En el 2017 se generaron \$47,326.94 de Utilidades Netas después del 15% e Impuesto a la Renta, además de los \$297,792.61 acumulados hasta el año 2016.

Ventas: Por el giro de negocio tuvimos \$1'585,927.50 en ventas, lo que muestra un decrecimiento del 9.39% respecto del año 2016.

Gastos: \$1'516,552.10 representan 95.63% en relación con las Ventas por el giro de negocio.

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

Utilidades: Las utilidades luego del 15% e Impuesto a la Renta fueron \$47,326.94 equivalentes al 2.98% respecto de la Venta propia del giro de negocio.

La situación financiera es estable a pesar de que las ventas disminuyeron en el año, esto debido a la recesión que se vive en el país. Otro de los factores a la cual se atribuye la caída de las ventas es la no incorporación de una nueva atracción que permita ofrecer al público un motivo sólido para visitarnos nuevamente.

La Gira: Este año trabajamos en nueve plazas (temporadas) en las ciudades: Quito (2), Ibarra, Quevedo, Machala, Guayaquil (3), Manta. La estrategia se centró en trabajar en las ciudades más grandes, donde se tiene mayor concentración de público.

Los problemas: Conseguir terrenos idóneos se vuelve cada más difícil su localización, es decir, locaciones dentro del perímetro urbano bien servidas de iluminación, transporte y asfaltado. También es cada vez más problemático obtener las autorizaciones de funcionamiento, pues el régimen ha aumentado trámites y requisitos en lugar de reducirlos. La edad del personal es un tema cada vez más delicado, los mecánicos no rinden lo mismo porque su trabajo implica una gran dosis de esfuerzo físico y los años pesan.

Insisto en contratar un estudio actuarial para obtener el costo de las jubilaciones de los empleados antiguos que mantiene la empresa. Esto ya es una obligación tenerlo por cuanto su presentación es imprescindible ante las revisiones efectuadas por los Auditores Externos de los estados financieros que a partir del año 2017 estamos obligados a auditar.

Tuvimos varias demandas laborales que ocasionaron cuantiosas erogaciones de dinero en el periodo, este también fue uno de los factores por lo que los resultados se van disminuidos.

Conclusión: A pesar de que el año 2017 fue difícil por las trabas y los problemas antes mencionados Armosa se mantiene sólida, y ha generado utilidades para los señores Accionistas.

Para el año 2018 insisto en solicitar aprobación de los señores Accionistas para los siguientes temas:

- a. Traer nuevas atracciones, ya que enfrentaremos la llegada de un nuevo Parque de Diversiones que instalarán en el Malecón 2000 de Guayaquil, que complementará los juegos infantiles que ya funcionan ahí mismo, además del Parque de Diversiones que la

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Vía E40 Samborondón Norte km. 2.5 No.2699 Teléfono 04-2833773
E-mail armosa@playlandpark.biz Samborondón - Ecuador

Fundación Malecón 2000 instaló en 2016 en el Malecón de El Salado.

- b. Empezar un Plan de reposición de juegos mecánicos y generadores eléctricos, pues las máquinas están viejas.
- c. Autorizar la contratación de un Estudio Actuarial. Los empleados se acercan a la posibilidad de jubilación, y esto aumentará la carga de gastos fijos.
- d. Hacer un estudio para cambiar la modalidad de venta. El sistema actual permite fácilmente el robo de boleto, no hay sueldo que obligue a la honradez de maquinistas, taquilleros y controladores.

Finalmente agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente



Manuel Tuset Alfaro, Ing.Com.
GERENTE
ARTE MODERNO S.A. ARMOSA