

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Av. León Febres Cordero, vía Samborondón km 2.5 Teléfono 04-2833773 Fax 04-2833774
E-mail armosa@playlandpark.biz Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 2014-03-27

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondiente al ejercicio fiscal 2013: Memoria, Balance General, Estado de Perdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2013

Después del 15% PT Y 22% IR, la situación financiera es bastante sólida.

En la parte corriente el Activo Total representa el 196% del Pasivo Total. Se registra un aumento en los pasivos en un 78.10% y el Patrimonio incremento en un 38.05%, esto se dio por el resultado favorable del ejercicio económico. Las ventas disminuyeron en un 2.88% con relación al año 2012 y los gastos en el año 2013 representaron 90.01% del total de los ingresos. A continuación expongo un resumen de las cifras de los Estados Financieros:

BALANCE GENERAL/P&G

(CIFRAS TOMADAS DE BG & PG DESPUES DE 15% Y 22% IR)

Activo Corriente: Tenemos \$491,375.63 equivalente a un incremento de 127.29% con relación al año 2012. Del activo corriente; Caja & Banco \$366,872.02 representan el 74.66%, y Cuentas por Cobrar \$14,503.81 el 2.95% de la misma base. La compañía tiene gran liquidez, a pesar de que tenemos \$110,000.00 equivalentes al 22.38% congelados en la inversión que hicimos en Banco Territorial. A esta fecha está claro que los actuales administradores del Banco, han ofrecido honrar todas las acreencias, y lo han hecho parcialmente con otro tipo de inversiones, conocemos también que las Cédulas Hipotecarias están en el último lugar de las devoluciones y que no recibiremos ninguna clase de interés. No podemos garantizar la recuperación de esta cartera, pero es temprano para castigarla, y desanimar a los Accionistas con un mal pronóstico.

Activo no Corriente: \$ 179,911.35 equivalentes a 83.99% del año 2012.

Pasivo: No tenemos pasivo a largo plazo. En la parte corriente los \$ 342,912.52 representan un incremento de 78.10% con relación del año 2012.

Capital de Trabajo: El capital de trabajo de la compañía es de 1.11, lo que significa que por cada dólar que debemos tenemos \$ 1.11 para afrontar la deuda.

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

Av. León Febres Cordero, vía Samborondón km. 2.5 Teléfono 04-2833773 Fax: 04-2833774
E-mail armosa@playlandpark.biz Guayaquil - Ecuador

Patrimonio: Su saldo por \$328,374.66 equivalente a 138.05% del año 2012, incluidos \$90,515.82 de Utilidades netas (después del 15% Participación Trabajadores y 22% Impuesto a la Renta).

Ventas: \$1'366,056.00 equivalente al 97.20% del año 2012.

Gastos: \$1'231,049.33 equivalentes al 97.57% del año 2012.

Utilidades: Las utilidades fueron \$136,524.61 antes del 15% PT y 22% IR., equivalentes al 9.99% de las Ventas. El resultado neto para los accionistas fue de \$90,515.82 lo cual equivale a 115.85% del año 2012, y al 6.62% de las Ventas.

La Gira: Este año trabajamos en: Quito, Ambato, Machala, Riobamba, Guayaquil, y Cuenca, esta última plaza la recuperamos por decisión de los Accionistas, determinación que aplaudo, nunca terminé de aceptar que alquilemos el equipo a Marcelo Chicaíza; elemento de la competencia. No tuvimos afortunadamente ningún accidente grave con el público, ni con los empleados de la compañía.

Los problemas: Los más preocupantes fueron con el Alcalde Nebot, quien en noviembre del 2012 anunció en una entrevista pública, que: "No se le renovará el contrato de alquiler de la Explanada del Estadio Modelo a Play Land Park". Cuando lo abordé en abril 2013, al salir de otra entrevista en Radio Sucre; ofreció personalmente que respetaría el contrato de alquiler que teníamos firmado y pagado con la F.D.G. desde el 2011. El Alcalde no cumplió, a pesar de su palabra, nos clausuraron mientras armábamos el parque en junio; la Nota de Clausura aducía dos razones impropiedades: La primera, que ocupábamos vía pública, cuando se trata de un predio privado de la F.D.G. La segunda, que no teníamos permiso de Funcionamiento, cuando estábamos en proceso de armado; mal podíamos trabajar con las máquinas a medias. Nos vimos obligados a desarmar y volver al terreno en Las Orquídeas, de donde recién habíamos salido, y perder tres semanas de trabajo.

Luego Alcalde Nebot me dijo: "Ponga el parque en una vía sin tráfico, donde no pase la Metrovía y le doy permiso". Tomé este ofrecimiento para la temporada de Octubre, pues estaba seguro que Las Orquídeas no funcionaría bien una tercera vez en el mismo año. Conseguí un magnífico terreno a cuatro cuadras de Mall del Sur, cumpliendo las dos consignas dadas por el Alcalde, y nos clausuró el 14 de Octubre, esta vez sin Notificación, cuando el Permiso del Municipio era hasta Octubre 27, perdimos una semana de trabajo.

El tema deja la gran zozobra de no saber qué pasará en el 2014 con el mismo Alcalde en Guayaquil.

ARMOSA ARTE MODERNO S.A.

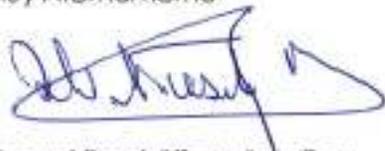
Av. León Febres Cordero, vía Samborondón km 2.5 Teléfono 04-2833773 Fax 04-2833774
E-mail armosa@playlandpark.biz Guayaquil - Ecuador

Conclusión: Durante el 2013 se cumplieron los objetivos propuestos, mejoramos ciertos indicadores, disminuimos también el nivel del Activo No Corriente, Las ventas decrecieron, pero también los gastos, aumentando así el nivel de rendimiento.

Solicito aprobación de los señores Accionistas para traer nuevas atracciones para el año 2014.

Finalmente agradezco a los señores accionistas, la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente



**Manuel Tuset Allaro, Ing.Com.
GERENTE
ARTE MODERNO S.A. ARMOSA**