

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

CON EL INFORME DEL AUDITORES INDEPENDIENTES

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016**

CONTENIDO:	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 20

ABREVIATURAS USADAS:

- US\$ -Expresados en Dólares de E.U.A.
- NIIF -Norma Internacionales de Información Financiera
- NIC -Norma Internacionales de Contabilidad
- SRI -Servicio de Rentas Internas
- NIA -Normas Internacionales de Auditoría

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ARTE MODERNO S.A ARMOSA:

Opinión con Salvedad:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por la limitación al alcance descrito en el párrafo Fundamento de la Opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, al 31 de diciembre del 2017, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión con Salvedad:

No hemos obtenido el Estudio Actuarial emitido por profesionales independientes que permita determinar la correcta provisión por jubilación patronal y desahucio registrado a esta fecha, así como su deducibilidad para el cálculo del impuesto a la renta.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis:

Los estados financieros de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, al 31 de diciembre del 2016, que se presentan únicamente para fines comparativos, no han sido auditados, consecuentemente no expresamos una opinión sobre ellos.

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros:

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas

por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

El Informe de Cumplimiento Tributario de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de ARTE MODERNO S.A ARMOSA, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Guayaquil, Ecuador
Julio 31, 2018

ACIRMA S.A.

ACIRMA Auditores y Consultores
Independientes Ramírez Mesías & Asociado S.A.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SCCV.RNAE-1055


M.C.F. Henry Ramírez Morán, C.P.A.
Presidente - Director de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No. 35186

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016 (Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	3	339.421	334.648
Activos financieros	4	84.150	69.033
Inventarios	5	43.996	24.248
Otros activos	6	152.375	59.985
Total de activos corrientes		619.942	487.914
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	169.080	212.482
Total de activos no corrientes		169.080	212.482
TOTAL ACTIVOS		789.022	700.396
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	8	236.973	198.152
Beneficios empleados	9	81.242	83.773
Pasivo por impuestos corrientes		35.874	30.863
Total de pasivos corrientes		354.089	312.789
TOTAL PASIVOS		354.089	312.789
 <u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital Social	10	25.000	25.000
Reserva Legal	10	12.500	12.500
Reserva facultativa		23.078	23.078
Reserva de capital	10	28.825	28.825
Resultados Acumulados	10	297.793	200.650
Resultados Provenientes de Aplicación de Niff		410	410
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		47.327	97.142
Total patrimonio		434.933	387.606
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		789.022	700.396

Ver notas a los estados financieros


 Ing. Manuel Tuset A.
 Gerente General


 Cpa. Jorge Veliz P.
 Contador General

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016 (Expresados en dólares de E.U.A.)

Ingresos	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos Locales	11	1.585.928	1.750.282
Otros Ingresos		<u>2.192</u>	<u>5.557</u>
Total de Ingresos		1.588.119	1.755.839
Gastos			
Gastos Ventas / Administrativo	12	1.514.649	1.605.684
Gastos Financieros		<u>1.903</u>	<u>3.636</u>
Total gastos y costos		1.516.552	1.609.320
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		71.567	146.519
Participacion Trabajadores	13	10.735	21.978
Impuesto a la Renta	13	<u>13.505</u>	<u>27.399</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>47.327</u>	<u>97.142</u>
UTILIDAD POR ACCION	14	1,89	3,89

Ver notas a los estados financieros.


 Ing. Manuel Tuset A.
 Gerente General


 Cpt. Jorge Veliz P.
 Contador General

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

	Reserva		Resultados Acumulados	Resultados aplicación de NIIF	Resultados del Ejercicio	Total
	Facultativa	Legal de capital				
Saldo al 31 diciembre del 2016	23.078	12.500	92.639	410	108.011	290.404
Transferencia de operaciones patrimoniales Resultado del ejercicio 2016		28.825	108.011		(108.011)	0
Saldo al 31 diciembre del 2016	23.078	12.500	200.650	410	97.142	387.606
Transferencia de operaciones patrimoniales Reclasificaciones Resultado del ejercicio 2017			97.142		(97.142)	0
					47.327	47.327
Saldo al 31 diciembre del 2017	23.078	12.500	297.793	410	47.327	434.933

Ver notas a los estados financieros.


 Ingrid Manuel Tusek
 Gerente General


 Epsy Jorge Veliz P.
 Contador General

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016 (expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad contable	71.567	146.519
<u>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u>		
<i>Otros Ajuste</i>		
Depreciación	43.401	49.080
Impuesto a la renta	(13.505)	(27.399)
Participación trabajadores	(10.735)	-21.978
 Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(11.983)	(22.709)
Inventarios	(19.748)	20.322
Proveedores	33.434	83.914
Otras salidas y entradas de efectivo	(87.658)	(39.120)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>4.773</u>	<u>188.630</u>
 Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Ventas de propiedad, planta y equipo	0	0
Adquisición de propiedad, planta y equipo	0	(934)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión	<u>0</u>	<u>(934)</u>
 Aumento neto del efectivo		
Efectivo al inicio del período	334.648	146.952
Efectivo al final del período	<u>339.421</u>	<u>334.648</u>

Ver notas a los estados financieros.



 Ing. Manuel Tusek A.
 Gerente General



 Cpe. Jorge Veliz P.
 Contador General

ARTE MODERNO S.A ARMOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016 (Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

La compañía está domiciliada en la ciudad de Guayaquil de Ecuador, fue inscrita en el registro mercantil el 3 de enero del 1969 con el nombre de EDITORIAL ARTE MODERNO S.A (ARMOSA). El 10 de mayo del 1995 se efectuó el cambio de denominación por la de ARTE MODERNO S.A. (ARMOSA).

El 10 septiembre del 2004 se aumenta el capital, reforma los estatutos y amplía el plazo de vigencia a 100 años. Su actividad principal de la compañía está relacionada con la de parques de diversiones e inicia actividad el 24 de agosto del 1977 con el RUC: 0990335265001

1.1 Aprobación de los Estados Financieros. -

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 6 de Marzo del 2018. En opinión de la Administración, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones mismo que serán proporcionados a la Junta General de Accionista para su aprobación e el plazo legalmente previsto.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacional de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus sigla en inglés).

Para efectos de aplicar las "NIIF COMPLETAS" o las "NIIF para PYMES", la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, ARTE MODERNO S.A. (ARMOSA) utiliza las NIIF Pymes en los registros contables y preparación de estados financieros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es mencionado a continuación.

2.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Activos y pasivos financieros.-

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar.- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es mencionado a continuación:

Mercado.- La Compañía está expuesta al riesgo de variaciones en aranceles y la implementación de otras medidas de salvaguarda que ha puesto el Gobierno Nacional, con el fin de evitar un posible desequilibrio de la balanza comercial.

Crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Liquidez.- El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las provisiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Por otro lado, los excedentes de efectivo son colocados, en inversiones líquidas y de corto plazo.

2.5 Inventarios

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación condiciones actuales forman parte del costo.

El valor neto de realización se determina con base en el precio de venta en curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

2.6 Activos Fijos, Neto

2.6.1 Propiedades, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2.6.2 Depreciación Acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Propiedad, Planta y Equipo</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>	<u>% Depreciación</u>
Maquinaria y mueble y enseres	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	33%

2.7 Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objetivo de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en los mejores conocimientos por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2.8 Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2017 y 2016 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2017 y 2016 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

2.9 Provisiones y contingente

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía constituye provisiones son con cargo a los resultados integral, los cuales corresponden principalmente a los beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

2.10 Beneficios a Empleados

2.10.1 Participación de trabajadores

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.10.2 Reserva para jubilación patronal y desahucio

El Art. 216 del Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma Compañía. Con este propósito la Entidad estableció reserva matemática anual, basada en estudio actuarial, el cual incluye cálculo de bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

2.11 Reconocimiento de Ingreso

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que los bienes han sido realizados y se han transferidos todos los derechos y riesgos al comprador y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y puedan ser medidos confiablemente, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFFECTIVOS Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se constituirían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja General	327,836	164,306
Bancos Nacionales	11,584	170,341
Saldo Final	339,421	334,648

Saldo en banco Produbanco y banco del Pacifico, no existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Su saldo comprende las siguientes partidas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas y documentos por cobrar</u>		
Otras cuentas por cobrar (1)	84,150	69,033
Saldo Final	84,150	69,033

1) Corresponde a los valores pendientes de cobro por préstamos a empleados y a terceros entre los principalmente: Luis Jiménez \$40.000; y, Jacinto Espinoza \$11.000

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre se refiere a los inventarios de suministros y materiales que mantiene la compañía para ser consumidos.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
inventario	43,996	24,248
Saldo Final	43,996	24,248

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se constituirían con los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Depositos en Garantia (1)	11,251	14,385
Arriendos Pagados por anticipado (2)	141,124	45,600
Saldo Final	152,375	59,985

- 1) Principalmente, corresponde a los valores entregados en garantía principalmente a la empresa eléctrica por \$7,600 correspondiente a los permisos y uso de equipos que son en el parque de diversiones.
- 2) Se refiere al valor pagado por anticipado a la compañía Inmotuset por concepto de arriendo de terrenos donde funcionara el Parque de diversiones en las plazas a ejecutarse en el año 2018.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el detalle es el siguiente:

Costo	2016	Adiciones	Bajas/ Ventas	2017
Maquinarias y equipo	512.289	0	0	512.289
Equipos de computación	934	0	0	934
	513.224	0	0	513.224
Depreciación				
Depreciación acumulada	300.742	43.401		344.143
	300.742	43.401	0	344.143
Saldos Libros	212.482	(43.401)	0	169.080

8. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se constituían con los siguientes saldos:

		2017	2016
Cuentas por Pagar	(1)	214.573	178.811
less Por pagar		16.487	15.478
Tarjetas de Credito		1.238	486
Otras cuentas por pagar		4.675	3.377
Saldo Final		236.973	198.152

- 1) Principalmente corresponde cuenta por pagar a la compañía Inmotuset por US\$203.328 y Movil Power por SU\$10.861.

9. BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se constituían con los siguientes saldos:

		2017	2016
Participacion de Utilidades		11.897	21.978
Provisiones	(1)	69.345	61.796
Saldo Final		81.242	83.773

- 1) Corresponde a las provisiones efectuadas por décimo tercer y cuarto sueldo, así como el valor por desahucio a favor de los empleados con más de 1 año de antigüedad.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 25.000 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

Accionistas	Acciones
MASA INVERSIONES, S.A. DE C.V.	5,000
SAFIE Y ASOCIADOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	5,000
SAFIE MIGUEL ANABELLA	5,000
SAFIE MIGUEL DANIEL	5,000
SAFIE MIGUEL MAURICIO	5,000
Saldo Final	25,000

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 de 2016, vigente para el ejercicio 2016; y la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, reformada en febrero 15 de 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2016 el 7 de febrero del 2017, en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2017 fue presentado el 10 de abril del 2018.

Reserva Facultativa

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañía, el estatuto o la junta general podrán acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje previsto en los incisos anteriores.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

Reserva de Capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendo y no puede ser utilizado

para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Resultados Acumulados

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Sucursal hasta la fecha del período que se informa utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Accionista puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

11. INGRESOS

Representan principalmente a la facturación por la venta de boletos para el uso de los juegos mecánicos en el parque.

12. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los principales gastos son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendamiento de inmuebles	0	405,889
Sueldos Salarios	448,494	460,316
Beneficios sociales e indemnizaciones	302,076	172,751
Aportes patronales + fondos reserva	86,122	87,109
Depreciación activos fijos	43,401	49,080
Agua, luz y teléfono	9,456	40,126
Pagos por otros servicios	190,981	68,151
Mantenimiento y reparaciones	120,617	60,023
Seguros y reaseguros	1,487	1,513
Suministros y Materiales	12,895	15,049
Promoción y publicidad	81,077	152,479
Transporte	114,641	44,472
Gastos bancarios	1,903	3,636
Varios	103,401	48,726
Saldo Final	<u>1,516,552</u>	<u>1,609,320</u>

13. SITUACION FISCAL

Impuesto a Renta

Hasta la fecha de nuestra revisión (Julio 31, 2018), los años 2015 al 2017 se encuentra abierto a la revisión fiscal por parte de la autoridad correspondiente

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuida.

Base para el cálculo del anticipo del impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio 0.2% de los costos y gastos deducible, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

El impuesto a la renta de los años 2017 y 2016 se determinó como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	71,567	146,519
(-) Participación de Trabajadores	10,735	21,978
Utilidad Gravable	60,832	124,541
Impuesto a la renta causado	13,383	27,399
Anticipo determinado / Impuesto mínimo	13,529	12,022

14. UTILIDAD POR ACCION

La Utilidad por acción, fue calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación del 2017 y 2016.

15. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe.

16. LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL FRAUDE

La Administración de la Compañía es la principal responsable de la prevención y detección del fraude. Por tal motivo, está siempre atenta a reducir las oportunidades de que éste se produzca, así como a disuadirlo ante cualquier posibilidad, exhortando a los trabajadores a no cometerlo en razón que existen procedimientos que pueden detectarlo,

así como políticas y otras disposiciones legales que pueden sancionarlo. La Administración de la Compañía tiene el compromiso de crear una cultura de honestidad y comportamiento ético, que es reforzada mediante una supervisión activa, que incluye prever la posibilidad de elusión de los controles o de que existan otro tipo de influencias inadecuadas sobre el proceso de información financiera. La Administración de la Compañía actúa honrada y éticamente, sin manipular resultados y la rentabilidad de la Compañía, los estados financieros adjuntos son el resultado de un proceso adecuadamente dirigido y supervisado, no existiendo información financiera fraudulenta o apropiación indebida de activos, que representarían las eventuales incorrecciones materiales sean o no intencionadas sobre las cuales el auditor externo le concierne obtener una seguridad razonable, conforme a la NIA No. 240.

17. LEGISTACIÓN FISCAL

Con fecha 29 de diciembre del 2017, en Segundo Suplemento Registro Oficial No. 150, se publicó la Ley de Reactivación de la Economía Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

En los principales puntos tenemos:

- Incremento del impuesto a la renta de 22% al 25% y del 25% al 28%.
- Disminución de tres puntos del impuesto a la renta de las micro y pequeñas empresas, y para exportadores, que conserven o incrementen el empleo.
- Disminución del impuesto a renta adicional por adquisición de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria considerada microempresas.
- Eliminación de la deducción de la provisión de jubilación patronal y desahucio.
- Cambio en las normas que establecen el cálculo del anticipo de impuesto a la renta de sociedades, sucesiones indivisas y personas naturales obligada a llevar contabilidad que realicen actividades empresariales.
- Devolución del ISD para exportadores habituales, para importaciones de materia primas, insumos y bienes de capital para ser incorporados en procesos productivo de bienes que se exporten.
- Eliminación del impuesto a las tierras rurales.
- El concepto de obligación aduanera y de las normas que rigen su exigibilidad, ha sido modificado.
- El término para resolver reclamos de impugnación en material aduanera, ha sido modificado a 120 días.
- Se considera Delito Aduanero, la sobrevalorización o subvaloración de la mercadería.
- Disminución del monto para las transacciones de bancarización que superen los US\$1.000 (hasta diciembre 28 de 2017, fue de US\$5.000).

18. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contable que son materiales para el desarrollo de las operaciones de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Un detalle de las normas contables que son aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es el siguiente:

NIIF 1.- Adopción por primera vez de las NIIF

Sección 3.- Presentación de estados financieros

Sección 7.- Estados de flujos de efectivo

Sección 10.- Política contables, cambios en las estimaciones contables y errores.

Sección 32.- Hechos posteriores a la fecha del balance

Sección 29.- Impuesto sobre las ganancias

Sección 17.- Propiedad, planta y equipo

Sección 23.- Ingresos ordinarios

Sección 33.- Información a revelar sobre partes relacionadas

Sección 27.- Deterioro del valor de los activos.

19. CONTINGENCIA Y COMPROMISO

CONTINGENCIA

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de diciembre del 2017 no existen litigios en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Julio 31, 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.