

REPÚBLICA DE ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE
A SU VEZ ES SOCIA O ACCIONISTA DE COMPAÑÍA ECUATORIANA

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

Nombre: Servicios Profesionales Ad Portas Cía. Ltda.

Número de expediente: 48295

Nombre y cargo del representante legal: PBP Representaciones Cía. Ltda.. Gerente General

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD
ECUATORIANA

Nombre: Inmobiliaria Educacional SpA

Nacionalidad de la compañía extranjera: Chilena

Domicilio: Avenida Kennedy N° 5454, oficina 904, comuna de Vitacura, ciudad de
Santiago, Chile.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

Nombre completo: PBP Representaciones Cía. Ltda.

Nacionalidad: Ecuatoriana

Número de identificación: 1791269306001

Domicilio: República del Salvador 1084 y Naciones Unidas, Quito

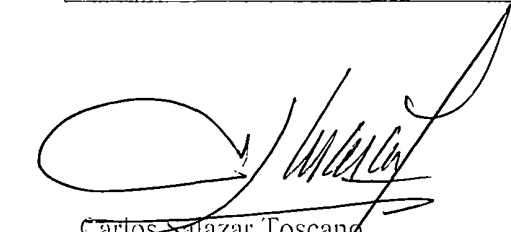
4. DETALLE DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
EXTRANJERA

No.	Nombre completo	Estado civil	Nacionalidad	Dirección del domicilio actual
1	Universidad Andrés Bello	N/A	Chilena	Calle República N° 237. piso 4, comuna de Santiago.
2	Universidad de las Américas	N/A	Chilena	Avenida Manuel Montt N° 948, comuna de Providencia.
3	Laureate Chile II SpA	N/A	Chilena	Avenida Kennedy N° 5454, oficina 904, Vitacura.
4	Instituto Profesional AIEP S.A.	N/A	Chilena	Avenida Kennedy N° 5454, oficina 904, Vitacura.
5	Universidad de las Américas	N/A	Ecuatoriana	Avenida de los Granados y Colimes esquina. Quito
6	Universidad de Viña del Mar	N/A	Chilena	Agua Santa 7055 Rodelillo, Viña del Mar

9



7	Laureate Desarrollos Educativos SpA	N/A	Chilena	Avenida Kennedy N° 5454, oficina 904, Vitacura.
8	Campvs Mater SpA	N/A	Chilena	Avenida Kennedy N° 5454, oficina 904, Vitacura.


 Carlos Salazar Toscano
 PBP Representaciones Cía. Ltda.
 Apoderado

Fecha de presentación:





Factura: 002-002-000000214



20151701024D00067

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20151701024D00067

En la ciudad de QUITO el día 20 DE FEBRERO DEL 2015, (0:57) ante mí, FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME NOTARIO(A) VIGÉSIMA CUARTA, concurre(n), CARLOS ALFONSO SALAZAR TOSCANO REPRESENTANDO A PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA. portador(a) de la CÉDULA 1702168590, de nacionalidad ECUATORIANA estado civil CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie del presente documento NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑIA EXTRANJERA, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(rón) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Una copia certificada de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



PROTOCOLIZACIÓN

Fecha 26-11-2013 DL 2 copias

Notaria 5ta

2013-17-01-03-204241



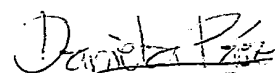
Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase protocolizar el siguiente certificado de existencia legal y nómina de socios y accionistas de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA.

Se servirá conferirme 2 copias certificadas de la antedicha protocolización.

Muy atentamente,


Daniela Pérez

Mat. No. 17-2013-22

**REPÚBLICA DEL ECUADOR****MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO E INTEGRACIÓN****COMPROBANTE DE RECAUDACIÓN****127**

# de Cuenta:		No. de Recibo:	2959
Ciudad:	SANTIAGO, 14 de Noviembre de 2013	No. de Papeleta	
Beneficiario:	. INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA.	Hora:	4:51 PM
No. de Identificación:	76.123.623-7	Prioridad:	NORMAL
Servicio:	LEGALIZACIONES - EXTERIOR	Tiempo de Entrega:	20 - 30 mins

No . Documentos	Detalle	Valor Unitario	Subtotal
1	Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)	50.00	50.00
<i>P43322</i>			
TOTAL:	Cincuenta con 00/100.- USD		50.00


CBRS

 Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

 Morandé 440 Teléfono: 390 0800
Santiago Fax: 695 3807

 www.conservador.cl
info@conservador.cl
Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "Inmobiliaria Educacional SpA", y que rola a fojas 30408 número 24222 del Registro de Comercio de Santiago del año 2000, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 4 de noviembre de 2013.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 5 de noviembre de 2013.

COPIA
DE
INSCRIPCIÓN
REGISTRO DE COMERCIO
DE SANTIAGO



[Firma manuscrita]

Carátula: 7954655

Inmobiliaria Educacional SpA


 Código de verificación: 7960df-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

mb14-11-16

MB

Nº24222 eA

CONSTITUCION

"SYLVAN CHILE

LIMITADA"

Rep: 25262

C: 364594

Santiago, dieciseis de Noviembre del año dos

1	mil.- A requerimiento de don Guillermo Palma,
2	procedo a inscribir lo siguiente: Raúl
3	Undurraga Laso, Notario Público, Titular
4	Vigésima Novena Notaría de Santiago, Mac-Iver
5	número doscientos veinticinco, Oficina
6	trescientos dos, certifico que con esta fecha,
7	Aspect International Language Schools, BV, y
8	Sylvan I, BV., ambas domiciliadas esta ciudad,
9	Isidora Goyenechea dos mil novecientos treinta
10	y nueve, piso once, Las Condes, constituyeron
11	sociedad de responsabilidad limitada de cuyos
12	estatutos extracto: Razón Social: "SYLVAN
13	CHILE LIMITADA", pudiendo usar efectos
14	legales, comerciales y publicitarios expresión
15	"Sylvan Chile Ltda." Objeto: (a) la
16	realización de inversiones en toda clase de
17	bienes sean muebles o inmuebles, sean éstos
18	corporales o incorporeales, incluyendo la
19	adquisición de acciones de sociedades
20	anónimas, derechos en sociedades, debentures,
21	bonos, efectos de comercio y toda clase de
22	valores mobiliarios e instrumentos de
23	inversión y la administración de estas
24	inversiones y sus frutos; (b) la participación
25	como inversionista o asesora en toda clase de
26	proyectos, especialmente aquellos relacionados
27	con el sector educacional, y el desarrollo de
28	los mismos por cuenta propia o ajena o en
29	asociación con terceros; (c) la prestación de
30	

Rectificación
Por extracto de fe-
cha 2 Gmo 2001, ins-
crito a f 342 n 315
el notario Raúl Undur-
raga, rectificó la
del auto, en el sen-
tido que donde dice
"Aspect Internatio-
nal Language Schools,
BV", de ser decir:
"Aspect Internatio-
nal Language Schools,
BV, hoy denominada
de Sylvan Inter-
national B.V. Santia-
go, 4 Gmo 2001. -

Poder Por documento proto-
colizado con fecha 6 de No-
viembre de 2001, otorgado
en la Notaría de don Raúl
Undurraga L., inscrita a
fs. — n. — los
socios de la del auto con-
fieren poder especial a los
señores Fernando Barros T.,
Cristian Barros T., Pablo Gue-
reros V., Max Boja W., Carlos
Díaz G. y José A. Valdes L.,
con las facultades y en los
términos que indica la es-
critura. - Santiago, 10 de
Abril 2002. - Sin efecto
la nota precedente, por
contener errores. -

// Razon social ver:
 "Laureate Chile Limi-
 tada", pudiendo usar
 la expresion "Laurea-
 te Chile Ltda.". Se
 aumento capital a
 \$137.418.260.000.-
 Se deja constancia
 que sociedad socia
 Syl van Internacio-
 nal, BV hoy se deso-
 mina Laureate Inter-
 nacional, BV. - San-
 tiago, 13 Octubre del
 2006.-

Última escritura que
dió origen a la mo-
dificación a que se
refiere nota prece-
dente, y dejó con-
sistente que sociedad
Sociedad Sylvan I BV
hoy se denomina
"Laureate I, BV.-
Santiago, 13 Octubre
de 2006.-

Vista a la carta que dio
origen a la inscripción a
que se refiere modificación²⁴
anteriormente, se deja
constancia que sería "Comité
de International", sería as-
ministradora de los asun-
tos, en los números 7^{mo}
se veía que se revocó la de-
signación de don Alfonso
A. Díaz O. como delegado pa-
ra la administración de la
sociedad del culto y de-
vina como delegado para la
administración de la so-
ciedad a los señores: Ricardo
Barckmeyer; William C.
Dennis; Ralph A. Apadoo,

extracto para legalizacion. Santiago, ocho de

Vista escrita por Luis Humberto Navas D.
fractos usen el Quinto - Ecuador
centro, se deja constancia que en su cláusula 2ª señala que la sociedad Aspect International Language Schools, BV como socio administrador de la del centro, viene en designar como delegados a los señores Douglas L. Becker, Robert W. Zentz, Randolph A. Appador, Alfonso Elías Díaz O. asimismo designa como delegados a los señores Fernan-
do Barros Torreal y Pablo Guerrero Valenzuela, a fin de que cualquiera de ellos actuando indistintamente represente a la sociedad con las facultades señaladas en el Artículo 7º de-
lucidando la calidad de representante legal ante cualquier organismo público o privado. -
Santiago, 11 de Abril 2002. -

para a p. 104.
pense que
elaborado
3.092

Antes de la - Noviembre de dos mil. Raúl Undurraga Laso. Hay
de un los f...
tes metal...
in edificio 3...
de los estatutos
sociales y posición
actual en el...
tamente malqu...
ra en ellos. - San-
tiago, 23 de octubre 2006.

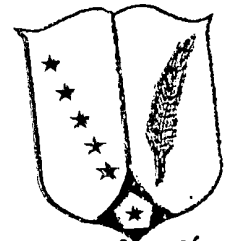
firma ilegible.- El extracto materia de la
presente inscripción, queda agregado al final
del bimestre de Comercio en curso.

Modificación
Por escritura de
fecha 13 de septiembre
de 2006, otorgada en
la Notaría de don
Raúl Undurraga Laso,
inscrita a f. 4992
n.º 29761, se modi-
fica lo de antes.



Continuación de Notas Marginales

Notaria 5ta



Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador

PODER.- Por escritura de fecha 06 de octubre 2006, ante el notario don Raúl Undurraga L., Comparece don Pablo Guerrero V., en representación de la del centro y delega poder en Jorge Zelume Z., Jesús Villate C. y Edward Cabañas en los términos que señala la escritura.- Santiago, 06 noviembre 2006.- L. Maldonado.-

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 45697 número 31705 del año 2010. Por escritura pública de fecha 16 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, se modificó la del centro. Santiago, 2 de Septiembre de 2010.- Francisco Barriga.-

REVOCACIÓN Por escritura de fecha 24 de septiembre 2010 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga, comparece don Pablo Guerrero V. en representación de la del centro y viene en revocar los poderes consignados en escritura de 3 de octubre 2006. Santiago, 6 de octubre 2010.- Luis Maldonado C.- inscrita a fojas 63879 número 46940 del año 2011. Por escritura de fecha 12 de octubre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio, se transformó la del centro en una sociedad por acciones, cuyo nombre será: Laureate Chile SpA.- Se estableció objeto social.- Capital: \$ 47.198.581.225 . Santiago, 28 de octubre de 2011.- Luis Maldonado C.-

RECTIFICACIÓN inscrita a fojas 73369 número 53680 del año 2011. Por escritura fecha 11 de noviembre del 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se rectificó transformación a que se refiere

Continuación de Notas Marginales

nota precedente. Capital \$47.047.974.132.-- .
Santiago, 7 de diciembre de 2011.- Francisco
Barriga.-

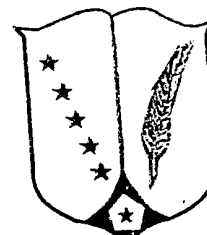
MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 74917 número
54883 del año 2011. Por escritura pública de fecha 15
noviembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés
Rubio F., se modificó la sociedad del centro al
fusionarse y absorber a Inversiones en Educación SpA.
Capital \$87.818.946.627. Santiago, 15 de diciembre de
2011.- Luis Maldonado C.-

MODIFICACION POR DIVISION inscrita a fojas 79268
número 58121 del año 2011. Por escritura de fecha
29/12/2011, otorgada en la Notaría de don Andrés
Rubio F. se dividió la del centro , para dar origen a
una nueva sociedad . Capital se disminuyó a \$
511.644.746 . Santiago, 30 de diciembre de 2011.-
Luis Maldonado C.-

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 3402 número
2321 del año 2012.

Por escritura de fecha 15/12/2011, otorgada en la
notaría de don Andrés Rubio F. se modificó la del
centro, al fusionarse con Inmobiliaria Educacional
SpA. disolviéndose esta última , Se aumentó capital a
\$124.369.059.477. Razón social será INMOBILIARIA
EDUCACIONAL SpA. . Santiago, 12 de enero de 2012.-
Luis Maldonado C

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 5097 número
3532 del año 2012. Por escritura pública de fecha 19
diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés



Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador

Continuación de Notas Marginales

Rubio F., se modificó la del centro al fusionarse y absorber a Inmobiliaria Educacional II SpA. Capital \$129.924.406.000. Santiago, 19 de enero de 2012.-
Luis Maldonado C.-

Se rectifica nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que fecha correcta de escritura es de 1 diciembre 2011.- Santiago, 24 enero 2012.- Luis Maldonado C.-

RECTIFICACIÓN inscrita a fojas 6528 número 4650 del año 2012. Por escritura pública de fecha 30 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se rectificó la modificación por división a que se refiere la nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que capital correcto es \$27.460.552.077.- y no como se indicó. Santiago, 25 de enero del 2012.-
Luis Maldonado C.-

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 7364 número 5150 del año 2012. Por escritura pública de fecha 29 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se modificó la del centro.. Capital aumentó a \$143.977.307.392. Santiago, 27 de enero de 2012.-
Francisco Barriga.-

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 4333 número 2990 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre del 2012, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se modificó la del centro. Capital: \$170.063.559.824.-. Santiago, 16 de enero de 2013.-
Luis Maldonado C

Continuación de Notas Marginales

SANEAMIENTO inscrita a fojas 25301 número 16771 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 20 de marzo de 2013, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se saneó modificación precedente. Santiago, 1 de abril de 2013.- Luis Maldonado C



A PRESENTE FOTOCOPIA ESTA CONFORME
CON EL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO

SANTIAGO

RAUL UNDURRAGA LAGO
NOTARIO PUBLICO Nº 20
MAQUER 225 - OF. 302
TEL 633 6227 - 633 2264
SANTIAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2561/2013

Notaria 5ta



Luis Humberto Navas D

Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de SILVIA RIVAS GARRIDO, OFICIAL LEGALIZACIONES que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 14 de Noviembre del 2013

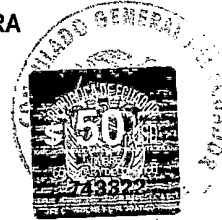
Marjorie Ulloa Vernimen

MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN
EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA

Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

LEG<<127>> <<SANTIAGO>> <<743322>>



INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA

CERTIFICADO

En mi calidad de Apoderado Clase A de Inmobiliaria Educacional SpA ("IESA"), Rol Único Tributario Número 77.520.210-6, certifico que revisado el registro de accionistas de IESA, son a esta fecha sus accionistas las siguientes entidades:

- Universidad Andrés Bello	(Serie A)	3.682.672 acciones
- Universidad de Las Américas	(Serie A)	1.747.073 acciones
- Laureate Chile II SpA	(Serie B)	1.198.328 acciones
- Instituto Profesional AIEP S.A.	(Serie A)	350.774 acciones
- Universidad de Las Américas Ecuador	(Serie A)	493.501 acciones
- Universidad de Viña del Mar	(Serie A)	75.242 acciones
- Laureate Desarrollos Educativos SpA	(Serie B)	18.666 acciones
- Campvs Mater SpA	(Serie B)	5.053 acciones

Legalizada en el Ministerio de Relaciones Exteriores de Chile
Firma del Señor


Pedro Covarrubias Besa
Apoderado Clase A
Inmobiliaria Educacional SpA



ALICIA FUENZALIDA GARCIA
Jefa de Legalizaciones

-6 NOV 2013

En Santiago de Chile, a 5 de Noviembre de 2013

El Ministerio de Justicia de Chile
Certifica la autenticidad de la firma de
don (ña)

Santiago, 06 NOV 2013

VICTORIA GÓMEZ LAGOS
Oficial de Legalizaciones

AUTORIZO LA FIRMA DE DON PEDRO FELIPE COVARRUBIAS BESA, CNI
N°12.455.173-0, EN REPRESENTACIÓN DE INMOBILIARIA
EDUCACIONAL SPA. SANTIAGO, 05 DE NOVIEMBRE DE 2013

RUI UNDUAGA LASO
NOTARIO PÚBLICO Nº 20
MAY-VER 225 OF 002
TEL 333 5226 - 830 120
SANTIAGO

Notaria 5ta



Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2535/2013

Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de ALICIA FUENZALIDA GUTIERREZ, OFICIAL LEGALIZACIONES 1 que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 7 de Noviembre del 2013

Marjorie Ulloa Vernimen

MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN
EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA

Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

LEG<<63>> <<SANTIAGO>> <<743296>>





NOTARIA
QUINTA

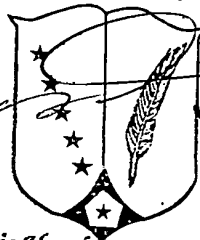
DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

...ZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de la Abogada Daniela Páez, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta a mi cargo, el CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL Y NÓMINA DE SOCIOS Y ACCIONISTAS de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA., en ocho fojas útiles y con esta fecha.-
Quito, a veinte y seis de noviembre del año dos mil trece.-

Firmado) Doctor Luis Humberto Navas Davila. NOTARIO QUINTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SIGUE UN SELLO.-

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.

Notaria 5ta



Luis Humberto Navas D.
Quito - Ecuador

Dr. Humberto Navas Dávila
NOTARIO QUINTO
QUITO

