

PROTOCOLIZACIÓN

26 NOV 2013

Fecha 26.XI.2013 Di. 2 copias

7067 0453798

Fario M. Novoa
SEÑOR NOTARIO:



Sírvase protocolizar el siguiente certificado de existencia legal y número de socios accionistas de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA.

Se servirá conferirme 2 copias certificadas de la antedicha protocolización.

Muy atentamente,

Daniela Páez
Daniela Páez

Mat. No. 17-2013-22

ESCANEAR

0453799



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO E INTEGRACIÓN



COMPROBANTE DE RECAUDACIÓN

127

# de Cuenta:		No. de Recibo:	2959
Ciudad:	SANTIAGO, 14 de Noviembre de 2013	No. de Papeleta	
Beneficiario:	. INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA.	Hora:	4:51 PM
No. de Identificación:	76.123.623-7	Prioridad:	NORMAL
Servicio:	LEGALIZACIONES - EXTERIOR	Tiempo de Entrega:	20 - 30 mins

No. Documentos	Detalle	Valor Unitario	Subtotal
1	Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)	50.00	50.00
<i>P43022</i>			
TOTAL:	Cincuenta con 00/100.- USD		50.00

0453800



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Santiago Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "Inmobiliaria Educacional SpA", y que rola a fojas 30408 número 24222 del Registro de Comercio de Santiago del año 2000, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 4 de noviembre de 2013.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 5 de noviembre de 2013.



Carátula: 7954655
Inmobiliaria Educacional SpA



Código de verificación: 7960df-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

0453801

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO



Razón social sera: "Laureate Chile Limitada", pudiendo usar la expresión "Laureate Chile Ltda." - Se aumento capital a \$37.418.260.000.- Se dejó constancia que sociedad socio Sylvan Internacio- nal, BV hoy se denomina Laureate Inter nacional, BV. - San- tiago, 13 Octubre de 2006.-

Vista escritura que dio origen a la ins- cripción a que se refiere nota prece- dente, y dejó cons- tancia que sociedad socio Sylvan I BV hoy se denomina "Laureate I, BV. - Santiago, 13 Octubre de 2006.-

Vista escritura que dio origen a la inscripción a que se refiere inscripción anterior, y dejó constancia que socio "Laureate International", socio admi- nistradora de la ins- cripción, en su artículo 7mo se refiere que revocó la de- legación de don Alfonso A. Díaz O. como delegado pa- ra la administración de la sociedad del centro y desig- na como delegado, para la administración de la soci- dad a los señores: Ricardo Berckmeyer; William E. Dennis; Raph A. Apadoo,

servicios de asesoría en todas las materias y áreas relacionadas con inversiones mobiliarias e inmobiliarias, estudios de mercado, el desarrollo de proyectos empresariales y educacionales, y (d) en general, todas aquellas actividades que los socios estimen necesarias o convenientes para el desarrollo de su giro. Domicilio: Ciudad y comuna de Santiago, sin perjuicio de establecer agencias, sucursales o establecimientos otros puntos del país o extranjero. Duración: veinte años renovable por períodos de tres años, salvo alguno de los socios manifieste su voluntad de ponerle término en la forma que indica escritura extractada. Capital: cinco millones de pesos que socios aportan en proporciones de noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento Aspect International Language Schools, BV, y de cero coma cero uno por ciento Sylvan I, BV. Los socios enterarán dichos aportes a medida que las necesidades sociales lo requieran y, en todo caso, en el plazo de tres años contado desde la fecha de la escritura extractada. Administración y uso Razón Social: Corresponderá al socio Aspect International Language Schools, BV, con facultades indicadas en escritura extractada. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Se facultó al portador de este extracto para legalización. Santiago, ocho de

Vista escritura que dio origen a la inscripción a que se refiere nota prece- dente, y dejó cons- tancia que sociedad socio Aspect International Language Schools, BV como socio ad- ministrador de la del centro, vi- ne en designar como delegados a los señores Dou- glas L. Becker, Ro- bert W. Zentz, Ra- fendra A. Appadoo, Alfonso Alan Díaz O. asimis- mo designa co- mo delegados a los señores Fernan- do Barros Tocaruel y Pablo Guerrero Va- lenzuela, a fin de que cualquiera de ellos actuando indistintamente represente a la sociedad con las facultades atribuidas en el artículo 7º de- lantando la ca- lidad de repre- sentante legal ante cualquier organismo pú- blico o privado. - Santiago, 11 de Abril 2002.-

*para a p 117a.
pase que
libre 1306
0.09*

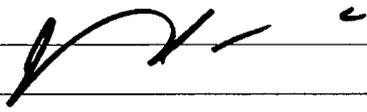
*Primeros otros -
rón con los fuen-
tes notariales
en artículo 2º de
de los estatutos,
sociales y podían
actual indistin-
tamente inscri-
ra en ellos. - San-
tiago, 23 de Julio 2006.*

Noviembre de dos mil. Raúl Undurraga Laso. Hay

firma ilegible.- El extracto materia de la

presente inscripción, queda agregado al final

del bimestre de Comercio en curso.



Modificación.

Por escritura de
fecha 15 de septiembre
de 2006, otorgada en
la Notaría de don
Raúl Undurraga Laso,
inscrita a f. 47992
nº 29761 se modi-
fican lo de dentro.

0453802



Continuación de Notas Marginales

PODER.- Por escritura de fecha 06 de octubre 2006, ante el notario don Raúl Undurraga L., Comparece don Pablo Guerrero V., en representación de la del centro y delega poder en Jorge Zelume Z., Jesús Villate C. y Edward Cabañas en los términos que señala la escritura.- Santiago, 06 noviembre 2006.- L. Maldonado.-

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 45697 número 31705 del año 2010. Por escritura pública de fecha 16 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, se modificó la del centro. Santiago, 2 de Septiembre de 2010.- Francisco Barriga.-

REVOCACIÓN Por escritura de fecha 24 de septiembre 2010 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga, comparece don Pablo Guerrero V. en representación de la del centro y viene en revocar los poderes consignados en escritura de 3 de octubre 2006. Santiago, 6 de octubre 2010.- Luis Maldonado C.- inscrita a fojas 63879 número 46940 del año 2011. Por escritura de fecha 12 de octubre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio, se transformó la del centro en una sociedad por acciones, cuyo nombre será: Laureate Chile SpA.- Se estableció objeto social.- Capital: \$ 47.198.581.225 . Santiago, 28 de octubre de 2011.- Luis Maldonado C.-

RECTIFICACIÓN inscrita a fojas 73369 número 53680 del año 2011. Por escritura fecha 11 de noviembre del 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se rectificó transformación a que se refiere



Continuación de Notas Marginales

nota precedente. Capital \$47.047.974.132.-- .
Santiago, 7 de diciembre de 2011.- Francisco Barriga.-

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 74917 número 54883 del año 2011. Por escritura pública de fecha 15 noviembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se modificó la sociedad del centro al fusionarse y absorber a Inversiones en Educación SpA. Capital \$87.818.946.627. Santiago, 15 de diciembre de 2011.- Luis Maldonado C.-

MODIFICACION POR DIVISION inscrita a fojas 79268 número 58121 del año 2011. Por escritura de fecha 29/12/2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F. se dividió la del centro , para dar origen a una nueva sociedad . Capital se disminuyó a \$ 511.644.746 . Santiago, 30 de diciembre de 2011.- Luis Maldonado C.-

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 3402 número 2321 del año 2012.
Por escritura de fecha 15/12/2011, otorgada en la notaría de don Andrés Rubio F. se modificó la del centro, al fusionarse con Inmobiliaria Educacional SpA. disolviéndose esta última , Se aumentó capital a \$124.369.059.477. Razón social será INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA. . Santiago, 12 de enero de 2012.- Luis Maldonado C

MODIFICACION POR FUSION inscrita a fojas 5097 número 3532 del año 2012. Por escritura pública de fecha 19 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés

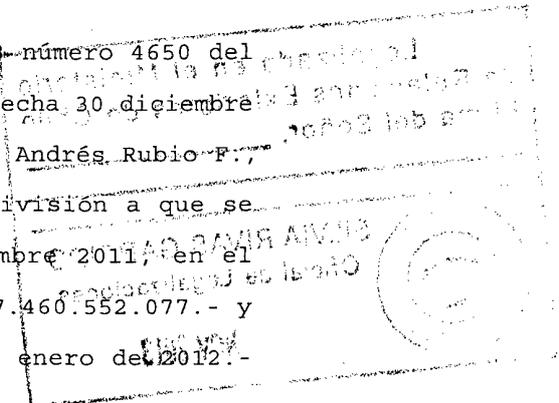


Continuación de Notas Marginales

Rubio F., se modificó la del centro al fusionarse y absorber a Inmobiliaria Educacional II SpA. Capital \$129.924.406.000. Santiago, 19 de enero de 2012.- Luis Maldonado C.-

Se rectifica nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que fecha correcta de escritura es de 1 diciembre 2011.- Santiago, 24 enero 2012.- Luis Maldonado C.-

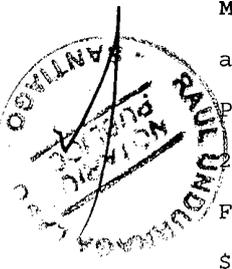
RECTIFICACIÓN inscrita a fojas 6528 número 4650 del año 2012. Por escritura pública de fecha 30 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se rectificó la modificación por división a que se refiere la nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que capital correcto es \$27.460.552.077.- y no como se indicó. Santiago, 25 de enero del 2012.- Luis Maldonado C.-



MODIFICACIÓN inscrita a fojas 7364 número 5150 del año 2012. Por escritura pública de fecha 29 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se modificó la del centro. Capital aumentó a \$143.977.307.392. Santiago, 27 de enero de 2012.- Francisco Barriga.-

MODIFICACIÓN inscrita a fojas 4333 número 2990 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre del 2012, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se modificó la del centro. Capital: \$170.063.559.824.-. Santiago, 16 de enero de 2013.- Luis Maldonado C



Continuación de Notas Marginales

SANEAMIENTO inscrita a fojas 25301 número 16771 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 20 de marzo de 2013, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se saneó modificación precedente. Santiago, 1 de abril de 2013.- Luis Maldonado C



A PRESENTE FOTOCOPIA ESTA CONFORME
CON EL DOCUMENTO QUE HE TENIDO
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO

SANTIAGO NOV 14 2013

RAUL UNDUURAGA LAGO
NOTARIO PUBLICO Nº 29
MAO-VER 225 - OF. 302
TEL 633 5227 - 638 2264
SANTIAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

0453804

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2561/2013



Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de SILVIA RIVAS GARRIDO, OFICIAL LEGALIZACIONES que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 14 de Noviembre del 2013

Marjorie Ulloa Vernimen

MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN
EMBAJADORA, CONSUL. GENERAL DE PRIMERA

Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

LEG<<127>> <<SANTIAGO>> <<743322>>



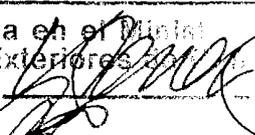
INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA

0453805

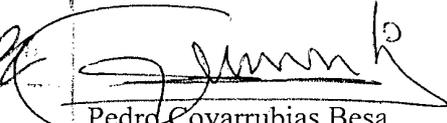
CERTIFICADO

En mi calidad de Apoderado Clase A de Inmobiliaria Educacional SpA ("IESA"), Rol Único Tributario Número 77.520.210-6, certifico que revisado el registro de accionistas de IESA, son a esta fecha sus accionistas las siguientes entidades:

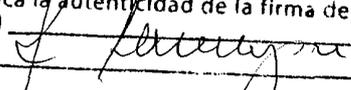
- Universidad Andrés Bello	(Serie A)	3.682.672 acciones
- Universidad de Las Américas	(Serie A)	1.747.073 acciones
- Laureate Chile II SpA	(Serie B)	1.198.328 acciones
- Instituto Profesional AIEP S.A.	(Serie A)	350.774 acciones
- Universidad de Las Américas Ecuador	(Serie A)	493.501 acciones
- Universidad de Viña del Mar	(Serie A)	75.242 acciones
- Laureate Desarrollos Educativos SpA	(Serie B)	18.666 acciones
- Campvs Mater SpA	(Serie B)	5.053 acciones

Legalizada en el Ministerio de Relaciones Exteriores
Firma del Señor 

 ALICIA FUENZALIDA GUTIÉRREZ
Jefa de Legalizaciones
-6 NOV 2013


Pedro Covarrubias Besa
Apoderado Clase A
Inmobiliaria Educacional SpA

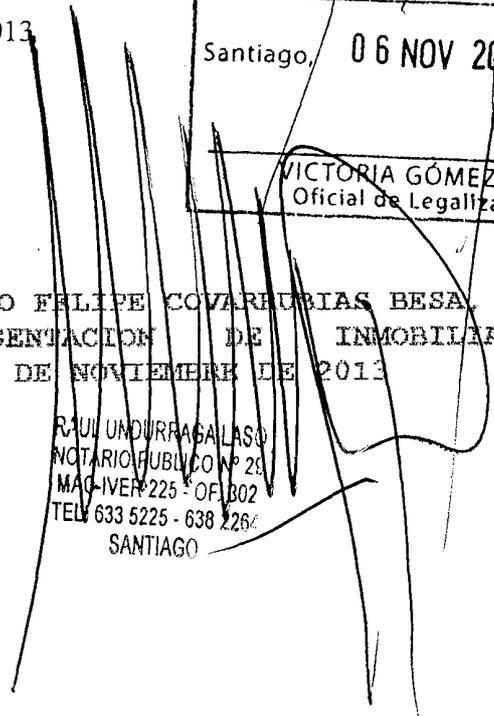
En Santiago de Chile, a 5 de Noviembre de 2013

El Ministerio de Justicia de Chile
Certifica la autenticidad de la firma de
don (ña) 

Santiago, 06 NOV 2013

VICTORIA GÓMEZ LAGOS
Oficial de Legalizaciones

AUTORIZO LA FIRMA DE DON PEDRO FELIPE COVARRUBIAS BESA, CNI
N°12.455.173-0, EN REPRESENTACION DE INMOBILIARIA
EDUCACIONAL SpA. SANTIAGO, 05 DE NOVIEMBRE DE 2013


RAÚL UNDRRAGA LASO
NOTARIO PÚBLICO N° 28
MAC-IVER 225 - OF. 802
TEL: 633 5225 - 638 226
SANTIAGO



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2535/2013

Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de ALICIA FUENZALIDA GUTIERREZ, OFICIAL LEGALIZACIONES 1 que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 7 de Noviembre del 2013

Marjorie Ulloa Vernimen

**MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN
EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA**

Arancel Consular: III 15.8
Valor: US \$ 50,00

LEG<<63>> <<SANTIAGO>> <<743296>>



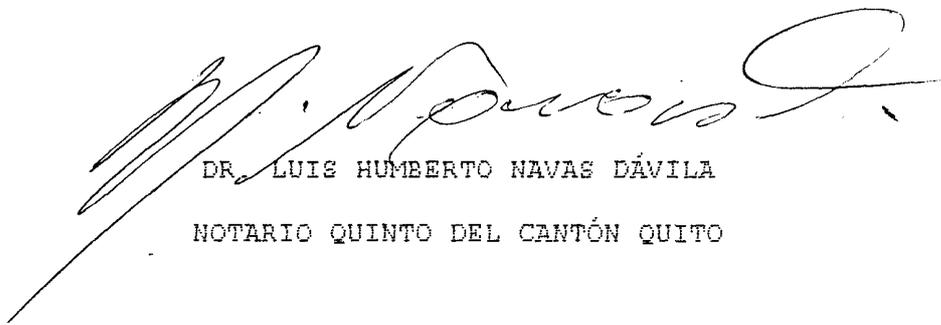


DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

NOTARIA
QUINTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

...ZON DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la Abogada Daniela Páez, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta a mi cargo, el CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL Y NÓMINA DE SOCIOS Y ACCIONISTAS de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA., en ocho fojas útiles y con esta fecha.-
 Quito, a veinte y seis de noviembre del año dos mil trece.-



DR. LUIS HUMBERTO NAVAS DÁVILA
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante el Doctor Luis Humberto Navas Davila cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a veinte y siete de Enero del año dos mil catorce.

NOTARIA QUINTA
 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Alexandra Endara Muñoz
 Dra. Alexandra Endara Muñoz
 NOTARIA QUINTA
 Quito - Ecuador



