

PROTOCOLIZACIÓN

Fecha 26-XI-2013 DL 2 copias

70647 Notaria 5ta

2013-17-01-05-P042



Luis Humberto Mantas D.  
Quito - Ecuador

**SEÑOR NOTARIO:**

Sírvase protocolizar el siguiente certificado de existencia legal y nómina de socios accionistas de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA.

Se servirá conferirme 2 copias certificadas de la antedicha protocolización.

Muy atentamente,

  
Daniela Páez

Mat. No. 17-2013-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO E INTEGRACIÓN



COMPROBANTE DE RECAUDACIÓN

127

# de Cuenta: No. de Recibo: 2959  
Ciudad: SANTIAGO, 14 de Noviembre de 2013 No. de Papeleta  
Beneficiario: INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA. Hora: 4:51 PM  
No. de Identificación: 76.123.623-7 Prioridad: NORMAL  
Servicio: LEGALIZACIONES - EXTERIOR Tiempo de Entrega: 20 - 30 mins

No. Documentos	Detalle	Valor Unitario	Subtotal
1	Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)	50.00	50.00
TOTAL:			50.00

143322

Cincuenta con 00/100.- USD



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    www.conservador.cl  
Santiago    Fax: 695 3807    info@conservador.cl

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, correspondiente a la sociedad "Inmobiliaria Educacional SpA", y que rola a fojas 30408 número 24222 del Registro de Comercio de Santiago del año 2000, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que al margen de la citada inscripción no hay nota o subinscripción que de cuenta que los socios o accionistas, según sea el caso, le hayan puesto término a la sociedad al 4 de noviembre de 2013.

Finalmente, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$4.600.-

Santiago, 5 de noviembre de 2013.



**Carátula: 7954655**

Inmobiliaria Educacional SpA



Código de verificación: 7960df-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



mb14-11-16

MB

Nº24222 eA

CONSTITUCION

"SYLVAN CHILE

LIMITADA"

Rep: 25262

C: 364594

Santiago, dieciseis de Noviembre del año dos mil.- A requerimiento de don Guillermo Palma, procedo a inscribir lo siguiente: Raúl Undurraga Laso, Notario Público, Titular Vigésima Novena Notaría de Santiago, Mac-Iver número doscientos veinticinco, Oficina trescientos dos, certifico que con esta fecha, Aspect International Language Schools, BV, y Sylvan I, BV., ambas domiciliadas esta ciudad, Isidora Goyenechea dos mil novecientos treinta y nueve, piso once, Las Condes, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada de cuyos estatutos extracto: Razón Social: "SYLVAN CHILE LIMITADA", pudiendo usar efectos legales, comerciales y publicitarios expresión "Sylvan Chile Ltda." Objeto: (a) la realización de inversiones en toda clase de bienes sean muebles o inmuebles, sean éstos corporales o incorporales, incluyendo la adquisición de acciones de sociedades anónimas, derechos en sociedades, debentures, bonos, efectos de comercio y toda clase de valores mobiliarios e instrumentos de inversión y la administración de estas inversiones y sus frutos; (b) la participación como inversionista o asesora en toda clase de proyectos, especialmente aquellos relacionados con el sector educacional, y el desarrollo de los mismos por cuenta propia o ajena o en asociación con terceros; (c) la prestación de

Rectificación  
Por extracto de fe-  
cha 2 Gmo 2001, ins-  
crito a f 342 n 315  
el notario Raúl Undur-  
raga, rectifico la  
del auto, en el sen-  
tido que donde dice  
"Aspect Internatio-  
nal Language Schools,  
BV", de ser:  
"Aspect Internatio-  
nal Language Schools,  
BV, hoy denominada  
de Sylvan Inter-  
nacional B.V. Santia-  
go, 4 Gmo 2001. -

Poder Por documento proto-  
colizado con fecha 6 de No-  
viembre de 2001, otorgado  
en la Notaría de don Raúl  
Undurraga L., inscrita a  
fs. — n. — los  
socios de la del auto con-  
fieren poder especial a los  
señores Fernando Barros T.,  
Cristian Barros T., Pablo Que-  
rro V., Mac Boga W., Carlos  
Dela G. y José H. Valdes L.,  
con las facultades y en los  
terminos que indica la es-  
critura. - Santiago, 10 de  
Abril 2002. - Sin efecto  
la nota precedente, por  
contener errores. -



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

Razon social rea- "Laureate Chile Limi- tada", pudiendo usar la expresion "Laureate Chile Ltda."- Se aumento capital a \$37.418.260.000.- Se deja constancia que sociedad socie Sylvan Internacio- nal, BV hoy se deno- mina Laureate Inter- nacional, BV.- San- tiago, 13 Octubre de 2006.-

servicios de asesoría en todas las materias y

1	áreas relacionadas con inversiones mobiliarias
2	e inmobiliarias, estudios de mercado, el
3	desarrollo de proyectos empresariales y
4	educacionales, y (d) en general, todas
5	aquellas actividades que los socios estimen
6	necesarias o convenientes para el desarrollo
7	de su giro. Domicilio: Ciudad y comuna de
8	Santiago, sin perjuicio de establecer
9	agencias, sucursales o establecimientos otros
10	puntos del país o extranjero. Duración: veinte
11	años renovable por períodos de tres años,
12	salvo alguno de los socios manifieste su
13	voluntad de ponerle término en la forma que
14	indica escritura extractada. Capital: cinco
15	millones de pesos que socios aportan en
16	proporciones de noventa y nueve coma noventa y
17	nueve por ciento Aspect International Language
18	Schools, BV, y de cero coma cero uno por
19	ciento Sylvan I, BV. Los socios enterarán
20	dichos aportes a medida que las necesidades
21	sociales lo requieran y, en todo caso, en el
22	plazo de tres años contado desde la fecha de
23	la escritura extractada. Administración y uso
24	Razón Social: Corresponderá al socio Aspect
25	International Language Schools, BV, con
26	facultades indicadas en escritura extractada.
27	Demás estipulaciones constan en escritura
28	extractada. Se facultó al portador de este
29	extracto para legalización. Santiago, ocho de

Vista Luis Humberto Navas D. día origen de escritura Ecuador hecho suscrito al Centro se deja constancia que en su escritura 2a se señala que la sociedad Aspect International Language Schools, BV como socio administrador de la del centro, viene en designar como delegados a los señores Douglas L. Becker, Robert W. Zentz, Raquel A. Appadoo, Alfonso Alan Díaz O. asimismo designa como delegados a los señores Fernando Barros Totoruel y Pablo Guerrero Valenzuela, a fin de que cualquiera de ellos actuando indistintamente represente a la sociedad con las facultades señaladas en el artículo 7º de- tentando la calidad de representante legal ante cualquier organismo público o privado.- Santiago, 11 de Abril 2002.-

Vista escritura que dio origen a la inscripción a que se refiere nota precedente, se deja constancia que sociedad socie Sylvan I BV hoy se denomina "Laureate I, BV.- Santiago, 13 Octubre de 2006.-

Vista escritura que dio origen a la inscripción a que se refiere inscripción anterior, se deja constancia que socie Laureate International, socie administradora de la escritura, en su artículo 7º se señala que revole la delegación de don Alfonso A. Díaz O. como delegado para la administración de la sociedad del centro y designa como delegados para la administración de la sociedad a los señores: Ricardo Barckmeyer; William C. Dennis; Raph A. Apadoo,

*para a p. nota.  
firma que  
libre de  
0.051*

*Finis a otros -  
los van los fave  
todas realizadas  
en Chile y us  
de los estatutos,  
no ciales y todos  
actuar indistin  
tamente unquis  
ra a ellos. San-  
tiago, 23 de octubre 2005.*

Noviembre de dos mil. Raúl Undurraga Laso. Hay

firma ilegible.- El extracto materia de la

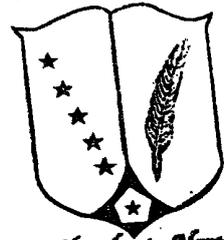
presente inscripción, queda agregado al final

del bimestre de Comercio en curso.



Modificación.

Por escritura de fecha 15 de septiembre de 2006, otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a f. 47992 n.º 29761, se modificó lo de antes.



**Continuación de Notas Marginales**

**PODER.-** Por escritura de fecha 06 de octubre 2006, ante el notario don Raúl Undurraga L., Comparece don Pablo Guerrero V., en representación de la del centro y delega poder en Jorge Zelume Z., Jesús Villate C. y Edward Cabañas en los términos que señala la escritura.- Santiago, 06 noviembre 2006.- L. Maldonado.-

**MODIFICACIÓN** inscrita a fojas 45697 número 31705 del año 2010. Por escritura pública de fecha 16 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, se modificó la del centro. Santiago, 2 de Septiembre de 2010.- Francisco Barriga.-

**REVOCACIÓN** Por escritura de fecha 24 de septiembre 2010 otorgada en la notaría de don Raúl Undurraga, comparece don Pablo Guerrero V. en representación de la del centro y viene en revocar los poderes consignados en escritura de 3 de octubre 2006. Santiago, 6 de octubre 2010.- Luis Maldonado C.- inscrita a fojas 63879 número 46940 del año 2011. Por escritura de fecha 12 de octubre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio, se transformó la del centro en una sociedad por acciones, cuyo nombre será: Laureate Chile SpA.- Se estableció objeto social.- Capital: \$ 47.198.581.225 . Santiago, 28 de octubre de 2011.- Luis Maldonado C.-

**RECTIFICACIÓN** inscrita a fojas 73369 número 53680 del año 2011. Por escritura fecha 11 de noviembre del 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se rectificó transformación a que se refiere

**Continuación de Notas Marginales**

nota precedente. Capital \$47.047.974.132.-- .  
Santiago, 7 de diciembre de 2011.- Francisco  
Barriga.-

**MODIFICACION POR FUSION** inscrita a fojas 74917 número  
54883 del año 2011. Por escritura pública de fecha 15  
noviembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés  
Rubio F., se modificó la sociedad del centro al  
fusionarse y absorber a Inversiones en Educación SpA.  
Capital \$87.818.946.627. Santiago, 15 de diciembre de  
2011.- Luis Maldonado C.-

**MODIFICACION POR DIVISION** inscrita a fojas 79268  
número 58121 del año 2011. Por escritura de fecha  
29/12/2011, otorgada en la Notaría de don Andrés  
Rubio F. se dividió la del centro , para dar origen a  
una nueva sociedad . Capital se disminuyó a \$  
511.644.746 . Santiago, 30 de diciembre de 2011.-  
Luis Maldonado C.-

**MODIFICACION POR FUSION** inscrita a fojas 3402 número  
2321 del año 2012.  
Por escritura de fecha 15/12/2011, otorgada en la  
notaría de don Andrés Rubio F. se modificó la del  
centro, al fusionarse con Inmobiliaria Educacional  
SpA. disolviéndose esta última , Se aumentó capital a  
\$124.369.059.477. Razón social será INMOBILIARIA  
EDUCACIONAL SpA. . Santiago, 12 de enero de 2012.-  
Luis Maldonado C

**MODIFICACION POR FUSION** inscrita a fojas 5097 número  
3532 del año 2012. Por escritura pública de fecha 19  
diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés



**Continuación de Notas Marginales**

Rubio F., se modificó la del centro al fusionarse y absorber a Inmobiliaria Educacional II SpA. Capital \$129.924.406.000. Santiago, 19 de enero de 2012.- Luis Maldonado C.-

Se rectifica nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que fecha correcta de escritura es de 1 diciembre 2011.- Santiago, 24 enero 2012.- Luis Maldonado C.-

**RECTIFICACIÓN** inscrita a fojas 6528 número 4650 del año 2012. Por escritura pública de fecha 30 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se rectificó la modificación por división a que se refiere la nota de fecha 30 diciembre 2011, en el sentido que capital correcto es \$27.460.552.077.- y no como se indicó. Santiago, 25 de enero del 2012.- Luis Maldonado C.-

**MODIFICACIÓN** inscrita a fojas 7364 número 5150 del año 2012. Por escritura pública de fecha 29 diciembre 2011, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio F., se modificó la del centro. Capital aumentó a \$143.977.307.392. Santiago, 27 de enero de 2012.- Francisco Barriga.-

**MODIFICACIÓN** inscrita a fojas 4333 número 2990 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre del 2012, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se modificó la del centro. Capital: \$170.063.559.824.-. Santiago, 16 de enero de 2013.- Luis Maldonado C

Continuación de Notas Marginales

SANEAMIENTO inscrita a fojas 25301 número 16771 del año 2013.

Por escritura pública de fecha 20 de marzo de 2013, otorgada en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, se saneó modificación precedente. Santiago, 1 de abril de 2013.- Luis Maldonado C



**A PRESENTE FOTOCOPIA ESTA CONFORME  
CON EL DOCUMENTO QUE HE TENIDO  
A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO**

SANTIAGO

RAUL UNDUERRAGA LASO  
NOTARIO PUBLICO Nº 29  
MAQUER 229 - OF. 302  
TEL 633 5225 - 633 2264  
SANTIAGO



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2561/2013



Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de SILVIA RIVAS GARRIDO, *Luis Humberto Navas D. Quito - Ecuador* LEGALIZACIONES que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 14 de Noviembre del 2013

*Marjorie Ulloa Vernimen*

MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN  
EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA

Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

LEG<<127>> <<SANTIAGO>> <<743322>>



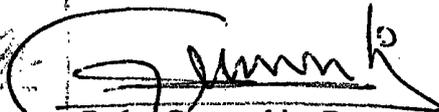
# INMOBILIARIA EDUCACIONAL SPA

## CERTIFICADO

En mi calidad de Apoderado Clase A de Inmobiliaria Educacional SpA ("IESA"), Rol Único Tributario Número 77.520.210-6, certifico que revisado el registro de accionistas de IESA, son a esta fecha sus accionistas las siguientes entidades:

- Universidad Andrés Bello	(Serie A)	3.682.672 acciones
- Universidad de Las Américas	(Serie A)	1.747.073 acciones
- Laureate Chile II SpA	(Serie B)	1.198.328 acciones
- Instituto Profesional AIEP S.A.	(Serie A)	350.774 acciones
- Universidad de Las Américas Ecuador	(Serie A)	493.501 acciones
- Universidad de Viña del Mar	(Serie A)	75.242 acciones
- Laureate Desarrollos Educativos SpA	(Serie B)	18.666 acciones
- Campvs Mater SpA	(Serie B)	5.053 acciones

Legalizada en el Ministerio de Relaciones Exteriores de Chile  
Firma del Señor

  
Pedro Covarrubias Besa

Apoderado Clase A

Inmobiliaria Educacional SpA

  
ALICIA FUENZALIDA GUTIERREZ  
Jefa de Legalizaciones

-6 NOV 2013

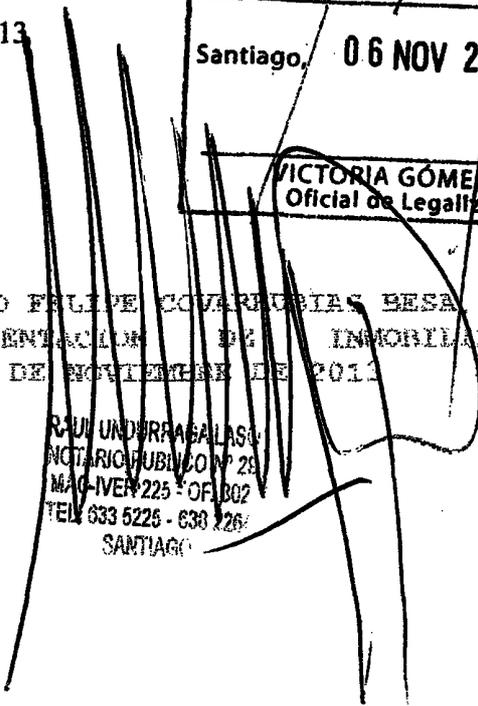
En Santiago de Chile, a 5 de Noviembre de 2013

El Ministerio de Justicia de Chile  
Certifica la autenticidad de la firma de  
don (ña)

Santiago, 06 NOV 2013

VICTORIA GÓMEZ LAGOS  
Oficial de Legalizaciones

AUTORIZO LA FIRMA DE DON PEDRO FELIPE COVARRUBIAS BESA, CMI  
N° 12.455.173-0, EN REPRESENTACIÓN DE INMOBILIARIA  
EDUCACIONAL SPA. SANTIAGO, 05 DE NOVIEMBRE DE 2013

  
RAUL UNDRRAGA  
NOTARIO PÚBLICO N° 28  
MAQUER 225 OF. 002  
TEL 633 5225 - 630 226  
SANTIAGO

Notaria 5ta



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN SANTIAGO DE CHILE



Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

**LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 2535/2013**

Quien suscribe MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN, EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA en la Ciudad de SANTIAGO, CHILE, certifica que la firma de ALICIA FUENZALIDA GUTIERREZ, OFICIAL LEGALIZACIONES 1 que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

SANTIAGO, 7 de Noviembre del 2013

**MARJORIE ALEGRIA ULLOA VERNIMEN  
EMBAJADORA, CONSUL GENERAL DE PRIMERA**

Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

LEG<<63>> <<SANTIAGO>> <<743296>>





**DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA**

**NOTARIA  
QUINTA**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**..ZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición de la Abogada Daniela Páez, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta a mi cargo, el CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL Y NÓMINA DE SOCIOS Y ACCIONISTAS de la compañía INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA., en ocho fojas útiles y con esta fecha.-  
 Quito, a veinte y seis de noviembre del año dos mil trece.-

Firmado) **Doctor Luis Humberto Navas Davila. NOTARIO QUINTO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. SIGUE UN SELLO.-**

**SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.** COPIA

Notaria 5ta



*[Firma manuscrita]*  
**Dr. Humberto Navas Davila**  
**NOTARIO QUINTO Luis Humberto Navas D.**  
**QUITO Quito - Ecuador**

