

## **SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS Cia. Ltda.**

### **INFORME DE GERENCIA**

**Quito, 15 de marzo de 2015**

#### **A los señores accionistas de la Compañía Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda.**

El presente informe se refiere al ejercicio fiscal y social de 2014 y al cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

En base a lo anterior puedo informar a los socios de Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda. lo siguiente:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido generalmente positivo, a pesar de los eventos políticos y de los cambios legislativos.
2. La compañía ha logrado las metas y objetivos previstos durante el ejercicio económico 2014.
3. Las disposiciones de la Junta General de Socios se han cumplido de acuerdo con sus resoluciones.
4. Como temas resaltables ocurridos en el ejercicio fiscal 2014 está la transformación de la compañía Servicios Profesionales Ad Portas, de sociedad anónima a compañía limitada, acto que se perfeccionó el 29 de julio del 2014 mediante inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Quito. La actualización de datos de la compañía tuvo que llevarse a cabo también en el Registro de la Propiedad y otras entidades públicas. Se cumplió también por mandato de la Junta General con la designación de Presidente de la Compañía a favor del Señor José Pedro Undurraga.
5. En el ámbito de contratos la compañía suscribió varios con debida autorización de la Junta General de Socios, entre ellos destacan ampliación de hipoteca cerrada a favor del Banco Internacional y relativa al inmueble de la compañía denominado Campus Ecopark; contrato de arrendamiento de dicho Campus Ecopark celebrado mediante escritura pública; contrato de mutuo con el Banco Internacional respaldado en la hipoteca ampliada para línea de crédito a emplearse en la construcción del Campus Ecopark.

6. La situación financiera y los resultados anuales de Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda. al cierre del ejercicio han sido similares que los del ejercicio económico 2013.
7. Como Gerente General de Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda. informo que ha habido utilidades durante el ejercicio económico 2014. En resumen, la compañía produjo durante dicho ejercicio económico los siguientes resultados:
  - La utilidad líquida del ejercicio fue de USD 2'171.680 lo cual demuestra un incremento respecto del mismo rubro en el ejercicio económico 2013 que arrojó utilidad por USD 1'956.681.
  - El total de activos de la compañía equivalen a USD 46'380.855.
  - El patrimonio alcanza los USD 20'467.973
8. Como Gerente General de Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda. propongo a la Junta General de Socios seguir con las políticas y estrategias implementadas durante el ejercicio pasado.
9. Se informa a la Junta General que la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales.

Atentamente,



Carlos Salazar Toscano

PBP Representaciones Cia. Ltda.

Gerente General de Servicios Profesionales Ad Portas Cia. Ltda.