

## **SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA**

Quito, 15 de marzo del 2014

#### **A los señores accionistas de la Compañía Servicios Profesionales Ad Portas S.A.**

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Servicios Profesionales AD Portas cuyos activos superan los US\$ 4,000,000, debían preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011. Por lo tanto el ejercicio económico, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, es el tercer año en el que los estados financieros de Servicios profesionales AD Portas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En el año 2013, se firmó un alcance al contrato de arrendamiento de la Sede Norte con la Universidad de las Américas, el cual había sido previamente firmado el 1 de Octubre del 2008; en este alcance se fijó un nuevo canon el cual quedó establecido en USD\$278,663.

Adicionalmente, en el año comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, se firmaron nuevos alcances al contrato de arrendamiento de la Sede Queri, el cual había sido previamente firmado el 1 de Julio del 2011. El primer alcance fue firmado en el mes de marzo, en donde se acordó incrementar el canon mensual en USD\$28.320; el segundo alcance se firmó en el mes de mayo en donde se estableció un nuevo incremento de USD\$10,482. Por lo tanto, el canon mensual, por las instalaciones de la Sede Queri, queda establecido en USD\$98,792.

El 1 de enero del 2013 se firma un nuevo contrato de arrendamiento con la Universidad de las Américas, por un terreno ubicado en el Km6 de la Vía Nono – Calacalí. El plazo del contrato es de dos años y el canon de arriendo se fija en USD\$26,081.93. En el mes de marzo, se firmó un adendum a este contrato, en el cual se incrementó el canon mensual en USD\$884 a partir del 1 marzo del 2013.

En el mes de diciembre del 2013, la Junta General de Accionistas decidió entregar *aportes para futuras capitalizaciones por USD\$3,000,000; los cuales fueron entregado a su vez, como anticipo para la constitución de un Fideicomiso que se encargará de la construcción de un intercambiador ubicado en la intersección de las avenidas Simón Bolívar – De los Granados – De Las Azucenas – Camino a Nayón.* Esta obra, es un requisito obligatorio que, el Municipio de Quito, puso como condicionante para la

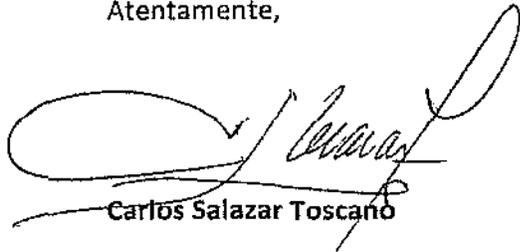
aprobación de la construcción del nuevo Campus Ecopark, el cual se arrendará a la Universidad de las Américas.

Durante el ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2013, se produjeron los siguientes resultados en las actividades de la Compañía:

- La utilidad líquida del ejercicio fue de USD\$1.956.681
- El total de los activos al 31 de diciembre del 2013 fue de USD\$29.938.679
- El patrimonio de la Compañía creció en el 37.16%

En el año 2013 los estados financieros de la Compañía fueron auditados por PriceWaterhouse Coopers

Atentamente,



Handwritten signature of Carlos Salazar Toscano in black ink, featuring a large, stylized initial 'C' and 'S'.

**Carlos Salazar Toscano**

**PBP Representaciones Cía. Ltda.**

**Gerente General de Servicios Profesionales Ad Portas.**