

## SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.

### INFORME DE GERENCIA

Quito, 23 de abril del 2013

#### A los señores accionistas de la Compañía Servicios Profesionales Ad Portas S.A.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como Servicios Profesionales AD Portas cuyos activos superan los US\$ 4, 000,000, debían preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2011. Por lo tanto el ejercicio económico, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, es el segundo año en el que los estados financieros de Servicios profesionales AD Portas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. -

Con fecha 18 de mayo del 2012, la Compañía procede a celebrar un contrato de arrendamiento de dos lotes ubicados en la Av. Eloy Alfaro y José Queri en la ciudad de Quito, cuya área aproximada de terreno es 9,340 metros cuadrados, en los que se procede a levantar edificaciones adicionales para la ampliación la Sede Universitaria.

Adicionalmente, el 25 de Julio del 2012, se procede a la compra de dos lotes de terreno que incluye construcciones (casa de hacienda, bodegas, guardianía, establo, sala de ordeño, entre otros) ubicado en el Km 6 de la vía Nono – Calacalí (KM 18 desde la Av. Occidental) de la Parroquia de Nono Cantón Quito; con un área de 114.520 metros cuadrados por un valor de USD\$433,000, propiedad arrendada para la generación de ingresos y semovientes vendidos.

Durante el ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre del 2012, se produjeron los siguientes resultados en las actividades de la Compañía:

- La utilidad liquida del ejercicio fue de USD\$1.483.602
- El total de los activos al 31 de diciembre del 2012 fue de USD\$24.267.030
- El patrimonio de la Compañía creció en el 12.51%

En el año 2012 los estados financieros de la Compañía fueron auditados por  
PriceWaterhouse Coopers

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guillermo P. Portas".

PBP Representaciones Cía. Ltda.

Gerente General

Ad-Portas S.A.

**PEREZ BUSTAMANTE & PONCE**  
ABOGADOS

Quito, 28 de mayo del 2013

Señora  
Patricia Crespo  
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Presente,

**REF: ENVÍO INFORME DE GERENCIA**

Estimada Patricia:

A solicitud de la abogada Daniela Páez, envío a usted un informe de gerencia debidamente firmado por el Dr. Carlo Salazar Toscano.

Saludos

Atentamente,

  
Ma. Fernanda Estrella  
**PEREZ BUSTAMANTE & PONCE**