

SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.



INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 30 de mayo del 2012

A los señores accionistas de la Compañía Servicios Profesionales Ad Portas S.A.

Durante el ejercicio económico período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011, se produjeron los siguientes resultados en las actividades de la Compañía:

- La utilidad neta y resultado integral del ejercicio fue de USD\$1.181.537
- El total de los activos al 31 de diciembre del 2011 fue de USD\$22.661.677
- El patrimonio de la Compañía creció en el 21.47%

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, que corresponden a los primeros estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 4 de marzo del 2012 del Gerente General.

Las principales actividades de la Compañía durante el período fiscal 2011 han sido las siguientes:

En Enero del 2001, se concluye el registro de la compra del terreno ubicado en la Av. Simon Bolívar y Vía antigua a Nayón, en la ciudad de Quito cuyo objeto es la construcción de un edificio que será arrendado con la finalidad de obtener beneficios económicos para la empresa.

El 1 de agosto del 2010, la Junta General de Accionistas de AD Portas aprobó fusionar a Servicios Profesionales Ad Portas S.A con Lafradel S.A y Servicios Profesionales Alameda Sant Cia Ltda. mediante absorción, de conformidad con lo establecido en el Art. 337 de la Ley de Compañías, así como también la disolución anticipada de las Compañías absorbidas , aumentos y disminución de capitales simultáneos y reformas a los estatutos de la Compañía absorbente. Dicha fusión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTQ11.002247 del 3 de junio del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del 2011. Con esta fecha se procedió a realizar los respectivos asientos contables para reflejar el nuevo patrimonio fusionado.

Con fecha 1 de agosto del 2011, la Compañía procede a celebrar un contrato de arrendamiento de un inmueble ubicado en la Av. Eloy Alfaro y Jose Queri en la ciudad de Quito, terreno en el que se procede a levantar edificaciones para la construcción de

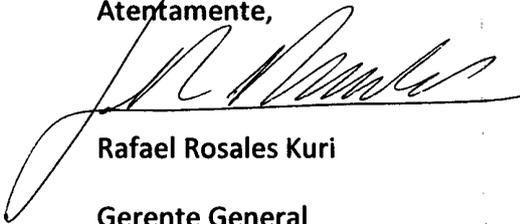
una segunda sede universitaria, con el fin de ser arrendada a la Universidad de las Américas y cuyo contrato de arrendamiento fue firmado con fecha 1 de julio del 2011.

En el mes de Septiembre se concluyó la construcción de un edificio en el terreno arrendado que se encuentra ubicado en la Av. Queri. El mismo que ha sido arrendado a la Universidad de las Américas.

En el año 2011 los estados financieros de la Compañía fueron auditados por PriceWaterhouse Coopers

Las operaciones contables de la Compañía se han realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,



Rafael Rosales Kuri

Gerente General

CORRAL & ROSALES CIA. LTDA.

GERENTE GENERAL

SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.

