

Econ. Luis Mario Erazo Cano

Carlos Ibarra # 555 Urb. Mexterior
Quito-Ecuador

Telefax 593 (2) 224-8012
e-mail erazo_c@yahoo.com

Quito, 29 de abril del 2009

Sres.

Accionistas de AD-PORTAS S.A.

Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa AD-PORTAS S.A. cúpleme poner a vuestra consideración el informe relacionado con el estudio de la gestión administrativa contable del ejercicio concluido el 31 de diciembre del 2008

Revisados los libros y anexos, encuentro que estos están de acuerdo a los saldos del balance general y los estados de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio que estamos analizando.

Del análisis a la estructura del balance general se desprende que, el pasivo corriente de la empresa alcanza el 63.52%, y el patrimonio representa el 36,48% del activo total en su orden. (Anexo 1)

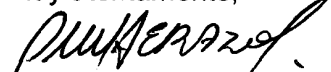
Si comparamos el valor de los activos fijos del balance general del año 2007 con los del 2008, encontramos que se produce un incremento significativo que alcanza a \$7,063,856.70. (Anexo 2)

En suma el activo total ha crecido en \$11,354,500.99 dólares, con respecto al activo del año anterior, debido principalmente al aumento de los activos fijo y diferido. (Anexo 2)

En consecuencia, en esta ocasión, el financiamiento y la principal fuente de fondos de la empresa fueron los pasivos a corto y largo plazo.

Finalmente los ingresos del 2008 son superiores a los del 2007 en \$285,118.77 lo que permite un incremento de las utilidades en la suma de \$ 304,783.00. (Anexo 3)

Muy atentamente,



Econ. Luis M. Erazo Cano
Comisario Principal de AD-PORTAS S.A.

ANEXO 1

ANALISIS PORCENTUAL DEL BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2008

	U.S.dólares	Porcentajes
Activo corriente	434,677.44	2.48%
Activo fijo	9,703,705.12	55.38%
Activo diferido	7,384,944.77	42.14%
TOTAL ACTIVO	17,523,327.33	100.00%

PASIVO CORRIENTE	11,131,161.09	63.52%
-------------------------	----------------------	---------------

Capital social	2,714,195.00	42.46%
Reserva de capital	522,993.30	8.18%
Reserva legal	589,829.51	9.23%
Aporte futuras capitalizaciones	0.82	
Utilidades Acumuladas	1,511,144.72	23.64%
Resultados	1,104,002.89	17.27%

PATRIMONIO	6,392,166.24	36.48%
-------------------	---------------------	---------------

TOTAL PASIVO	17,523,327.33	100.00%
---------------------	----------------------	----------------

ANEXO 2

BALANCE GENERAL COMPARATIVO U.S. DOLARES

		2007	2008	VARIACION
Activo corriente		106,875.30	434,677.44	327,802.14
Activo fijo		2,639,848.42	9,703,705.12	7,063,856.70
Activo diferido		3,422,102.62	7,384,944.77	3,962,842.15
TOTAL ACTIVO		6,168,826.34	17,523,327.33	11,354,500.99
Pasivo a corto plazo		880,662.99	11,131,161.09	10,250,498.10
Patrimonio		5,288,163.35	6,392,166.24	1,104,002.89
TOTAL PASIVO		6,168,826.34	17,523,327.33	11,354,500.99

ORIGEN Y UTILIZACION DE LOS FONDOS

FUENTE DE FONDOS

Pasivo a corto plazo		10,250,498.10
Patrimonio		1,104,002.89
TOTAL		11,354,500.99

USO DE FONDOS

Activos corrientes		327,802.14
Activo fijo		7,063,856.70
Activo diferido		3,962,842.15
TOTAL		11,354,500.99

ANEXO 3**ANALISIS DE LOS ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
U.S. Dólares

INGRESOS	2007	2008	VARIACION
Operacionales	1,621,407.30	1,940,248.88	318,841.58
No operacionales	34,017.78	294.97	-33,722.81
TOTAL INGRESOS	1,655,425.08	1,940,543.85	285,118.77

EGRESOS	2007	2008	VARIACION
Operacionales	589,442.41	439,923.58	-149,518.83
No operacionales	4,807.97	13,441.91	8,633.94
TOTAL EGRESOS	594,250.38	453,365.49	-140,884.89

CONSOLIDADO	2007	2008	VARIACION
Total Ingresos	1,655,425.08	1,940,543.85	285,118.77
(-)Total Egresos	594,250.38	453,365.49	-140,884.89
(=)Utilidades antes de imp.	1,061,174.70	1,487,178.36	426,003.66
(-)Impuesto a la Renta 25%	295,819.59	383,175.47	87,355.88
(=)Utilidad líquida	765,355.11	1,104,002.89	338,647.78
(-)Reserva legal 10%	76,535.51	110,400.29	186,935.80
UTILIDADES POR DISTRIBUIR	688,819.60	993,602.60	304,783.00