

Quito, 3 de mayo del 2011

Señores:

Accionistas de SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A.

Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa **SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A.** pongo en su consideración el informe relacionado con el estudio de la Gestión Administrativa - Contable del ejercicio concluido el 31 de diciembre del 2010.

Se ha revisado los libros, anexos, documentos contables, así como el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo; junto con las correspondientes Notas a los Estados Financieros del ejercicio que finalizó el 31 de diciembre del 2010.

Del análisis a la estructura del balance general se desprende que, el total de los activos asciende a USD\$17.571.932. El total del pasivo de la empresa representa el 50% del activo total (pasivo corriente 16% y pasivo a largo plazo 34%); por lo que al patrimonio le corresponde el 50% restante. **(Anexo 1)**. Durante el año 2010, la operación de la Compañía generó una Utilidad neta de USD\$960.046. **(Anexo 3)**

Durante el año 2010, se realizó un Acta de la Junta General de Accionistas con fecha 1 de Agosto, en donde se autoriza la absorción de las Compañías SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A. (Absorbente) con LAFRADEL S.A. y SERVICIOS PROFESIONALES ALAMEDA SANT S.A. (Absorbidas).

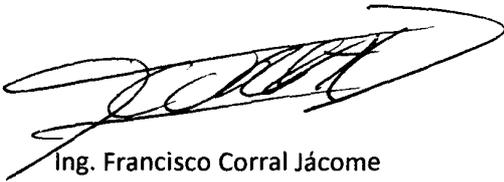
Adicionalmente, la revisión realizada previa a la preparación de este informe, incluyó un entendimiento detallado del entorno de control y del flujo de transacciones a través del sistema contable de la Compañía.

#### CONCLUSIONES:

- Los Estados Financieros de la Compañía **SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A.**, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2010 han sido preparados con base y cumplen con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) aplicables.
- Luego de la evaluación del sistema de control contable interno, no se han detectado debilidades significativas que pudieren representar riesgos para la Compañía.

- Las operaciones de la Compañía correspondan al objeto social autorizado para la Compañía y al período económico sujeto al peritaje.
- La Compañía ha cumplimiento con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía **SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A.**, mantiene sus operaciones y gestión administrativa con un patrimonio importante y da cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías, sus Reglamentos y Resoluciones.

Atentamente,



Ing. Francisco Corral Jácome

Comisario



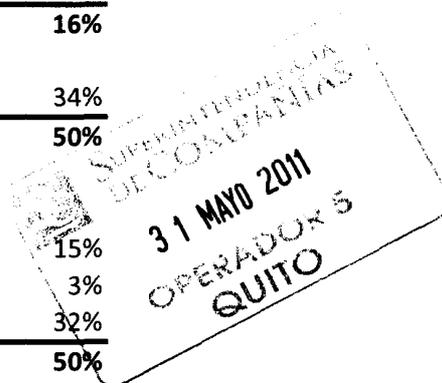
# SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.

## Balances Generales Análisis Porcentual

(Expresados en dólares)

### Anexo 1

Años terminados en Diciembre 31,	2010	Porcentaje
<b>Activo</b>		
<b>Activo Corriente:</b>		
Efectivo e Inversiones	1.404.817	8%
Cuentas por cobrar	3.048.502	17%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>4.453.319</b>	<b>25%</b>
Activo Fijo Neto	10.257.272	58%
Otros activos	2.861.341	16%
<b>Total activo</b>	<b>17.571.932</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente:</b>		
Cuentas por pagar proveedores	(2.508.747)	14%
Impuestos por pagar	(337.361)	2%
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>(2.846.108)</b>	<b>16%</b>
Pasivo largo plazo	(5.951.880)	34%
<b>Total Pasivo</b>	<b>(8.797.988)</b>	<b>50%</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social	(2.714.195)	15%
Reserva por valuación	(522.993)	3%
Pérdidas acumuladas	(5.536.756)	32%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(8.773.944)</b>	<b>50%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>(17.571.932)</b>	<b>100%</b>



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

**SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.****Balances Generales Comparativos****(Expresados en dólares)****Anexo 2**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Variación</b>
<b>Activo</b>			
<b>Activo Corriente:</b>			
Efectivo e Inversiones	1.404.817	30.248	1.374.569
Cuentas por cobrar	3.048.502	5.114.264	(2.065.762)
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>4.453.319</b>	<b>5.144.511</b>	<b>(691.192)</b>
Activo Fijo Neto	10.257.272	10.907.509	(650.236)
Otros activos	2.861.341	2.881.547	(20.207)
<b>Total Activo</b>	<b>17.571.932</b>	<b>18.933.567</b>	<b>(1.361.635)</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente:</b>			
Cuentas por pagar proveedores	(2.508.747)	(4.780.942)	(2.272.195)
Impuestos por pagar	(337.361)	(386.367)	(49.007)
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>(2.846.108)</b>	<b>(5.167.309)</b>	<b>(2.321.202)</b>
Pasivo largo plazo	(5.951.880)	(5.951.880)	
<b>Total Pasivo</b>	<b>(8.797.988)</b>	<b>(11.119.189)</b>	<b>(2.321.202)</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	(2.714.195)	(2.714.195)	
Reserva por valuación	(522.993)	(522.993)	
Resultados acumulados	(5.536.756)	(4.576.710)	960.046
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(8.773.944)</b>	<b>(7.813.898)</b>	<b>960.046</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>(17.571.932)</b>	<b>(18.933.087)</b>	<b>(1.361.155)</b>

SUPERINTENDENCIA  
DE COMERCIO  
31 MAYO 2011  
OPERADOR 5  
QUITO

**SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.****Balances Generales Comparativos****(Expresados en dólares)****Anexo 3**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por servicios intra holding	2.164.320	2.253.963
<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>2.164.320</b>	<b>2.253.963</b>
Otros ingresos	19.846	2.816.844
Intereses ganados	31.206	738
<b>Ingresos no Operacionales</b>	<b>51.052</b>	<b>2.817.582</b>
<b>Total Ingresos:</b>	<b>2.215.372</b>	<b>5.071.546</b>
<b>Gastos:</b>		
Depreciación y amortización	(653.357)	(578.641)
Honorarios administrativos	(106.443)	(55.632)
Contribuciones y patentes	(92.621)	(83.645)
Asesorías y consultorías	(26.439)	(20.060)
Otros	(43.705)	(29.245)
<b>Total Gastos</b>	<b>(922.565)</b>	<b>(767.223)</b>
<b>Utilidad del Ejercicio Antes de Impuestos</b>	<b>1.292.807</b>	<b>4.304.323</b>
Impuesto a la renta	(332.761)	(377.605)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>960.046</b>	<b>3.926.719</b>
<b>Utilidad Neta por Acción</b>	<b>0,48</b>	<b>1,59</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>2.714.195</b>	<b>2.714.195</b>

