

Quito, 24 de marzo del 2010

Señores:

Accionistas de SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A.

Presente.-

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A. pongo en su consideración el informe relacionado con el estudio de la gestión administrativa - contable del ejercicio concluido el 31 de diciembre del 2009.

Revisados los libros y anexos, encuentro que estos están de acuerdo a los saldos del Balance General y los estados de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio analizado.

Del análisis a la estructura del balance general se desprende que, el total del pasivo de la empresa representa el 59% del activo total (pasivo corriente 27% y pasivo a largo plazo 32%); por lo que al patrimonio le corresponde el 41% restante (Anexo 1)

En el año 2009, el total de los activos asciende a USD\$18.933.327 y la operación de la Compañía generó una utilidad neta de USD\$3.926.719

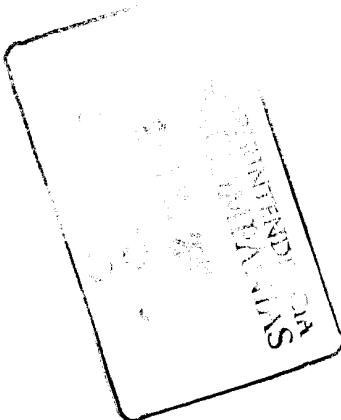
La Compañía SERVICIOS PROFESIONALES ADPORTAS S.A., mantiene sus operaciones y gestión administrativa con un patrimonio importante y da cumplimiento a lo señalado en la Ley de Compañías, sus Reglamentos y Resoluciones.

Atentamente,



Ing. Francisco Corral Jácome

Comisario



**SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.**  
**Balances Generales Análisis Porcentual**  
**(Expresados en dólares)**

	Diciembre 31, 2009	Porcentajes
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	30.248	0%
Cuentas por cobrar	5.114.022	27%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>5.144.270</b>	<b>27%</b>
Activo Fijo Neto	10.907.509	58%
Otros activos	2.881.547	15%
<b>Total activo</b>	<b>18.933.326</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar proveedores	(5.167.309)	27%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>(5.167.309)</b>	<b>27%</b>
<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b>(5.951.880)</b>	<b>31%</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Capital social	(2.714.196)	14%
Reserva legal	(650.229)	3%
Reserva por valuación	(522.993)	3%
Pérdidas acumuladas	(3.926.719)	21%
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>(18.933.326)</b>	<b>100%</b>

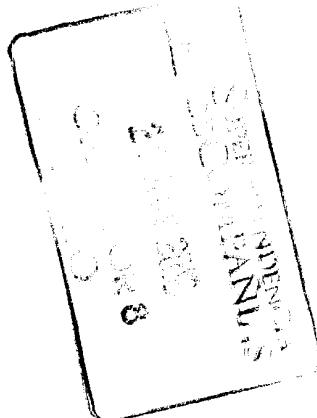


**SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.**  
**Balances Generales Comparativos**  
**(Expresados en dólares)**  
**Anexo 2**

---

	2009	2008	Variación
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	30.248	434.677	(404.430)
Cuentas por cobrar	5.114.022	4.480.458	633.564
<b>Total activos corrientes</b>	<b>5.144.270</b>	<b>4.915.135</b>	<b>229.134</b>
Activo Fijo Neto	10.907.509	9.703.705	1.203.804
Otros activos	2.881.547	2.904.987	(23.440)
	<b>18.933.326</b>	<b>17.523.827</b>	<b>1.409.498</b>
 <b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	(5.167.309)	(3.014.961)	2.152.348
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>(5.167.309)</b>	<b>(3.014.961)</b>	<b>2.152.348</b>
<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b>(5.951.880)</b>	<b>(8.116.200)</b>	<b>(2.164.320)</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital social	(2.714.196)	(2.714.196)	-
Reserva legal	(650.229)	(539.829)	110.400
Reserva por valuación	(522.993)	(522.993)	-
Resultados acumulados	(3.926.719)	(2.615.648)	1.311.071
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>(18.933.326)</b>	<b>(17.523.827)</b>	<b>(1.409.499)</b>

---



**SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.**  
**Balances Generales Comparativos**  
**(Expresados en dólares)**  
**Anexo 3**

---

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por servicios intra holding	2.253.963	1.940.249
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>2.253.963</b>	<b>1.940.249</b>
Venta de activo fijo	2.816.844	-
Intereses ganados	738	295
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>2.817.582</b>	<b>295</b>
<b>Total Ingresos:</b>	<b>5.071.546</b>	<b>1.940.544</b>
<b>Gastos:</b>		
Honorarios administrativos	(55.632)	(67.483)
Servicios de mantenimiento y limpieza	-	(56.507)
Servicios de seguridad	-	(58.054)
Contribuciones y patentes	(83.645)	(20.133)
Asesorías y consultorías	(20.060)	(15.168)
Depreciación y amortización	(578.641)	(212.707)
Impuesto a la renta	(377.605)	(383.175)
Otros	(29.245)	(41.589)
<b>Total Gastos</b>	<b>(1.144.827)</b>	<b>(854.814)</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>3.926.719</b>	<b>1.085.730</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>1,45</b>	<b>0,40</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>2.714.196</b>	<b>2.714.196</b>

