

|   |                   |  |  |         |               |
|---|-------------------|--|--|---------|---------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL      | SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.       |  |         |               |
|   | DIRECCIÓN         | AVDA DE LOS GRANADOS E12-41 Y 6 DE DICIEMBRE |  |         |               |
|   | EXPEDIENTE        | 48295  |  |         |               |
|   | RUC               | 1791265661001                                |  |         |               |
|   | AÑO               | 2011   |  |         |               |
|   | FORMULARIO        | SC.NIF.48295.2011.1                          |  |         |               |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 77237  |  |         |               |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)   |                   | 01/01/2012                                   |  |         |               |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>   |                   |  |  |         |               |
| ACTIVO  | 1                 | 22.661.676,89                                | PASIVO   | 2       | 10.805.666,97 |
| ACTIVO CORRIENTE  | 101               | 6.402.856,80                                 | PASIVO CORRIENTE   | 201     | 5.774.624,59  |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO  | 10101             | 660.388,76                                   | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO | 20101   |               |
| ACTIVOS FINANCIEROS   | 10102             | 0,00   | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS             | 20102   |               |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS  | 1010201           |  | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                 | 20103   | 36.638,22     |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA   | 1010202           |  | LOCALES  | 2010301 | 36.638,22     |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO   | 1010203           |  | DEL EXTERIOR   | 2010302 |               |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO   | 1010204           |  | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                     | 20104   | 0,00          |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS  | 1010205           |  | LOCALES  | 2010401 |               |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS   | 1010206           |  | DEL EXTERIOR   | 2010402 |               |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS   | 1010207           |  | PROVISIONES  | 20105   | 4.296,00      |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR  | 1010208           |  | LOCALES  | 2010501 | 4.296,00      |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 1010209           |  | DEL EXTERIOR   | 2010502 |               |
| INVENTARIOS   | 10103             | 0,00   | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                     | 20106   |               |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA  | 1010301           |  | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                  | 20107   | 205.938,18    |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 1010302           |  | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                               | 2010701 | 5.175,48      |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN  | 1010303           |  | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                    | 2010702 | 200.762,70    |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES POR SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN   | 1010304           |  | CON EL IESS  | 2010703 |               |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                       | 1010305           |  | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                              | 2010704 |               |
|   |                   |  | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO             | 2010705 |               |
|   |                   |  | DIVIDENDOS POR PAGAR   | 2010706 |               |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 OPERADO POR  
 GUSTO  
 17 SET. 2012

|  |         |               |   |         |              |
|--|---------|---------------|---|---------|--------------|
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS | 1010306 |               | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS   | 20108   | 5.527.752,19 |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO  | 1010307 |               | OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 20109   |              |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN  | 1010308 |               | ANTICIPOS DE CLIENTES   | 20110   |              |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                   | 1010309 |               | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |              |
| OTROS INVENTARIOS  | 1010310 |               | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   | 0,00         |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                         | 1010311 |               | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2011201 |              |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                                  | 1010312 |               | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS   | 2011202 |              |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS  | 10104   | 5.385.754,83  | OTROS PASIVOS CORRIENTES  | 20113   |              |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 1010401 |               | PASIVO NO CORRIENTE   | 202     | 5.031.042,38 |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 1010402 |               | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO   | 20201   |              |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES  | 1010403 | 5.385.754,83  | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR  | 20202   | 0,00         |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS   | 1010404 |               | LOCALES   | 2020201 |              |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES   | 10105   | 356.713,21    | DEL EXTERIOR  | 2020202 |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                                     | 1010501 | 337.534,87    | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS  | 20203   | 0,00         |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                                   | 1010502 | 19.178,34     | LOCALES   | 2020301 |              |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA  | 1010503 |               | DEL EXTERIOR  | 2020302 |              |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS        | 10106   |               | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS   | 20204   | 1.923.240,00 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 10107   |               | LOCALES   | 2020401 | 1.923.240,00 |
| ACTIVO NO CORRIENTE  | 102     | 16.258.819,89 | DEL EXTERIOR  | 2020402 |              |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO   | 10201   | 1.140.375,62  | OBLIGACIONES EMITIDAS   | 20205   |              |
| TERRENOS   | 1020101 |               | ANTICIPOS DE CLIENTES   | 20206   |              |
| EDIFICIOS  | 1020102 |               | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS  | 20207   | 0,00         |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO  | 1020103 |               | JUBILACIÓN PATRONAL   | 2020701 |              |
| INSTALACIONES  | 1020104 | 449.307,55    | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS   | 2020702 |              |
| MUEBLES Y ENSERES  | 1020105 | 874.746,15    | OTRAS PROVISIONES   | 20208   |              |
| MAQUINARIA Y EQUIPO  | 1020106 | 597.995,30    | PASIVO DIFERIDO   | 20209   | 3.107.802,38 |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 1020107 |               | INGRESOS DIFERIDOS  | 2020901 | 2.764.320,00 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN  | 1020108 | 27.217,40     | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS   | 2020902 | 343.482,38   |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO  |         |               |   |         |              |

| CAMINERO MÓVIL   |           |               | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES   |       |               |
|--|-----------|---------------|---|-------|---------------|
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                   | 1020109   |               | PATRIMONIO NETO   | 20210 |               |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS   | 1020110   |               | CAPITAL   | 3     | 11.856.009,72 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO              | 1020111   |               | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO   | 301   | 1.169.830,00  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO              | 1020112   | -808.890,78   | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                         | 30101 | 1.169.830,00  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                 | 1020113   |               | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                    | 30102 |               |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                 | 1020114   | 0,00          | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES  | 302   | 47.300,69     |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN   | 102011401 |               | RESERVAS  | 303   |               |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN      | 102011402 |               | RESERVA LEGAL   | 304   | 1.216.498,25  |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN   | 102011403 |               | RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA   | 30401 | 502.082,05    |
| TERRENOS   | 10202     | 15.094.984,27 | RESERVA DE CAPITAL  | 30402 |               |
| EDIFICIOS  | 1020201   | 3.559.649,10  | OTRAS RESERVAS  | 30403 | 370.697,88    |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN               | 1020202   | 11.966.115,32 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES   | 30404 | 343.718,32    |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                  | 1020203   | -430.780,15   | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 305   | 0,00          |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS   | 1020204   |               | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30501 |               |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO  | 10203     | 0,00          | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30502 |               |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN   | 1020301   |               | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION   | 30503 |               |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO   | 1020302   |               | RESULTADOS ACUMULADOS   | 30504 |               |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN  | 1020303   |               | GANACIAS ACUMULADAS   | 306   | 8.240.843,13  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                     | 1020304   |               | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS   | 30601 | 5.644.183,29  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                        | 1020305   |               | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30602 |               |
| ACTIVO INTANGIBLE  | 10204     | 0,00          | RESULTADOS DEL EJERCICIO  | 30603 | 2.596.659,84  |
| PLUSVALÍAS   | 1020401   |               | GANANCIA NETA DEL PERIODO   | 307   | 1.181.537,65  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES | 1020402   |               | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO  | 30701 | 1.181.537,65  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACION                                 | 1020403   |               |   | 30702 |               |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                      | 1020404   |               |   |       |               |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                         | 1020405   |               |   |       |               |

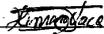
OPERADO EN QUITO  
 7 SET 2012  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| OTROS INTANGIBLES  | 1020406 |           |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 10205   | 0,00      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 1020501 |           |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES  | 10206   | 0,00      |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |           |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |           |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR  | 1020603 |           |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 10207   | 23.460,00 |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS   | 1020701 |           |
| INVERSIONES ASOCIADAS  | 1020702 |           |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS   | 1020703 |           |
| OTRAS INVERSIONES  | 1020704 |           |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES   | 1020705 |           |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES  | 1020706 | 23.460,00 |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: ROSALES RAMOS FRANCISCO MARCELO  
 CI/RUC: 1700404534

FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: VACA GARCÉS XIMENA ELIZABETH  
 CI/RUC: 1711165017001

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 48295

RUC: 1791265661001

Nombre: SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.

No. DE INGRESO: 77237

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 31/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Fijos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Conciliación del Estado de Situación Financiera entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Resultado Integral entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Fijos de Efectivo entre NEC y NIIF (3 copias)

Para las compañías Holding durante el periodo de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Fijos de Efectivo Consolidado (3 copias)

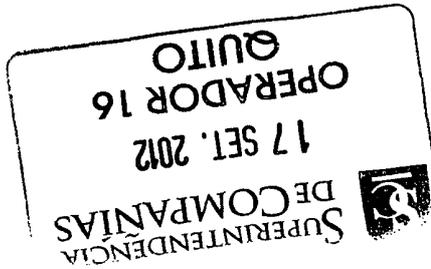
Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Norma de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100,000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1,000,000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.



Fecha de Emisión: 29/08/2012 16:43:16:393