

RAZÓN SOCIAL	SERVICIOS PROFESIONALES AD PORTAS S.A.
DIRECCIÓN	AVDA DE LOS GRANADOS E12-41 Y 6 DE DICIEMBRE
EXPEDIENTE	48295
RUC	1791265661001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.48295.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	20016
S ESTADOS FINANCIEROS	

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

DALANCE CENER	AL ANDCL		ESTADO DE RESULTA	ADOS (NEC	1)
BALANCE GENERAL (NEC 1)					
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	327.234,52	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.164.320,00
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312	1.077.582,27	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	31.205,95
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	19.845,88
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	201.097,17	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	12.480,00	LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	2.129.100,00	DE DONACIONES A CHERICAL APORTACIONES DEL EXTERIOR	611 <b>5</b>	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS	320		VENTAS METAS DE ACTIVOS PLOS (INFORMATIVO)	691	
DEL EXTERIOR  (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	532.606,73	INVENTARIO INICIAL DE BIENES	699	2.215.371,83
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	173.218,17		701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y			PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	/04	

MERCAD. EN ALMACEN	Jl	ıı .	AND INVENTABIO FINAL DE RIENES	11	II
MERCADERIAS EN TRANSITO	328 329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.453.318,86	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	10.455.238,83	INVENTARIO INICIAL DE	710	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		PRODUCTOS EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE	711	
MUEBLES Y ENSERES	343	924.342,15	IIIIIINVENTARIO INICIAL PRODUCTOS		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	597.995,30	TERMINADOS  (-) INVENTARIO FINAL DE	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	27.217,40	PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-1.747.521,28			
TERRENOS	349		OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	
TOTAL ACTIVO FIJOS  MARCAS, PATENTES, DERECHOS		10.257.272,40	MATERIA GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		
DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	50.939,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO INVERSIONES LARGO PLAZO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS	724	
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	2.861.340,62	POR SERVICIOS OCASIONALES  ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		MANTENIMIENTO Y	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y TO THE REPARACIONES THE	5 728	2
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR				729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES PECULI	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD PROMOCION Y PUBLICIDAD	731 732	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	732	
OTRAS CUENTAS Y			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	36,00
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS	387		TRANSPORTE	735	
OTRAS CUENTAS Y			TRANSPORTE	736	
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
OTRAS CUENTAS Y			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS	389		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
LOCALES			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	

OTRAS CUENTAS Y			PROVISIONES PARA CUENTAS	742	
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	2.861.340,62		/40	
TOTAL DEL ACTIVO	399	17.571.931,88	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
LOCALES			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	412		COMISIONES LOCAL	749	
CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR			COMISIONES LOCAL	750	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
CORRIENTE NORELACIONADOS	413		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS	414		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
DEL EXTERIOR  OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	760	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	<b>4</b> 21	2.509.346,65	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS O DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A	් 5 <sup>763</sup>	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	332.761,01	INTERESES RIGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	\O 764	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		PERDIDA EN VENTA DE AGTIVOS RELACIONADAS	765	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	767	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		NO RELACIONADAS PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	768	
PROVISIONES	428	3.999,99	NO RELACIONADAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	2.846.107,65	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		OTRAS PERDIDAS  SEGUROS Y REASEGUROS	770 771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	442		(PRIMAS Y CESIONES) SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443	]	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		

PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES			DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
CTAS Y DOCUMENTOS POR			GASTOS DE GESTION	775	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	92.620,91
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		GASTOS DE VIAJE	777	
LARGO PLAZO LOCALES	443		GASTOS DE VIAJE	778	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	448		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	<u> </u>
DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	1770		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	653.357,20
OTRAS CUENTAS Y			AMORTIZACIONES	785	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS	450		AMORTIZACIONES	786	
DEL EXTERIOR			SERVICIOS PUBLICOS	787	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			SERVICIOS PUBLICOS	788	
LARGO PLAZO NO	451		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y			PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	125.611,39
DOCUMENTOS POR PAGAR	452		PAGOS POR OTROS BIENES	791	120.011,39
LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR					
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS BIENES BAJA DE INVENTARIO	792 794	
CREDITO A MUTUO	454		(INFORMATIVO)		
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		TOTAL COSTOS  TOTAL GASTOS	797 798	0,00 922.564,50
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	801	1.292.807,33
OTRAS PROVISIONES	458		E IMPUESTO A LA RENTA		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0.00	PÉRDIDA	802	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	5.951.880,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
OTROS PASIVOS	489		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE N	815	1.292.807,33
TOTAL DEL PASIVO	499	8.797.987,65	(-) IMPUESTO A LA RENTA	320	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	2.714.195,00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL N	850	1,292.807,33
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		Soft WAN OF	ر م	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	0,82		)/	
RESERVA LEGAL	507	1.042.901,67	O'Y O'Y		
OTRAS RESERVAS	509	522.993,30			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	3.533.807,12			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	960.046,32			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	8.773.944,23			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17.571.931,88			
			STADOS FINANCIEROS SON EXACTOS		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: FRANCISCO MARIELO MARIE FARCOS

CI/RUC: 1700 40 4334

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: XIMENA VACA

RUC: /2/116/012001

