



Inmobiliaria BAHAT S.A.

Quito, 13 de marzo del 2008

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones como Gerente General informo sobre los resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2007.

Estado de Pérdidas y Ganancias Comparativo

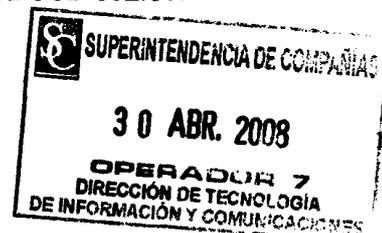
Detalle	Año		Diferencia
	2007	2008	
Venta Distribuidora	20.953.15	0.0	20.953.15
Arriendo	4,967.86	9,400.00	-4,432.12
Venta de ganado bovino	783.56	3,650.00	-2,866.44
Total Ingresos operacionales	26,704.57	13,050.00	13,654.57
Costo de venta Distribuidora			
Compras	23.864.12	0.00	0,00
Inventario final	5.595.80	0.00	0,00
Costo de venta	18.268.32	0.00	0,00
Utilidad Bruta	8.436.25	0.00	0,00
Gastos Administrativos	8,551.45	8,068.00	483.45
Pérdida del ejercicio	115.20	1,725.97	1.841,17

Los ingresos operacionales durante el ejercicio económico 2007 suman USD 26.704,57 con un incremento de USD 13.654,57 corresponde la apertura de la Distribuidora BAHAT en el local ubicado en la Riofrio 214.

El canon de arrendamiento del terreno ubicado en la Avda. Luis Cordero se incremento a USD 636,00 mensuales incluido el IVA 12 % a partir del mes de diciembre de 2007.

Los Gastos Administrativos suman USD 8.551,45, el sueldo del administrador de la finca ha sido solventado con los ingresos por arriendo. Desde abril/07 se pagan los aportes al IESS del Sr. Ing. Franklin E. Bahamonde G. de la Srta. Susana Bahamonde T. y del Sr. Miguel Angel Garzón C. por un monto de USD 996,13, en impuestos prediales el valor de USD 669,78, la contribución a la Cámara de la Construcción USD 201,92, agua, teléfono y energía USD 975,68 y mantenimiento de la finca USD 692,53.

La Pérdida del ejercicio de USD 115,20 corresponde a:





Inmobiliaria BAHAT S.A.

- La dificultad que se ha tenido en la finca para aumentar las cabezas de ganado por la sequía que provocó la pérdida del pasto.
- No hay ingresos por venta de ganado, el costo de mantenimiento de la finca ha sido solventado con los ingresos de arriendo.
- La Distribuidora realizó compras por un monto de USD 23.864,12, el costo de venta suma USD 18.268,32 lo que demuestra una utilidad de USD 2.684,83, se comprueba con el inventario final de productos por el monto de USD 5.595,80 y Cuentas por pagar proveedores por un monto de USD 3.273,04 que demuestra una diferencia de USD 2.322,76.

Los activos suman USD 35.502,08 donde consta un aumento de USD 13.257,79 en la adecuación del local de la casa ubicada en la calle Riofrio 214, compra de Muebles y enseres por USD 5.739,66, la contrapartida del Pasivo corriente de USD 15.203,37 que corresponde a Préstamos de accionistas.

Actividades realizadas:

En el mes de febrero de 2007 se terminó la reconstrucción de la casa que se encuentra ubicada en la Riofrio N° 214 Plaza Cesar Chiriboga, el costo de esta operación suma USD 13.257,79. A partir de marzo de 2007 se inició la actividad de comercio, durante estos meses se ha conseguido entrar en el mercado, proporcionalmente se ha incrementado un 2,5 % aproximadamente.

Se ha encargado al Ing. Franklin Esteban Bahamonde G. la administración de la Distribuidora, durante este período consideramos que se logró el objetivo adherirnos al mercado. En el año 2008 se programarán las compras y pagos a 60 días plazo para optimizar el manejo de los recursos utilizados y solventar los gastos operativos tanto de la distribuidora como de la finca.

Se ha decidido vender la propiedad ubicada en la Avda. Luis Cordero con el propósito de invertir en el sector de la construcción.

Hagamos fervientes votos para que las actividades a realizarse en el año 2008 se lleven a cabo en el tiempo y costo previstos. Los socios aquí presentes tenemos la obligación y la responsabilidad para trabajar por la Inmobiliaria.

Atentamente

Doctor Franklin Bahamonde Tipán
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA BAHAT S.A.

