



47294

Inmobiliaria BAHAT S.A.

Quito, 23 de marzo del 2007

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones pongo a su consideración el Informe sobre los resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2006.

Estado de Pérdidas y Ganancias Comparativo

Detalle	Año		Diferencia
	2006	2005	
Arriendo	9,400.00	11,250.00	-1,850.00
Venta de ganado bovino	3,650.00	0.00	3,650.00
Total ingresos operacionales	13,050.00	11,250.00	1,800.00
Ingresos no operacionales			
Intereses ganados	0.00	84.00	-84.00
Total ingresos	13,050.00	11,334.00	1,716.00
Costo de venta - ganado	3,256.03	0,00	3,256.03
Gastos Administrativos	8,068.00	9,942.21	-1,874.21
Utilidad neta antes de participación	1,725.97	1,391.79	334.18
trabajadores e impuestos			

Los ingresos operacionales durante el ejercicio económico 2006 suman USD 13.050,00 con un incremento de USD 1800,00 que corresponde a la diferencia entre la venta de ganado y la disminución de USD 1.850,00 en arriendos debido a la terminación del contrato con el Ing. Ramiro de la Cueva desde diciembre del 2006; tiene una disminución de USD 1.850,00 que equivale a un 20,00 % aproximado. A pesar de realizarse la venta del ganado, debo informar que la sequía del año anterior dificultó el mantenimiento de los potreros lo cual no permitió que un mejor desarrollo del ganado y por lo tanto mayores ingresos en este rubro.

Los Gastos Administrativos suman USD 8.068,00, proporcionalmente es el 86,77 % del total de los ingresos y la utilidad de USD 1.725,97 que equivale al 13,23 % sobre ventas.



Inmobiliaria BAHAT S.A.

Distribución Utilidad del ejercicio 2006

Período económico: Año 2006

Expresado en Dólares americanos

Detalle	Valor
Utilidad antes de impuestos y participación empleados	1,725.97
(-) Participación trabajadores	258.90
Utilidad después de participación trabajadores	1,467.07
(+) Gastos no deducibles	
Impuestos y multas	2.87
Utilidad tributable	1,469.94
Impuesto a la renta	367.49
Retención en la fuente	282.00
Impuesto por pagar	85.48
Utilidad del ejercicio	1,725.97
(-) Participación trabajadores	258.90
(-) Impuesto a la renta	367.49
Utilidad después de participación trabajadores e impuestos	1,099.59
Reserva legal	109.96
Utilidad neta	989.63

La Utilidad del ejercicio será distribuida de acuerdo a lo establecido en el reglamento tributario: 15% participación de trabajadores el valor de USD 258,90, y 25 % impuesto a la renta USD 367,49; el saldo de USD 1.099,59 corresponde a Utilidades después de participación trabajadores e impuesto, monto que será registrado en el año 2005 como Reserva Legal USD 109.96 con un saldo de USD 989.63 como utilidades acumuladas.

Actividades ha realizarse:

En el mes de diciembre se ha iniciado la reconstrucción de la casa que se encuentra ubicada en la Riofrío N° 214 Plaza Cesar Chirigota, el presupuesto de esta operación suma aproximadamente USD y el financiamiento sería USD 8.000,00 préstamo de accionistas, USD 8.000,00 efectivo que la empresa tiene en la cuenta corriente del Banco Pichincha y USD 15.000,00 préstamo bancario del Banco Pichincha.



Inmobiliaria BAHAT S.A.

En el mes de septiembre se realizó la compra y transporte de madera de pino por un monto aproximado de USD 800,00 (el valor real de esta madera sería USD 2.400,00); los socios debemos estar agradecidos de la excelente gestión del Arq. Marco Espín e Ing. Francisco Bahamonde al conseguir este material de reciclaje en buenas condiciones y a menor precio, componente que será utilizado en la construcción de las cabañas en la Finca ubicada en Armenia Barrio Nanegalito.

Durante los meses de septiembre hasta diciembre se realizaron mingas para transportar este material hacia la casa que se encuentra en la finca. Para terminar la construcción de las cabañas se ha iniciado el trámite para obtener el financiamiento en el Banco Pichincha.

El almacén reconstruido en la casa de la Riofrío será utilizado para instalar un negocio dedicado a la venta de productos plásticos, de limpieza y cristalería, adicionalmente durante los primeros meses estaremos en condiciones de realizar un estudio de mercado de los productos que tiene mayor rotación y que nos permita localizar a los proveedores con las mejores condiciones de pago y promociones para perfeccionar los precios que deben regir en el almacén, de tal forma que podamos ingresar en la plaza, ya que existe un alto grado de competencia.

Hagamos fervientes votos para que las actividades a realizarse en el año 2007 se lleven a cabo en el tiempo y costo previstos. Los socios aquí presentes tenemos la obligación y la responsabilidad para trabajar por la Inmobiliaria.

Atentamente

Doctor Franklin Bahamonde Tipán
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA BAHAT S.A.