

## **Informe Anual del Administrador a la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria BAHAT S.A. A**

### **De mis consideraciones:**

En cumplimiento de mis funciones pongo a su consideración el Informe sobre los resultados del ejercicio económico terminado al **31 de diciembre de 2016** y al mismo tiempo comunicaré las obligaciones practicadas por los administradores.

#### **1. Informe anual del Gerente sobre el cumplimiento de los objetivos previstos.**

Durante el ejercicio económico 2016 no ha sido posible la realización de los objetivos previstos por la dificultad de conseguir financiamiento.

#### **2. Procedimientos de control interno de la compañía**

La estructura administrativa contable se basa en procedimientos confiables que garantizan y salvaguardan los activos.

#### **3. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros**

Las cifras presentadas en los Estados de Situación Financiera, Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio del ejercicio económico 2016, fueron revisadas por el Comisario de la Compañía quien confirmó que los Estados Financieros son confiables y que garantizan el cumplimiento de normas y reglamentos internos establecidos. Para validar lo expuesto se adjuntó la información detallada de los dos últimos ejercicios económicos.

#### **4. Informe sobre las disposiciones permanentes del Comisario de la Compañía.**

En cumplimiento de sus funciones el día diez y seis de marzo del presente año presentó el informe sobre los resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016, fue revisado conjuntamente con la Contadora y mi persona para su aprobación.

El Comisario de la empresa realizó su trabajo bajo el cumplimiento de la Ley de Compañías y revisó que la Administración se haya ajustado a los requisitos y normas de una buena administración. En las visitas trimestrales observó los libros y papeles de trabajo del sistema contable y balance de comprobación mensual, emisión de las convocatorias a juntas generales de accionistas, revisión del orden del día previamente a la convocatoria.

#### **5. Propuesta de Cuentas Patrimoniales.**

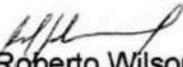
En la Junta General de Accionistas del año 2016 la Gerencia propuso saldar las Cuentas Patrimoniales con saldos deudores sustentándose en las Cuentas Patrimoniales con saldos acreedores, como Utilidades de ejercicios anteriores, Préstamos de Accionistas y Reservas por Revaluación de activos. Además, se solicita que esta modificación se realice posterior a la deducción de la Pérdida del ejercicio. Esta sugerencia se acató y para información de los Accionistas se detalla en las Notas de la Gerencia del año 2017.

**Informe Anual del Administrador a la Junta General de Accionistas de  
Inmobiliaria BAHAT S.A. A**

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico**

Las recomendaciones emplazadas en la Junta Ordinaria de marzo del 2016, a los Directivos de la empresa han sido canalizadas adecuadamente. Sin embargo no ha sido posible conseguir el financiamiento para la construcción del inmueble en el terreno ubicado en la Av. Luis Cordero.

Atentamente,

  
Ingeniero Roberto Wilson Bahamonde Tipán  
**GERENTE GENERAL**  
**Inmobiliaria BAHAT S.A.**

Sangolquí, 20 de marzo de 2017