



## Inmobiliaria BAHAT S.A.

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones y luego de revisados los registros contables y documentos que respaldan los saldos de las Cuentas del Balance General como de Pérdidas y Ganancias, pongo a su consideración el Informe sobre los resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2007.

### Balance General – Activos

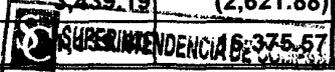
Del análisis financiero de los Activos corrientes se determinó que existe un aumento de USD 935,32 con respecto al Año 2006 que corresponde al 15,44 %. En la cuenta Bancos hay una disminución de USD 5.535,69, porque se ha invertido en inventarios de productos terminados para la comercialización de la Distribuidora. Se elaboran cuadros comparativos donde se detallan las cuentas que demuestran las variaciones.

#### Activo corriente

Cuentas	Año		Diferencia
	2007	2006	
Caja y Bancos	239.40	5,775.09	(5.535.69)
Cuentas por cobrar	217.00	0.00	217.00
Crédito tributario IVA	940.11	0.00	940.11
Inventario Producto Terminado	5,595.80	282.00	5,313.80
<b>Total Activo corriente</b>	<b>6,992.31</b>	<b>6,057.09</b>	<b>935.32</b>

#### Activo fijo

Cuentas	Año		Diferencia
	2007	2006	
Terrenos	3,888.89	3,888.89	1,072.83
Edificios e instalaciones	18,830.25	5,572.46	13,839.39
Muebles y equipos	5,739.66	0.00	5,739.66
Vehículo	7,038.64	7,038.64	1,968.35
Equipo de energía eléctrica	1,006.70	1,006.70	0.00
(-) Depreciación acumulada	9,806.08	9,806.08	0.00
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>26,698.06</b>	<b>7,700.61</b>	<b>18,302.95</b>
Construcción Cabañas Finca	817.31	817.31	0.00
Reconstrucción Casa (Riofrío N° 214)	0.00	2,621.88	(2,621.88)
<b>Activo fijo en proceso</b>	<b>817.31</b>	<b>3,439.19</b>	<b>(2,621.88)</b>
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>27,515.37</b>	<b>11,140.80</b>	<b>16,374.57</b>

  
**30 ABR. 2008**  
 OPERADOR 7  
 DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA  
 DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES



Los Activos fijos tienen un aumento de USD 16.375,57 que corresponde a la reconstrucción de la casa ubicada en la calle Riofrío N° 214 en un valor de USD 13.839,39.

En el pasivo la cuenta Préstamos de accionistas se aumenta en USD 13.373,10 que se destinó a la reconstrucción del local donde funciona desde de marzo de 2007 la Distribuidora BAHAT; existe un aumento de USD 3.273,04 Cuentas por pagar proveedores que corresponde a las compras del último mes. La contribución a la Cámara de Comercio suma USD 1.494.76 valor que no se ha cancelado.

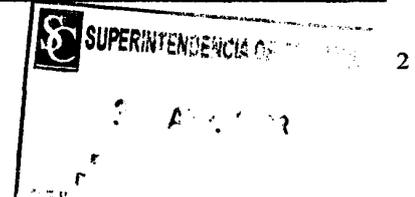
#### Pasivo corriente

Cuentas	Año 2007	Año 2006	Diferencia
Préstamo accionistas	18.894.30	5,021.20	13.873,10
Cuentas por pagar proveedores	3.273.04	0.00	3.273.04
Cámara de Comercio	1.494.76	1,494.76	0.00
Administración tributaria	196.84	367.49	(170,65)
IESS	118.25	0.00	118.25
Impuestos Municipales	700,00	350.00	350.00
Participación trabajadores	0,00	258.90	(258.90)
Contribución Superintendencia Compañías	0.00	47.44	(47.44)
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>24.677.18</b>	<b>7,539.78</b>	<b>17.137.40</b>

En el Patrimonio hay una disminución de USD 1.110,60 debido al resultado desfavorable de USD 115,20, revisada las causas se puede observar que en este período se inicio las operaciones de comercialización de la Distribuidora y se debe tener en cuenta que al inicio se debe conseguir una participación en el mercado para los próximos ejercicios se proceda a mejorar los niveles de precios y aumentar los clientes.

#### Patrimonio

Cuentas	Año		Diferencia
	2007	2006	
Capital social	800.00	800.00	0.00
Reserva Legal	442.50	332.55	109.95
Reserva de capital	6.962.95	7,657.44	(694.49)
Utilidades acumuladas	2.734.66	1,809.03	925.63
Pérdida del ejercicio	115.20	1,099.59	(1.214.79)
<b>Total patrimonio</b>	<b>10,824.90</b>	<b>11,698.60</b>	<b>1,110.60</b>





Adicionalmente durante el ejercicio 2007 el resultado de USD 115.20 como pérdida que significa el 13,23% sobre ventas.

### Estado de Resultados

Durante el período 2007 se facturó por ventas USD 20.953,15, arriendos el valor de USD 4.967,86 y venta de ganado USD 783.56. El costo de venta suma USD 18.268,32 con compras por USD 23.864.12 y un inventario final de USD 5.595,80. Los gastos administrativos suman USD 8.551,45 proporcionalmente es el 32,03% sobre ingresos.

#### Ingresos operacionales

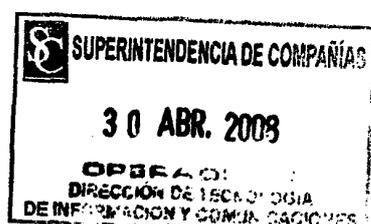
Detalle	Año 2007	Año 2006	Diferencia
Ventas Distribuidora	20.953,15	0,00	20.953.15
Arriendos	4.967.86	9,400.00	(4.432.14)
Venta de ganado	783.56	3,650.00	(2,866.50)
<b>Total Ingresos</b>	<b>26.704.57</b>	<b>13,050.00</b>	<b>13,654.57</b>

#### Gastos de administración

La lista de la cuenta de gastos operacionales se detalla a continuación con su porcentaje sobre ingresos:

#### Gastos de administración

Sueldos y beneficios legales	4.605,90	17,25%
IESS	996,13	3,73%
Notaria y Registro propiedad	43,49	0,16%
Suministros y materiales	165,41	0,62%
Impuestos prediales, Patente e impuestos activos	669,78	2,51%
Contribución Cámaras y Superintendencia	201,92	0,76%
Agua, luz y teléfono	975,68	3,65%
Comisiones y gastos bancarios	194,17	0,73%
Intereses y multas	6,44	0,02%
Mantenimiento finca	692,53	2,59%
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>8.551,45</b>	<b>32,02%</b>





Este Informe ha sido realizado en base a la colaboración de la Gerencia y por medio de ella remito los deseos de progreso para la empresa y sus socios accionistas.

Atentamente,

Arquitecto Marco Espín A.  
Comisario  
Inmobiliaria BAHAT S.A.

Sangolquí, 13 de marzo del 2007

