

Quito, 20 de marzo de 2019

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

En cumplimiento de mis funciones y luego de revisados los registros contables y documentos que respaldan los saldos de los estados financieros adjuntos al **31 de diciembre de 2018** y el correspondiente Estado de Resultados y sus respectivas cuentas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

A los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2018, en el presente año se realizó un adecuado mantenimiento de los controles internos para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del comisario

Es mi responsabilidad la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basándose en mi revisión. Se planificó y se realizó una revisión adecuada para obtener la certeza razonable acerca de las cifras que se manifiestan en los estados financieros y constatar la ausencia de distorsiones por errores o fraude.

Balance General – Activos

Para establecer las variaciones y la estructura de los Activos se elaboró el siguiente cuadro comparativo. Del análisis financiero se determina que la mayor diferencia de US\$ 12.567,84 (doce mil quinientos sesenta y siete, 84/100 dólares americanos) corresponde al 6.40 %.

Cuentas	Año						Diferencia
	2018	2017	2016	2015	2014	2013	
Efectivo y equivalente de Bancos	46,18	1.309,64	3.508,19	3.264,03	1.089,14		-1.263,46
Crédito tributario Impuesto Renta	1.954,38	1.088,90	1.088,90	1.088,90	1.088,90	1.088,90	865,48
Retención en la fuente	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	0,00
Otros activos corrientes					1.700,00	1.700,00	0,00
Inventario Producto terminado						661,98	0,00
Ganado y sembríos	1.761,20						1.761,20
Total Activo corriente	4.081,76	2.718,54	4.917,09	4.672,93	4.198,04	3.770,88	1.363,22
Terreno	80.403,73	75.850,30	43.907,50	43.907,50	43.907,50	43.907,50	4.553,43
Edificios e instalaciones	91.254,02	84.602,83	75.454,04	75.454,04	75.454,04	75.454,04	6.651,19
Cabaña Nanegalito	19.947,58	19.947,58	19.947,58	17.954,81	17.954,81	24.489,70	0,00
Finca Nanegalito	60.160,00	60.160,00	60.160,00	60.160,00	60.160,00	60.160,00	0,00
Equipo de energía eléctrica	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70	0,00
Muebles y enseres	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66	0,00
(-) Depreciación acumulada	-66.357,23	-66.357,23	66.357,23	66.357,23	66.357,23	66.357,23	0,00
Total Activo no corriente	192.154,46	180.949,84	139.858,25	137.865,48	144.400,37	144.400,37	11.204,62
Total Activo	196.236,22	183.668,38	144.775,34	142.538,42	148.598,41	148.171,25	12.567,84



Propiedad y equipo

La diferencia de USD 11.204,62 ocasionada por la actualización de los bienes inmuebles al valor catastral municipal del año 2018 con cargo a Superávit por revaluación de activos no corrientes en el Patrimonio.

Pasivo corriente

La cuenta Administración tributaria se relaciona a las retenciones en la fuente del IVA 12% cobrado en la facturación de diciembre y la de octubre de 2018.

Sueldos por pagar y provisiones de orden social suman US\$ 810.20 (ochocientos diez, 24/100 dólares americanos). Otras provisiones como impuestos municipales y contribuciones por un monto de US\$ 1.912.39 (un mil novecientos doce, 39/100 dólares americanos).

La cuenta Prestamos Accionistas se incremento en un monto de US\$ 3.330.51 (tres mil trecientos treinta, 51/100 dólares americanos).

Patrimonio

En la cuenta Patrimonio se incremento el valor de US\$ 11.204.62 (once un mil doscientos cuatro, 59/100 dólares americanos) con cargo a Superávit por Revalorización de Activos no corrientes. Además se saldo la cuenta de Utilidades ejercicios anteriores con las cuentas: Aportes para futura capitalización por 4.961,24 (cuatro mil novecientos sesenta y uno, 24/100 dólares americanos)

Estado de Resultados

Los ingresos no cubrieron los gastos operativos de la compañía, esto genero la pérdida del ejercicio de US\$ -857,18 (ochocientos cincuenta y siete, 18 dólares americanos).

Este Informe ha sido elaborado en base a la colaboración de la Gerencia y por medio de ella remito los deseos de progreso para la empresa y sus accionistas.

Atentamente,



Ing. Fernando Villacis
Comisario