

Quito, 20 de marzo de 2018

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

En cumplimiento de mis funciones y luego de revisados los registros contables y documentos que respaldan los saldos de los estados financieros adjuntos al **31 de diciembre de 2017** y el correspondiente Estado de Resultados y sus respectivas cuentas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

A los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2017, en el presente año se realizó un adecuado mantenimiento de los controles internos para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del comisario

Es mi responsabilidad la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basándose en mi revisión. Se planificó y se realizó una revisión adecuada para obtener la certeza razonable acerca de las cifras que se manifiestan en los estados financieros y constatar la ausencia de distorsiones por errores o fraude.

Balance General – Activos

Para establecer las variaciones y la estructura de los Activos se elaboró el siguiente cuadro comparativo. Del análisis financiero se determina que la mayor diferencia de US\$ 41.091,59 (menos cuarenta y un mil noventa y uno dólares americanos, 59/100) corresponde al - 29 %.

Cuentas	Año					Diferencia
	2017	2016	2015	2014	2013	
Efectivo y equivalente de Bancos	1.309,64	3.508,19	3.264,03	1.089,14		2.198,55
Crédito tributario Impuesto Renta	1.408,90	1.408,90	1.408,90	1.088,90	1.088,90	0,00
Retención en la fuente				320,00	320,00	0,00
Otros activos corrientes				1.700,00	1.700,00	0,00
Inventario Producto terminado					661,98	0,00
Total Activo corriente	2.718,54	4.917,09	4.672,93	4.198,04	3.770,88	2.198,55
Terreno	75.850,30	43.907,50	43.907,50	43.907,50	43.907,50	-31.942,80
Edificios e instalaciones	84.602,83	75.454,04	75.454,04	75.454,04	75.454,04	-9.148,79
Cabaña Nanegalito	19.947,58	19.947,58	17.954,81	17.954,81	24.489,70	0,00
Finca Nanegalito	60.160,00	60.160,00	60.160,00	60.160,00	60.160,00	0,00
Equipo de energía eléctrica	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70	0,00
Muebles y enseres	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66	0,00
(-) Depreciación acumulada	66.357,23	66.357,23	66.357,23	66.357,23	66.357,23	0,00
Total Activo no corriente	180.949,84	139.858,25	137.865,48	144.400,37	144.400,37	-41.091,59
Total Activo	183.668,38	144.775,34	142.538,42	148.598,41	148.171,25	-38.893,04



Propiedad y equipo

La diferencia de USD – 41.091.59 ocasionada por la actualización de los bienes inmuebles al valor catastral municipal del año 2017 con cargo a Superávit por revaluación de activos no corrientes en el Patrimonio.

Pasivo corriente

La cuenta Administración tributaria se relaciona a las retenciones en la fuente del IVA 12% cobrado en la facturación de diciembre y la de octubre de 2017.

Sueldos por pagar y provisiones de orden social suman US\$ 728.24 (setecientos veinte y ocho dólares americanos, 24/100). Otras provisiones esta incluido impuestos municipales y contribuciones por un monto de US\$ 1.092.01 (un mil noventa y dos dólares americanos, 01/100).

La cuenta Prestamos Accionistas se incremento en un monto de US\$ 4.714.58 (cuatro mil setecientos catorce dólares americanos, 58/100).

Patrimonio

En la cuenta Patrimonio se incremento el valor de US\$ 41.091.59 (cuarenta y un mil noventa y un dólares americanos, 59/100) con cargo a Superávit por Revalorización de Activos no corrientes. Además se saldo la cuenta de Pérdida de ejercicios anteriores con las cuentas: Aportes para futura capitalización y Reserva revalorización de Patrimonio.

Estado de Resultados

Los ingresos no cubrieron los gastos operativos de la compañía, esto genero la pérdida del ejercicio de US\$ 6.073,59.

Este Informe ha sido elaborado en base a la colaboración de la Gerencia y por medio de ella remito los deseos de progreso para la empresa y sus accionistas.

Atentamente,


Ing. Fernando Villacis
Comisario