

Sangolquí, 18 de marzo de 2015

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BAHATS.A.

En cumplimiento de mis funciones y luego de revisados los registros contables y documentos que respaldan los saldos de los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente Estado de Resultados y sus respectivas cuentas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

A los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2014, se aplicaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que fueron implementadas en el año 2012. En el presente año se realizó un adecuado mantenimiento de los controles internos para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del comisario

Es mi responsabilidad la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basándose en mi revisión. Se planificó y se realizó una revisión adecuada para obtener la certeza razonable acerca de las cifras que se manifiestan en los estados financieros y constatar la ausencia de distorsiones por errores o fraude.

Balance General – Activos corrientes

Cuentas	Año			
	2014	2013	2012	2011
Efectivo y equivalente de Bancos	1.089,14	1.088,90	1.088,90	1.100,00
Crédito tributario Impuesto Renta	1.088,90	661,98	661,98	6.467,30
Crédito tributario Retención en la fuente	320,00	320,00	320,00	1.200,00
Otros activos	1.700,00	1.700,00	1.700,00	3.100,00

Activos no corrientes - Propiedad y equipo

Cuentas	Año			
	2014	2013	2012	2011
Terreno	43.907,50	43.907,50	43.907,50	47.796,39
Edificios e instalaciones	75.454,04	75.454,04	60.160,00	79.925,89
Cabaña Nanegalito	24.489,70	24.489,70	1.006,70	
Finca Nanegalito	60.160,00	60.160,00	5.739,66	
Equipo de energía eléctrica	1.006,70	1.006,70	1.006,70	1.006,70
Muebles y enseres	5.739,66	5.739,66	5.739,66	5.739,66
Vehículo				7.038,64
(-) Depreciación acumulada	66.357,23	66.357,23	66.357,23	10.680,05
Total Activo no corriente	144.400,37	144.400,37	51.202,99	130.827,23
Total Activo	144.400,37	144.400,37	51.202,99	130.827,23



La cuantía de los inmuebles conlleva las actualizaciones al valor catastral municipal del cantón Rumiñahui en el año 2010. La Finca de Nanegalito esta registrada de acuerdo a la evaluación del estudio solicitado por los accionistas en el año 2009.

Pasivo corriente

La cuenta IVA cobrado por pagar se relaciona con las retenciones en la fuente del año 2014, este valor debe ser cancelado al SRI en el primer trimestre del año 2015.

Cuentas por pagar-Préstamos socios son importes que se adeuda en cuantías similares y acumuladas a los accionistas desde la el año 2009.

Cuentas	Año			
	2014	2013	2012	2011
Cuentas por pagar - Préstamos socios	40.350,44	49.590,55	36.989,85	39.910,62
Sueldos por pagar		115,29		
Aportes por pagar	150,04		103,2	3.312,02
Provisión de Orden Social	528,65	508,06	480,58	
IVA cobrado por pagar				
Otras provisiones	2.858,85	1.541,06	3.417,36	
Total Pasivo Corriente	43.887,98	51.754,96	40.990,99	43.222,64
Pasivo no corriente	2.206,86	266,58	7.311,20	
Total Pasivo	46.094,84	52.021,54	48.302,19	43.222,64

Patrimonio

Cuentas	Año			
	2014	2013	2012	2011
Capital social	800,00	800,00	800,00	800,00
Aporte futura capitalización	26.000,00	16.000,00	16.000,00	
Reserva Legal	471,36	471,36	471,36	471,36
Reserva de capital				99.599,37
Utilidades acumuladas	3.416,49	3.416,49	3.416,49	3.416,48
Superávit revalorizac. propiedad y equipo	95.245,70	95.245,70	95.245,70	
Otras reservas	6.962,95	6.962,95	6.962,95	
Resultados acumulados por primera vez	8.167,83	8.167,83	8.167,82	
Utilidad del ejercicio				
(-) Pérdida acumulada	18.578,96	15.823,46	15.013,83	
(-) Pérdida del ejercicio	3.646,14	2.755,50	809,64	4.815,32
Total patrimonio	102.503,57	96.149,71	98.905,21	99.471,89

Estado de Resultados

Los ingresos no cubrieron los gastos operativos de la compañía y, se origino la pérdida del ejercicio de US\$ 3.646.14.

Este Informe ha sido elaborado en base a la colaboración de la Gerencia y por medio de ella remito los deseos de progreso para la empresa y sus accionistas.

Atentamente,



Ing. Fernando Villacis
Comisario