

Quito, 15 de marzo de 2011

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA INMOBILIARIA BAHAT S.A.

En cumplimiento de mis funciones y luego de revisados los registros contables y documentos que respaldan los saldos de los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados y sus respectivas cuentas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la empresa es responsable de la preparación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del comisario

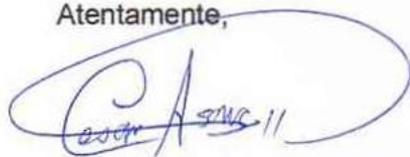
Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basándose en mi revisión. La revisión fue practicada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una revisión adecuada para obtener certeza razonable acerca de que si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

La revisión comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de control sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependieron del juicio del comisario que incluye la

evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error.

Este Informe ha sido elaborado en base a la colaboración de la Gerencia y por medio de ella remito los deseos de progreso para la empresa y sus socios accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a large, loopy oval. The signature appears to read "César Augusto Sánchez Orbe" with some additional scribbles.

Licenciado César Augusto Sánchez Orbe
Comisario