



## *Inmobiliaria BAHAT S.A.*

### JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIRIA BAHAT S.A

En la ciudad de Sangoquí, a los veinte días del mes de marzo del dos mil diez y siete, siendo las 17:00 horas en las oficina de la empresa ubicada en la calle Riofrío 214 y Venezuela con la presencia de los Accionistas de la Inmobiliaria BAHAT S.A., previa convocatoria. Preside la sesión en calidad de Presidente ad-hoc Franklin Antonio Bahamonde Tipán y actúa como secretario ad-hoc de la Junta Roberto Wilson Bahamonde Tipán en su calidad de Gerente de la Compañía.

El Presidente Franklin Antonio Bahamonde Tipán solicita que Secretaria verifique el número de asistentes con las respectivas participaciones accionarias que se detalla a continuación: María Mercedes Tipán Marcillo 520 acciones USD 520,00, Roberto Wilson Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00, Franklin Antonio Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00, Francisco Franco Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00, Victor Manuel Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00, Liliana Mercedes Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00, Susana Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00 y Valeria Elizabeth Bahamonde Tipán 40 acciones USD 40,00. Se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía que representan la totalidad del Capital suscrito y pagado de 800 (ochocientos) acciones con el valor de USD 800,00 (ochocientos, 00/100 dólares americanos de Estados Unidos de América).

El Presidente declara instalada la sesión expresando que de conformidad con el artículo 238 de la Ley de Compañías se procede a resolver sobre el siguiente orden del día:

1. Informe Administrativo Financiero del Presidente,
2. Informe de Gerente,
3. Informe de Comisario,
4. Presentación y aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2016, Notas a los Estados Financieros y Disposición de las Cuentas Patrimoniales.

La Secretaria pregunta si el orden del día ha tratarse tiene la aprobación de los accionistas asistentes. Se acepta por unanimidad el orden del día propuesto.



## **Desarrollo de la Sesión**

### **Punto Uno del Orden del día**

El Presidente informa a los Socios sobre las actividades realizadas durante el año 2016.

- Al arrendatario del terreno ubicado en la Av. Luis Cordero se le ha solicitado que a partir del mes de enero de 2017 se terminará el contrato de arriendo.
- En la finca se ingresó en el mes de agosto/2015, 20 cabezas de ganado de propiedad de los accionistas, el mantenimiento del ato de ganado se venderá en el año 2017. Ocho potreros de la finca han sido mejorados y se debería considerar los desembolsos realizados en el mes de agosto del presente año.

### **Punto Dos del Orden del día**

El Gerente General da lectura el Informe de Gerencia sobre las actividades realizadas durante el ejercicio Económico del Año 2016, es aprobado por unanimidad.

### **Punto Tres del orden del día**

Se da lectura el Informe de Comisario el mismo que es aprobado por unanimidad.

### **Punto Cuatro del Orden del día**

Se dan lectura los Informes Financieros del Ejercicio Económico del Año 2016 y los Anexos respectivos de Préstamos de Accionistas y se informa que los bienes inmuebles no tuvieron actualización alguna por el municipio de Rumiñahui.

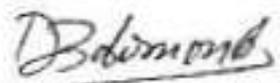
Se propone la actualización de las Cuentas Patrimoniales, el Cuadro Demostrativo de las Cuentas Patrimoniales para su reajuste el mismo que fue aprobado por unanimidad. Este se presentó en el Informe de Gerente.

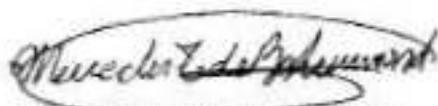
Una vez finalizado el orden del día, la presidencia concede un receso de 30 minutos hasta elaborar el acta, una vez reinstalada la sesión la Secretaría da lectura el acta, la misma que es aprobada sin observaciones. Se levanta la sesión a las 19h45.



## Inmobiliaria BAHAT S.A.

  
Roberto Wilson Bahamonde Tipán  
PRESIDENTE  
170197014-5

  
Franklin Antonio Bahamonde Tipán  
SECRETARÍA  
170144603-9

  
Maria Mercedes Tipán Marcillo  
170209472-1

  
Francisco Franco Bahamonde Tipán  
170002615-4

  
Víctor Manuel Bahamonde Tipán  
170250705-2

  
Liliana Mercedes Bahamonde Tipán  
170271039-1

  
Susana Bahamonde Tipán  
170386723-3

  
Valeria Elizabeth Bahamonde Tipán  
170679728-7