

IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

INFORME DEL APODERADO GENERAL DE LA COMPAÑIA IMAGMI S.A. AL DIRECTORIO SOBRE LA OPERACION DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2.007.

Doy cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Vigésimo Primero de los estatutos de la compañía, en la cual se debe presentar a consideración de los Señores Directores de esta, el Informe de las Labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.007.

ANALISIS FINANCIERO

Pongo a consideración de los Señores Directores de la compañía, los Estados Financieros de la Compañía al **31 de Diciembre de 2.007**, cuyo contenido me permito indicar a continuación:

SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

(Expresado en dólares)

2.007

Activo corriente	US/.	274.440,89.
Activo fijo neto	US/.	315.911,02.
Activo diferido	US/.	0,00.
TOTAL	US/.	590.351,91.

PASIVOS

(Expresado en dólares)

Pasivo corriente	US/.	244.075,68.
Pasivo a Largo Plazo	US/.	226.045,66.
Anticipo Clientes	US/.	0,00.
Patrimonio	US/.	120.230,57.
TOTAL	US/.	590.351,91.

IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre de **2.007** se presenta a continuación:

- El índice de liquidez de la compañía en el año **2.007** es de **1.12**. O sea que la empresa dispone de U.\$ 1.12 por cada U.\$ 1,00 de deuda adquirida, para cumplir con sus obligaciones. Este índice disminuyó en el presente año en un **31,44%** respecto al año anterior, debido a que en el año 2.007 se realizaron fuertes inversiones en la plantación y los activos se incrementaron en un **26%** respecto al año anterior.
- El capital del trabajo de la compañía para este periodo es de **U.S/. 30.365,21**; (Treinta mil trescientos sesenta y cinco dólares con 21/100). Índice menor en un **62,11%** respecto al año anterior. Este índice tiene directa relación con las inversiones realizadas en el 2.007.
- El índice de endeudamiento de la Compañía en el **2.007** es del **80%**. Este índice respecto al año anterior aumento en un 5%, lo que denota la consecuencia de la labor de inversión realizada en el 2.007. De este índice el **52%** corresponde a la deuda de corto plazo con los proveedores (inversiones) y empleados, equivalente a un 16 % mas respecto al año anterior. El **48%** restante de este índice corresponde a la deuda de largo plazo con la casa matriz, consecuente con las inversiones de las mejoras realizadas en años anteriores para la operación de la plantación.

Estos índices demuestran que en el año anterior esta administración, busco proyectar nuevos resultados para la empresa para el año 2.008, realizando inversiones en la infraestructura y ampliación y renovación del área productiva de la empresa y ha generado un escenario de futura recuperación de la inversión para el 2.008. La Empresa con esta óptica seguirá en capacidad de cumplir adecuadamente con las obligaciones adquiridas con todos los proveedores y con empleados de la empresa en forma oportuna. En el año 2.007 el ambiente laboral como en los años anteriores, ha sido sano, sin novedades con el grupo, lo que nos ha permitido mantener una buena relación con el personal en este aspecto.

El apoyo de los señores Directores de la Compañía ha sido determinante para la toma de decisiones para la proyección de las inversiones y negocios que se atienden actualmente y los que se están trabajando a futuro para garantizar el cumplimiento del objetivo de nuestra empresa productora y exportadora.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Las actividades realizadas durante el ejercicio económico del año **2.007**, han recibido todo el apoyo por parte de los empleados de la empresa, lo que nos ha permitido enfrentar con éxito este ejercicio económico, que ha arrojado de nuevo una pequeña utilidad en el año.

IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

Las relaciones con los proveedores, y clientes, se han mantenido en los mismos términos cordiales gracias al estricto cumplimiento cronológico de las obligaciones adquiridas y al cumplimiento de todas las regulaciones legales que rigen la operación y la relación con estos.

El panorama económico y político nacional sigue influenciando los resultados de la operación de la empresa durante este año. El nuevo gobierno, ha generado una expectativa de incógnita sobre la nueva realidad tributaria y de la actividad empresarial en el país. El permanente aumento en los costos de los insumos agrícolas y en algunos servicios (aumento del costo del barril de petróleo) nos están generando un fuerte incremento de estos en la plantación. En el año anterior los insumos subieron en un 35% y para este año 2.008 tuvimos un aumento del 17% de la mano de obra directa. La inestabilidad de la mano de obra calificada para atender las labores de la plantación, por personal que viene de afuera de la sierra, también afectan los resultados de la empresa, hay un incremento muy fuerte.

A nivel internacional la posición del gobierno actual de la no firma del Tratado de Libre Comercio con los Estados Unidos y la posible pérdida de las preferencias arancelarias con USA con el ATPDA a fin del año, nos sigue preocupando el futuro mediato la proyección en el tiempo de la empresa. La incertidumbre jurídica con la nueva ley de equidad tributaria es punto de observación que influenciara en el futuro de la empresa.

En el año 2.007 se realizaron varias inversiones autorizadas por la Junta Directiva de la empresa en las áreas de infraestructura y producción. En el área técnica y de producción se han cumplido en su totalidad con el programa anual, pero en los meses de Octubre y Diciembre de este año, la inestabilidad y la variabilidad del clima el año pasado nos afecto significativamente en la producción en los resultados de estas temporadas, y en los resultados acumulados del año 2.007.

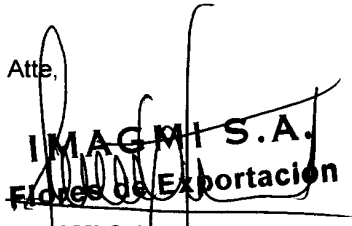
En infraestructura, se construyo el modulo # 5 de los cuartos fríos y se construyo el invernadero de la post-cosecha # 3, y se amplio la línea del cable via dentro de la finca, para atender los nuevos volúmenes de producción esperados para las temporadas de Valentine y Madres del 2.008. En el area de producción, se renovaron 4 lotes, y se ampliaron 3 lotes nuevos mas, que se espera repunte en la temporada de Enero a Junio del 2.008. Se continuo con la nueva localización de 3 lotes de producción en la parte alta (#s 44, 45 y 46). En la parte baja de las siembras realizadas el año anterior, se tuvieron problemas con los lotes (#s 17, 13 y 18) situación que se trabajara en el 2.008 para buscar el mejoramiento de la base de producción de la empresa. Se sigue encontrado el inconveniente con la calidad del material vegetal recibido desde Israel, situación que ya fue de nuevo presentada al breeder y esperamos poder solucionar este problema. El año anterior se incremento la inversión en plantas nuevas lo que no nos genero un fuerte incremento en los compromisos mensuales, en los gastos operativos y en los costos de producción de la empresa.

Confiamos que este año 2.008, inicie con los resultados esperados por esta administración para la temporada de Valentine y Madres para poder recuperar el valor de las inversiones realizadas y que los impaces climáticos no nos afecten mucho la producción del año 2.008.

IMAGMI S.A.
FLORES DE EXPORTACION

Como todos los años, presento mi agradecimiento también a los Señores Directores de la Compañía, su apoyo en la labor en la empresa por mi dirigida, por mantener su ánimo y confianza de salir adelante ante las diferentes situaciones presentadas en el ejercicio del año 2.007, confiados en que las decisiones tomadas, han sido en bien de la operación actual y futura de la compañía.

Atte,


IMAGMI S.A.
Flores de Exportación

IMAGMI S.A.
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA M.
APODERADO GENERAL.