

# IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

48283

INFORME DEL APODERADO GENERAL DE LA  
COMPAÑIA IMAGMI S.A.  
AL DIRECTORIO SOBRE LA OPERACION  
DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2.006.

Doy cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Vigésimo Primero de los estatutos de la compañía, en la cual se debe presentar a consideración de los Señores Directores de esta, el Informe de las Labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.006.

## ANALISIS FINANCIERO

Pongo a consideración de los Señores Directores de la compañía, los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2.006, cuyo contenido me permito indicar a continuación:

### SITUACION FINANCIERA

#### ACTIVOS

(Expresado en dólares)

2.006

Activo corriente	.....	US/. 205.476,26.
Activo fijo neto	.....	US/. 264.596,61.
Activo diferido	.....	US/. 0,00.
<b>TOTAL</b>	.....	<b>US/. 470.072,87</b>

#### PASIVOS

(Expresado en dólares)

Pasivo corriente	.....	US/. 125.330,68
Pasivo a Largo Plazo	.....	US/. 226.045,66.
Anticipo Clientes	.....	US/. 0,00.
Patrimonio	.....	US/. 118.696,53
<b>TOTAL</b>	.....	<b>US/. 470.072,87</b>

## ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre de 2.006 se presenta a continuación:

- El índice de liquidez de la compañía en el año 2.006 es de 1,64. O sea que la empresa dispone de U.\$ 1,64 por cada U.\$ 1,00 de deuda adquirida, para cumplir con sus obligaciones, índice mayor en un 38 % para este año respecto al año anterior.

# IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

- El capital del trabajo de la compañía para este periodo es de U.S\$. 80.145,58; Ochenta mil ciento cuarenta y cinco dolares con 58/100. Índice mayor en 10,4 veces respecto al año anterior.
- El índice de endeudamiento de la Compañía en el 2.006 es del 75%. Este índice respecto al año anterior disminuyó en un 4%, lo que denota una mejor gestión en el 2.006. De este índice el 36% corresponde a la deuda de corto plazo con los proveedores (inversiones) y empleados, equivalente a un 14 % menos respecto al año anterior. El 64% restante de este índice corresponde a la deuda de largo plazo con la casa matriz, consecuente con las inversiones en las mejoras realizadas en años anteriores para la óptima operación de la plantación.

Estos índices demuestran que esta administración ha optimizado la operación de la empresa y ha mejorado su liquidez y tiene una base sólida de capital de trabajo para continuar con las inversiones en infraestructura y en futuras producciones que revertirán sus resultados a partir del 2.007. La Empresa con esta óptica seguirá en capacidad de seguir cumpliendo adecuadamente con las obligaciones adquiridas con todos los proveedores y con empleados de la empresa en forma oportuna. En el año 2.006 el ambiente laboral como en los años anteriores, ha sido sano lo que nos ha permitido mantener una buena relación con el personal en este aspecto, gracias también al apoyo de los señores Directores de la Compañía y a la proyección de los negocios que se atienden actualmente y los que se están trabajando a futuro para garantizar el cumplimiento del objetivo de nuestra empresa productora y exportadora.

## OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Las actividades realizadas durante el ejercicio económico del año 2.006, han recibido todo el apoyo por parte de los empleados de la empresa, lo que nos ha permitido enfrentar con éxito este ejercicio económico, que ha arrojado de nuevo una pequeña utilidad en el año.

Las relaciones con los proveedores, clientes y personal de la empresa, se han mantenido en los mismos términos cordiales gracias al estricto cumplimiento cronológico de las obligaciones adquiridas y al cumplimiento de todas las regulaciones legales que rigen la operación y la relación con estos.

El panorama económico y político nacional sigue influenciando los resultados de la operación de la empresa en el país durante este año. La inflación ha estado controlada, pero seguimos afectados por el permanente aumento en los costos de los insumos agrícolas y en algunos servicios lo que generan el constante aumento en los costos internos de producción. La inestabilidad de la mano de obra calificada para atender las labores de la plantación también afectan los resultados de la empresa. A nivel internacional la no firma del Tratado de Libre Comercio con los Estados Unidos y la posible pérdida de las preferencias arancelarias con USA con el ATPDA, nos preocupa en el futuro medio la proyección en el tiempo de la empresa. La incertidumbre jurídica con el cambio de gobierno y la asamblea nacional constituyente también es punto de observación que influenciará en el futuro de la empresa.

En el año 2.006 se realizaron varias inversiones autorizadas por la Junta Directiva de la empresa en las áreas de infraestructura y producción. En el área técnica y de producción se han cumplido en su totalidad con el programa anual, pero con la observación que en Enero y en Abril de este año, el comportamiento del clima nos afectó considerablemente en el resultado de las principales temporadas del negocio del año, representándonos una afectación significativa en la producción y en los resultados acumulados del año 2.006.

Se ampliaron las áreas de plantas de producción, que se espera repunte en la temporada de Enero a Junio del 2.007. A nivel de producción se amplió el área de siembras en la parte superior de la finca. Se continuó con la nueva localización de 4 lotes de producción en la parte alta (#s 41,

# IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

42, 43 y 35). En la parte baja de las siembras realizadas el año anterior, se tuvieron problemas con los lotes (#s 18 y 19) situación que se trabajara en el 2.007 para buscar el mejoramiento de la base de producción de la empresa. Se sigue encontrado el inconveniente con la calidad del material vegetal, ya que este no presenta óptimas condiciones fitosanitarias para soportar una buena producción a futuro. En este momento seguimos buscando solucionar este problema. El año anterior no se invirtió mucho en plantas nuevas lo que no nos generó un fuerte incremento en los compromisos mensuales, en los gastos operativos y en los costos de producción de la empresa.

Se espera para el año 2.007 una importante inversión en plantas para tener una mayor capacidad de producción y oferta comercial de flor, con los respectivos resultados positivos que esperamos con este incremento en la producción. La plantación tiene en este momento un 35% del área de plantas por renovar. La plantación continúa en la parte inferior con la pérdida de plantas por problemas fitosanitarios localizados, por la edad y la alta mortandad de plantas en estas áreas, (baja densidad). Esto continúa generando una pérdida para la empresa en su volumen de producción y en costos de insumos usados para la proyección de la producción de estas áreas, situación que se espera revertir para el 2.007.

Confiamos que este año 2.007, inicie con los resultados esperados por esta administración para recuperar los impactos climáticos y de producción del año 2.006, que han sido los más significativos desde nuestra presencia en la dirección de la empresa. Mi agradecimiento también a los Señores Directores de la Compañía, por entender lo acontecido y otro año recibiendo su apoyo en los momentos en que la empresa por mí dirigida, mantiene su ánimo de salir adelante ante las diferentes situaciones presentadas en el ejercicio del año 2.006, confiados en que las decisiones y acciones tomadas a la fecha, han sido en bien de la operación actual y futura de la compañía.

  
Atty.  
**IMAGMI S.A.**  
**FLORES DE EXPORTACION**  
**IMAGMI S.A.**  
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA M.  
APODERADO GENERAL.