

IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

INFORME DEL APODERADO GENERAL DE LA COMPAÑIA IMAGMI S.A. AL DIRECTORIO SOBRE LA OPERACION DURANTE EL EJERCICIO DEL AÑO 2.009.

Doy cumplimiento a lo dispuesto en el artículo Vigésimo Primero de los estatutos de la compañía, en la cual se debe presentar a consideración de los Señores Directores de esta, el Informe de las Labores correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.009.

ANALISIS FINANCIERO

Pongo a consideración de los Señores Directores de la compañía, los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2.009, cuyo contenido me permito indicar a continuación:

SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

(Expresado en dólares)

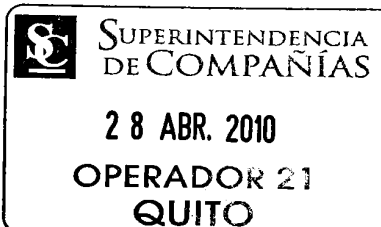
2.009

Activo corriente	US/.	119.966,06.
Activo fijo neto	US/.	0,00.
Activo diferido	US/.	0,00.
TOTAL	US/.	119.966,06.

PASIVOS

(Expresado en dólares)

Pasivo corriente	US/.	14.261,91.
Pasivo a Largo Plazo	US/.	0,00.
Anticipo Clientes	US/.	0,00.
Patrimonio	US/.	105.704,15.
TOTAL	US/.	119.966,06.



IMAGMI S.A.

FLORES DE EXPORTACION

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Es importante informar como primera instancia, que la Junta Directiva de la empresa decidió realizar la venta del negocio en el Ecuador después de 14 ½ años de actividad. La operación de la empresa se mantuvo hasta el Domingo 20 de Septiembre del 2.009, habiéndose hecho la venta del negocio a la empresa Ecuatoriana VIOLETA FLOWERS AND FARMS VIOLEFLOWERS S.A., empresa que a partir del Lunes 21 de Septiembre asumió todas las obligaciones de la operación de IMAGMI S.A.

La situación financiera de la compañía después de la venta del negocio al 31 de Diciembre de 2.009 se presenta a continuación:

- El índice de liquidez de la compañía en el año 2.009 es de **8,41**. O sea que la empresa dispone de **U.\$ 8,41** por cada U.\$ 1,00 de deuda pendiente a la fecha, para cumplir con sus obligaciones. Este índice aumento en el presente año en un **713%** respecto al año anterior, debido a la venta del negocio en Septiembre y al no tener operación y nuevos compromisos.
- El capital del trabajo de la compañía para este periodo es de **U.S/. 105.704,15 (Ciento cinco mil setescientos cuatro dolares con 15/100)**. Índice mayor en un **242%** respecto al año anterior. Este índice tiene directa relación debido a la venta del negocio en Septiembre y al saldo a favor por la venta de los activos del negocio.
- El índice de endeudamiento de la Compañía en el 2.009 es del **12%**. Este índice respecto al año anterior disminuyo en un **70%**, debido a la venta del negocio en Septiembre, al no tener costos de operación y mas compromisos con proveedores y de índole labora.

Estos índices demuestran que en el año anterior esta administración y la Junta Directiva de la empresa, buscaron encontrar una solución concreta a los problemas continuos de la producción de la finca y a la afectación global, local e internacional del negocio de la floricultura. La Empresa con esta óptica deberá reorganizar su operación administrativa para el año 2.010 y años subsiguientes, estando esta en la capacidad de cumplir adecuadamente con los valores de los saldos de las obligaciones adquiridas. El apoyo de los señores Directores de la Compañía a esta administración ha sido determinante para la toma de la decisión para la venta del negocio a esta empresa ecuatoriana.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Las actividades realizadas durante el ejercicio económico del año **2.009**, han recibido todo el apoyo por parte de los empleados de la empresa, pero la afectación de la crisis económica global de finales del 2.008 e inicios del 2.009 y la afectación local en el país, nos ha cuestionado el objetivo de la operación en el Ecuador por lo que los escenarios a futuro se veían muy difíciles operativamente de enfrentar en este ejercicio económico, por lo que esta administración y la Junta Directiva de la empresa decidieron vender el negocio en el Ecuador.

En el aspecto de las relaciones comerciales con los proveedores, y clientes, se mantuvieron siempre en los mismos términos cordiales, gracias al estricto cumplimiento cronológico de las obligaciones adquiridas y al cumplimiento de todas las regulaciones legales que rigen la operación y la relación con estos. Para el cierre de la operación del negocio se cumplió con todos los proveedores y personal de la empresa. El área comercial se tuvieron algunos inconvenientes por el no cumplimiento de algunos clientes en los pagos oportunos, pero la empresa ha cumplido con sus obligaciones sin novedad.

En el ejercicio 2.009, hubo una mayor estabilidad del precio internacional del petróleo, pero en todo caso siguió el incremento en los costos de los insumos agrícolas, factor que sumó también en un mayor costo de producción. Otro elemento a informar que afectó los resultados del año 2.009, fue que la empresa continuó con la compra de plantas al proveedor Danziger Farms de Israel. Este material en sus primeros ciclos, ha producido solo un 65% del volumen esperado, lo que aumentó aun más el costo de producción en el año, en casi un 30 %. En el mes de Junio la empresa entró en contacto con la empresa Violeta Flowers S.A. quien se interesó en adquirir el negocio de la producción y exportación de flores frescas cortadas que tenía Imagmi S.A. en el Ecuador, negocio que se formalizó y a partir del 21 de Septiembre del 2.009 Violeta Flowers S.A. se hizo cargo de esta explotación florícola.

Como todos los años, presento mi agradecimiento también a los Señores Directores de la Compañía, por mantener su apoyo, ánimo y confianza, en mí depositada en la labor de dirección en la empresa. Se que este periodo ha sido muy complicado en salir adelante ante las difíciles y diferentes situaciones presentadas en el ejercicio del año 2.008, uno de los más complejos por la diversidad de factores que afectaron la operación de la empresa, confiados en que las decisiones tomadas para el nuevo año, han sido en bien de la operación actual y futura de la compañía.

Atte,

IMAGMI S.A.
Flores de Exportación

IMAGMI S.A.
ARQ. ALEJANDRO GUEVARA M.
APODERADO GENERAL.