

B.T.G.
Auditor Externo

Urb. Los Sauces Lote 52 B y Av. La Pampa.
Telf.: 2351-827 • Cel.: 090202022 - 090202023 - 099720448
btg.auditor externo.com.ec
Quito - Ecuador

IMAGMI S.A.
(Sucursal Ecuador)



Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31, 2008 y 2009
Con Informe del Auditor Independiente

INDICE

- 1. OPINION DEL AUDITOR EXTERNO (2)**
- 2. BALANCE GENERAL (3)**
- 3. ESTADO DE RESULTADOS (4)**
- 4. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO (5)**
- 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (6)**
- 6. CONCILIACION DE UTILIDAD NETA (7)**
- 7. POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS (8-10)**
- 8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (11-16)**

Informe del Auditor Independiente

Al Representante Legal
IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)
Quito, Ecuador

1. He auditado los Balances Generales que se adjunta de IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador), al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en las auditorías.
2. Las Auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una Auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también, la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que la Auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador), al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

Abril 28 de 2010


Byron Tamayo G.
RNC 23522
RNAE No. 693

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2.009	2.008
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo (Nota A)	0	2.952
Cuentas por cobrar (Nota B)	119.966	81.263
Inventarios (Nota C)	0	198.328
Total activo corriente	119.966	282.544
Activos fijos (Nota D)	0	201.044
Total Activo Fijo	0	201.044
Activos tangibles (Nota E)	0	84.263
Total Activo Tangible	0	84.263
Total Activos	119.966	567.851
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Cuentas por pagar (Nota F)	3.085	181.392
Obligaciones con los trabajadores (Nota G)		57.526
Total pasivo corriente	3.085	238.918
Pasivo a largo plazo:		
Préstamos accionistas (Nota H)		226.046
Total pasivo largo plazo	0	226.046
Total pasivos	3.085	464.963
Patrimonio de los accionistas:		
Capital asignado (Nota I)	5.731	5.731
Reserva legal (Nota J)	2.837	2.836
Reserva de capital (Nota K)	70.481	70.481
Aportes futura capitalización	17.748	17.748
Resultados ejercicios anteriores (Nota L)		23.434
Utilidades Retenidas	6.092	
Resultado ejercicio 2007		
Utilidad del ejercicio	13.993	(17.342)
Total patrimonio de los accionistas	116.881	102.888
Total Pasivo y Patrimonio	119.966	567.851

Ver políticas de contabilidad significativas y
 notas a los estados financieros.

Estado de Resultados
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2.009	2.008
Exportaciones	976.006	1.582.824
Ventas Locales	44.456	
Otros Ingresos	90.605	53.743
Total ventas	1.111.067	1.636.567
Costo de venta		
Costo de exportación y ventas	892.384	1.254.096
Mano de obra directa		
Otros de producción		212.623
Costo de ventas total	892.384	1.466.719
Utilidad bruta en ventas	218.683	169.848
Gastos en operación		
Gastos de administración	123.960	147.860
Gastos de venta	50.355	24.064
	174.315	171.924
Utilidad en operación	44.368	(2.076)
Otros gastos (ingresos)		
Otros ingresos y/o gastos	27.760	9.872
Gastos financieros	2.615	5.394
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	13.993	(17.342)
Participación a trabajadores (Nota G)	2.099	
Impuesto a la renta (Nota F)	9.078	
Utilidad / pérdida del ejercicio	2.816	(17.342)

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

IMAGMI S.A (Sucursal Ecuador)

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2.009	2.008
Capital asignado		
Saldo inicial y final	5.731	5.731
Reserva Legal		
Saldo inicial y final	2.837	2.837
Reserva de capital		
Saldo inicial y final	70.481	70.481
Aportes futuras capitalizaciones		
Saldo inicial y final	17.748	17.748
Resultados ejercicios anteriores		
Saldo inicial	6.092	23.434
Transferencia de utilidad a disposición de accionistas		
Saldo final		23.434
Utilidad a disposición de accionistas		
Saldo inicial		
Transferencia a resultados ejercicios anteriores		
Saldo final		
Utilidad ejercicio 2008		(17.342)
Saldo inicial y final		0
Utilidad ejercicio 2009	13.993	0
Total patrimonio de los accionistas	116.882	102.889

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

IMAGMI S.A (Sucursal Ecuador)

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2.009	2.008
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1.111.067	1.636.567
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.015.310)	(1.587.254)
Otros ingresos		14
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	95.757	49.327
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de activos fijos	0	(31.158)
Pago por adquisición de activos tangibles	0	(15.217)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	(46.375)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por financiamiento	0	0
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	0	0
(Disminución) aumento neto de efectivo	95.757	2.952
Efectivo al inicio del período		
Efectivo al final del período	95.757	2.952

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

IMAGMI S.A (Sucursal Ecuador)

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Utilizado en Actividades de Operación**

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2.009	2.008
Utilidad/pérdida ejercicio	13.993	(17.342)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado por actividades de operación:		
Depreciación	0	4.077
Amortización	0	36.901
Provisión cuentas incobrables	0	112
Provisión para participación con trabajadores e impuesto a la renta	0	
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento (disminución) en cuentas por cobrar	0	(19.285)
Aumento en inventarios	0	5.892
Aumento (disminución) Pagos anticipados	0	24.699
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	0	(43.491)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	13.993	(8.437)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Mediante resolución No. 941110738 del 7 de abril de 1994 emitida por la Superintendencia de Compañías resuelve conceder el permiso para operar en el Ecuador con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas a la Compañía extranjera IMAGMI S.A., de nacionalidad Panameña, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de abril del mismo año. Su objetivo principal es planificar, desarrollar y ejecutar actividades agropecuarias, especialmente las siguientes: cultivo, propagación, comercialización, distribución, exportación de plantas, flores y frutas o cualquier producto vegetal, así como sus complementarios y aledaños nacionales o extranjeros.

Bases de presentación

La Compañía al 31 de diciembre del 2009, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Adopción de NIIF'S

31 de diciembre del 2008 se publicó el Registro Oficial No. 498 en el cual se publica la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías y que establece lo siguiente:

Artículo Primero.- Establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de Auditoría Externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de información financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Políticas de Contabilidad Significativas

Inventarios

La valoración de los productos terminados se realizan al final del ciclo productivo de cada lote, por la acumulación de los costos incurridos y asignados en cada lote cosechado. El cual representa el costo de exportación y ventas.

Los inventarios de materias primas, materiales y repuestos se encuentran valorados a su costo histórico.

Los lotes en proceso de producción representan la acumulación de los costos de materias primas, mano de obra directa e indirecta y gastos indirectos que son asignados, a cada lote de acuerdo a la utilización en cada uno de ellos.

Activos fijos

Los activos fijos se encuentran registrado a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Proyecto Eléctrico	10%
Invernaderos	10% y 20%
Equipo de computación	33%
Otros activos de preciables	10%
Plantas	20%

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Caja	0	1,286
Bancos	0	1,666
Saldo final	0	2,952

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Clientes	119,966	11,285
Empleados	0	8,050
Pagos anticipados (1)	0	4,893
Otras cuentas por cobrar	0	58,939
	119,966	83,167
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	0	1,904
Saldo final	119,966	81,263

(1) Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta incluye principalmente el 12 % IVA de crédito tributario, a la fecha de nuestra revisión no existe saldos contables en esta cuenta

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

Diciembre 31, 2008	2009	
Saldo inicial	0	1,792
Provisión del año	0	112
Saldo final	0	1,904

No se registran saldos por este concepto al 31 de diciembre del 2009

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre,31	2009	2008
--------------	------	------

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Productos de proceso terminado	0	51,278
Inventarios en bodega	0	28,459
Costo acumulado por lotes	0	118,591
Saldo final	0	198,328

D. Activos fijos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Terrenos	0	9,395
Edificios	0	6,831
Maquinaria, instalaciones, herramienta	0	298,904
Instalaciones	0	43,461
Invernaderos	0	36,655
Muebles y enseres	0	13,956
Proyecto eléctrico	0	38,291
Equipo de computación	0	22,869
Otros activos depreciables	0	13,024
	0	483,386
Menos depreciación acumulada	0	282,342
Saldo final	0	201,044

La Compañía en este período 2009 no realizó inversión en compra de Activos Fijos. Como se explica más ampliamente en la Nota N. La compañía Imagmi S.A. realizó un transacción de compra venta de negocio a favor de la empresa Violeta Flowers and Farms Violeflowers S.A.

El movimiento de los activos fijos, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Costo:		
Saldo inicial	0	442,833
Compras	0	31,158
Baja y/o ajuste		
Saldo final	0	473,991
Diciembre 31,	2009	2008

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Depreciación acumulada:	0	242,265
Saldo inicial	0	40,007
Gasto del año	0	
Baja y/o ajuste		
Saldo final	0	282,342

E. Activos tangibles

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2009	2008
Plantas	0	346311
Ropa de trabajo	0	11,686
Plásticos	0	1,166
	0	359,163
Menos amortización acumulada	0	274,900
Saldo final	0	84,263

El movimiento de los activos tangibles fue el siguiente:

Diciembre 31,	2009	2008
Saldo inicial	0	343,947
Compras	0	15,216
Bajas y/ o ajustes		
Saldo final	0	359,163

La mayor parte de las compras del año 2009 corresponde a la adquisición de plantas gypso phila, esto es antes de realizar la transacción de compra venta de negocio.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Saldo inicial	0	237,999
Gastos del año	0	36,901

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Saldo final	0	274,899
F. Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2009	2008
	Acreedores locales	3,085	126,867
	Obligaciones fiscales (1)		2,630
	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		2,999
	Otras obligaciones		44,329
	Obligaciones con trabajadores		4,567
	Saldo final	3,085	181,392

(1) Al 31 de diciembre 2008, corresponde a retenciones en la fuente, retenciones del IVA e impuesto a la renta.

No se registran saldos al 31 de diciembre del 2009.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No.- 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No.-325 del 14 de mayo de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	2009	2008
Diciembre 31,		
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta.	13,993	0,00
(-) 15% participación a trabajadores	2,099	0,00
(+) Gastos no deducibles	24,419	0,00
Utilidad Gravable	36,313	0,00
25% Impuesto a la renta	9,078	0,00

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones con los trabajadores

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Décimo tercer sueldo	0	40,170
Décimo cuarto sueldo	0	17,355
15% participación trabajadores (1)	2,099	0,000
Saldo final	0	57,526

(1) De acuerdo a las Leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

H. Préstamo de accionistas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Imagmi S.A. (Matriz) (Nota M)	0	226,046
Saldo final	0	226,046

No se registra saldos en esta cuenta al 31 de diciembre del 2009.

I. Capital asignado

Está constituido al 31 de diciembre del 2009, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No. 312 del 5 de noviembre de 1999.

J. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador, requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

K. Reserva de Capital

Corresponde a los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, que luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta

El saldo de esta cuenta podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

IMAGMI S.A. (Sucursal Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. **Resultados ejercicios anteriores** El saldo de esta cuenta está a disposición de la Casa Matriz y puede ser utilizada para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidaciones de impuestos, etc.

M. **Transacciones con compañías relacionadas**

El saldo de la cuenta con parte relacionada, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Préstamo de accionistas (Nota H)		226,046
Saldo final	0	226,046

N. **Eventos subsecuentes**

Como se pudo evidenciar en nuestra revisión, y en base a documentación proporcionada por la Administración de la Compañía Imagmi S.A. que sirve de respaldo para la emisión del presente informe se pudo constatar que:

Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Vigésima Quinta ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos de fecha el 18 de diciembre de 2009 en el Registro de Escrituras públicas se celebró La compra venta de negocio entre la Empresa Imagmi S.A. y la Empresa Violeta Flowers and Farms Violeflawers S.A.

En esta Escritura se describen las cláusulas y lineamientos a los cuales se someten los comparecientes.

Adicionalmente en esta escritura se adjuntan balances de la compañía Imagmi S.A.

Así mismo se cuenta con extracto de prensa donde se notifica la transacción detallada.