

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA):	19/03/2018
--	------------

FLOCAVI S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 de diciembre del 2017

Cuentas			2016	2017	VARIACION
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO</b>					
<b>ACTIVO</b>	<b>1</b>	<b>NOTAS</b>	<b>56,304.20</b>	<b>46,969.25</b>	<b>-9,334.95</b>
ACTIVO CORRIENTE	101		51,223.72	41,888.77	-9,334.95
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	5	34,132.96	21.95	-34,111.01
ACTIVOS FINANCIEROS	10102		15,018.61	39,406.82	24,388.21
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010206	6	14,988.62	20,413.79	5,425.17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208		29.99	20,176.31	20,146.32
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209		-	-1,183.28	-1,183.28
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104		-	-	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		-	-	-
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402				-
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		-	-	-
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105		2,072.15	2,460.00	387.85
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	11	343.43	343.42	-0.01
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	1010502	11	1,728.72	2,116.58	387.86
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503				-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTIN	10106				-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107				-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108				-
					-
ACTIVO NO CORRIENTE	102		5,080.48	5,080.48	-
					-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	8	5,080.48	5,080.48	-
TERRENOS	1020101		5,080.48	5,080.48	-
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		-	-	-
ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)					

## FLOCAVI S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 de diciembre del 2017

			2016	2017	VARIACION
PASIVO	2		16,750.49	5,628.03	-11,122.46
PASIVO CORRIENTE	201		16,750.49	5,628.03	-11,122.46
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103		1,467.00	360.00	-1,107.00
LOCALES	2010301	10	1,467.00	360.00	-1,107.00
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106				-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107		2,232.18	733.95	-1,498.23
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701		-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	11	-	-	-
CON EL IESS	2010703		81.13	82.99	1.86
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704		1,493.52	184.52	-1,309.00
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705		657.53	466.44	-191.09
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706		-	-	-
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108		12,942.33	4,329.10	-8,613.23
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES	20111				-
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112		108.98	204.98	96.00
JUBILACION PATRONAL	2011201	14			-
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202		108.98	204.98	96.00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113		-	-	-
					-
					-
					-
PATRIMONIO NETO	3		39,553.71	41,341.22	1,787.51
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	16	39,553.71	41,341.22	1,787.51
CAPITAL	301	15.1	38,970.00	38,970.00	-
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101		38,970.00	38,970.00	-
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102				-
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	15.2	28,000.00	-	-28,000.00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303				-
RESERVAS	304		5,458.76	5,458.76	-
RESERVA LEGAL	30401		422.88	422.88	-
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402		5,035.88	5,035.88	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305		-	-	-
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501				-
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502				-
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503				-
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504				-
RESULTADOS ACUMULADOS	306		-35,688.55	-4,875.05	30,813.50
GANANCIAS ACUMULADAS	30601		935.15	3,748.65	2,813.50
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602		-36,623.70	-8,623.70	28,000.00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE	30603		-	-	-
RESERVA DE CAPITAL	30604				-
RESERVA POR DONACIONES	30605				-
RESERVA POR VALUACIÓN	30606				-
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	15.4			-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307		2,813.50	1,787.51	-1,025.99
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701		2,813.50	1,787.51	-1,025.99
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702				-
PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	31				
<b>PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)</b>					
<b>ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)</b>					



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACION CONTROLADORA																				TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO					
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESULTADOS ACUMULADOS						RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA					TOTAL PATRIMONIO	CÓDIGO			
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO									30	31	CÓDIGO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	38970	0	0	422.88	5035.88	0	0	0	0	3748.65	-8623.7	0	0	0	0	0	0	1787.51	0	41341.22			41341.22	99					
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	38970	28000	0	422.88	5035.88	0	0	0	0	935.15	-36623.7	0	0	0	0	0	0	2813.5	0	39553.71			39553.71	9901					
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	38970	28000	P	422.88	5035.88	P	P	P	P	935.15	-36623.7	0	D	P	D	D	D	2813.5	0	39553.71	D		39553.71	990101					
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						P	P	P	P		0									0	D		0	990102					
CORRECCION DE ERRORES:						P	P	P	P		D									0	D		0	990103					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	-28000	0	0	0	0	0	0	0	2813.5	28000	0	0	0	0	0	0	-1025.99	0	1787.51			1787.51	9902					
Aumento (disminución) de capital social																				0			0	990201					
Aportes para futuras capitalizaciones		-28000																		-28000			-28000	990202					
Prima por emisión primaria de acciones			P																	0			0	990203					
Dividendos										N								N		0			0	990204					
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					P					2813.5								-2813.5		0			0	990205					
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta						N				P										0			0	990206					
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							N			P										0			0	990207					
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles								N		P										0			0	990208					
Otros cambios (detallar)				0	D	D	D	D	D	0	28000							D	D	28000			28000	990209					
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																		1787.51	0	1787.51	D		1787.51	990210					

**FLOCAVI S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b>CODIGO</b>	<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO</b>	<b>2017</b>
<b>95</b>	<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>-34,111.01</b>
<b>9501</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-24,390.78</b>
<b>950101</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>6,556.67</b>
95010101	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6,368.86
95010102	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de	0.00
95010103	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de	0.00
95010104	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros	0.00
95010105	Otros cobros por actividades de operación	187.81
<b>950102</b>	<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>-30,091.81</b>
95010201	<b>Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</b>	-21,349.98
95010202	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para	0.00
95010203	<b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>	-8,279.07
95010204	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	0.00
95010205	<b>Otros pagos por actividades de operación</b>	-462.76
<b>950103</b>	<b>Dividendos pagados</b>	0.00
<b>950104</b>	<b>Dividendos recibidos</b>	0.00
<b>950105</b>	<b>Intereses pagados</b>	0.00
<b>950106</b>	<b>Intereses recibidos</b>	0.00
<b>950107</b>	<b>Impuestos a las ganancias pagados</b>	-855.64
<b>950108</b>	<b>Otras entradas (salidas) de efectivo (AO)</b>	0.00
<b>9502</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES</b>	<b>0.00</b>
950201	Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros	0.00
950202	Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00
950203	Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0.00
950204	Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras	0.00
950205	Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras	0.00
950206	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0.00
950207	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0.00
950208	Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00
950209	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00
950210	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00
950211	Compras de activos intangibles	0.00
950212	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0.00
950213	Compras de otros activos a largo plazo	0.00
950214	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0.00
950215	Anticipos de efectivo efectuados a terceros	0.00
950216	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a	0.00
950217	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de	0.00
950218	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de	0.00
950219	Dividendos recibidos	0.00
950220	Intereses recibidos	0.00
950221	Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
<b>9503</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES</b>	<b>-9,720.23</b>
950301	Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00
950302	Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00
950303	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00
950304	Financiación por préstamos a largo plazo	0.00
950305	Pagos de préstamos	0.00
950306	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-9,720.23
950307	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0.00
950308	Dividendos pagados AF	0.00
950309	Intereses recibidos	0.00
950310	Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00

9504	<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL</b>	0.00
950401	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	
9505	<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>	-34,111.01
9506	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	34,132.96
9507	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	21.95
		0.00

<b>CODIGO</b>	<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO</b>	<b>2016</b>
---------------	---	-------------

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

96	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A</b>	<b>3,109.59</b>
97	<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>-42.80</b>
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00
9702	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los	1,183.28
9703	Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00
9704	Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00
9705	Ajustes por gastos en provisiones	96.00
9706	Ajuste por participaciones no controladoras	0.00
9707	Ajuste por pagos basados en acciones	0.00
9708	Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00
9709	<b>Ajustes por gasto por impuesto a la renta</b>	<b>-855.64</b>
9710	<b>Ajustes por gasto por participación trabajadores</b>	<b>-466.44</b>
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00
98	<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>-27,457.57</b>
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-5,425.17
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-387.85
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-20,146.32
9804	(Incremento) disminución en inventarios	0.00
9805	(Incremento) disminución en otros activos	0.00
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	-1,498.23
9809	Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00
9820	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de</b>	<b>-24,390.78</b>

**Diferencias**

-

## **FLOCAVI S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2017**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Flocavi S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia del Pichincha, capital de la República del Ecuador el 24 de febrero de 1994 y se inscribió en el registro mercantil el 05 de abril de 1994. Sus oficinas se encuentran ubicadas en las calles Av. Coruña N32-N23441 y Av. González Suarez. Su objeto social consiste en el cultivo de flores.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía cuenta con un empleado.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes).

Los estados financieros de Flocavi S.A. al 31 de diciembre del 2017 fueron emitidos por la Compañía con fecha 05 de marzo del 2018 y fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF Pymes, sección 35 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF Pymes, sección 10, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF Pymes vigente al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

## **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Flocavi S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), que fueron base de la preparación

El Estado de Situación Financiera, El Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo del Efectivo por el ejercicio terminado el 31 diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes).

## **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas.

## **2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 14.2.

## **2.5 Inventarios**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

## **2.6 Propiedades y equipo**

### **2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades y equipo se miden por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

### **2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

### **2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	10-20
Planta y equipo	3-10

### **2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

## **2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

## **2.8 Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se

reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

## **2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 15 días. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 14.2.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **2.10 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.10.1 Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el período. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.10.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía

disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### ***2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos***

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

## ***2.11 Provisiones***

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

## ***2.12 Beneficios a empleados***

### ***2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio***

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio

hasta que dichos beneficios son otorgados. La empresa, no ha contratado aún estudio actuarial para establecer estos beneficios a empleados.

### **2.12.2 Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

### **2.13 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

### **2.14 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.14.1 Información a presentar en el estado del resultado integral**

El estado del resultado integral incluye partidas que presentan los siguientes importes del período:

- a) ingresos de actividades ordinarias;
- b) costos financieros;
- c) participación en el resultado del periodo de las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen con el método de la participación;
- d) gasto por impuestos;
- e) un único importe que comprenda el total de:
  - i. el resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas;y

- ii. la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.
- f) Ingresos por otros resultados integrales.

## **2.15 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

### **2.15.1 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

3. Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF Pymes, sección 10.

### **3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva efectuadas por la Compañía**

#### **a) Estimaciones**

La NIIF Pymes establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según la sección 10, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

La Compañía podría tener que realizar estimaciones conforme a las NIIF Pymes, en la fecha de transición, que no fueran requeridas en esa fecha según los PCGA anteriores. Para lograr coherencia con la sección 32 *Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa*, dichas estimaciones hechas según las NIIF Pymes reflejarán las condiciones existentes en la fecha de transición.

Esta exención también se aplicará a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF Pymes.

Flocavi S.A., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para período terminado el 31 de diciembre del 2011.

### **3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía**

#### **a) Revaluación como costo atribuido**

Se refiere a la medición de ciertas partidas de propiedades y equipo a su valor razonable, y dar de baja este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición.

Flocavi S.A., no realizó ninguna revaluación como costo atribuido al 31 de diciembre de 2017.

**b) Beneficios a los empleados**

Según la sección 28 *Beneficios a los empleados*, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación”, según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes de beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si la Compañía utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

Flocavi S.A., no aplicó esta exención y por lo tanto no reconoció en utilidades retenidas (déficit acumulado) el importe de todas las ganancias (pérdidas) actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficios definidos hasta la fecha de transición a la Niif Pymes.

**3.3 Incremento en la obligación por beneficios definidos:** Según NIIF Pymes, sección 28, la Compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial, el cual considera como variables: las tasas de mortalidad, tasa de rotación de los empleados, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos en los salarios de los empleados, así como el efecto en las variaciones en las prestaciones, derivados de los cambios en inflación. La Compañía eligió como política contable posterior el reconocimiento inmediato en resultados para reconocer las ganancias o pérdidas actuariales. Bajo PCGA anteriores, la Compañía no reconoció una provisión para jubilación patronal y no registró ninguna provisión de bonificación por desahucio, ya que al momento cuenta con solo con un empleado en la compañía.

**3.4 Reconocimiento de impuestos diferidos:** La NIIF Pymes, sección 29 requiere el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF.

Cabe explicar que la Compañía no cuenta con activos por impuestos diferidos ni pasivos por impuestos diferidos como se muestra en el siguiente recuadro:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
	(en U.S. dólares)	
Activo por impuestos diferidos	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido Neto	-	-

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

##### 4.1 *Deterioro de activos*

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

##### 4.2 *Vida útil de propiedades y equipo*

Como se describe en la Nota 2.6, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipo al final de cada período anual. Durante el año 2017, la administración no determinó diferencias en la vida útil.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y Bancos:	34,132.96	21.95
Total	34,132.96	21.95

## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	14,988.62	20,413.79
Compañías relacionadas:	-	-
Subtotal	14,988.62	20,413.79
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	-	-
Otros	29.99	20,176.31
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-	(1,183.28)
Subtotal	29.99	18,993.03
Total	15,018.61	39,406.82

La Compañía si ha reconocido una provisión por deterioro de cuentas por cobrar ya que de acuerdo a la Administración ciertos valores de su cartera tienen una antigüedad importante.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: la compañía si posee cuentas por cobrar vencidas como se demuestra en el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
30 días	2,712.66	904.22
60-90 días	1,808.44	2,712.67
Más de 90 días	10,467.52	16,796.90
Total	14,988.62	20,413.79
Antigüedad promedio (días)	60	60

## 7. INVENTARIOS

La compañía no cuenta con inventarios al 31 de diciembre del 2017:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Materiales de instalaciones	-	-
Total	-	-

## 8. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedades y equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	5,080.48	5,080.48
Depreciación acumulada y deterioro	-	-
Total	5,080.48	5,080.48
Clasificación:		
Otras propiedades, Planta y Equipo	5080.48	5080.48
Otros activos fijos		
Depreciación acumulada		
Total	5080.48	5080.48

## 9. PRÉSTAMOS

La compañía no cuenta con préstamos como se puede observar en el siguiente recuadro:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Préstamos bancarios corriente	-	-
Total	-	-

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2016	2017
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	1,125.00	-
Servicios por Pagar	-	360.00
Anticipos y avances de contratos	-	-
Otros	12,942.33	4,329.10
Total	14,067.33	4,689.10

## 11. IMPUESTOS

### 11.1 Activos y pasivos del año corriente

La empresa posee activos por impuestos corrientes, pero no pasivos como muestra a continuación:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
(en U.S. dólares)		
Activos por impuesto corriente:		
Retenciones en la fuente	1,728.72	2,116.58
Anticipo de impuesto a la renta	-	-
Impuesto al Valor Agregado -IVA	343.43	343.42
Total	2,072.15	2,460.00

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
(en U.S. dólares)		
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta	-	-
IVA por pagar		
Retenciones de IVA	-	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la por pagar	-	-
Total	-	-

### 11.2 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2017, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas".
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

### ***11.3 Aspectos Tributarios de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera***

Con oficio número AN-CEPRE-0177-2017 del 17 de diciembre del 2017, Registro Oficial N° 150 Segundo Suplemento del 29 de diciembre del mismo año.

#### **Legislativa discutió y aprobó:**

- Incremento de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades del 22% al 25% y del 25% al 28%.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta, por 3 años, para nuevas microempresas, a partir del año en que generen ingresos operacionales.
- Rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas, y para exportadores habituales que mantengan o incrementen el empleo.
- Posibilidad de suscribir contratos de inversión que garanticen la tarifa general aplicable a sociedades para sujetos pasivos que se dediquen a minería metálica a gran y mediana escala, industrias básicas y otras sociedades que contribuyan al cambio de la matriz productiva.
- Deducción del impuesto a la renta de gastos de los padres que dependan del contribuyente, así como de gastos personales de arte y cultura.
- Deducción del impuesto a renta adicional por adquisición de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria consideradas microempresas.
- Eliminación de la deducción de la provisión de jubilación patronal y desahucio.
- Reducción en el umbral de ingresos brutos que fija la obligación de llevar contabilidad.

- Modificación de las normas que establecen el cálculo del anticipo de impuesto a la renta de sociedades, sucesiones indivisas y personas naturales obligadas a llevar contabilidad que realicen actividades empresariales:

Estas rebajas se aplican al saldo que los contribuyentes debían pagar en abril de 2018, pues las cuotas de julio y septiembre ya se cancelaron este año.

- Las empresas que facturen un monto igual o menor a USD 500.000 tendrán una rebaja del 100% en el valor a pagar del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017.
  - Las empresas que facturen entre USD 500.000,01 hasta USD 1'000.000,00 tendrán una rebaja del 60% en el valor a pagar del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017.
  - Rebaja del 40% en el valor a pagar del saldo del anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 si las ventas o ingresos brutos anuales son de USD 1'000.000,01 o más.
  - Estas disposiciones se establecen con el objetivo de incentivar a las pequeñas, medianas y grandes empresas y así promover su rol dentro del ámbito productivo y su importancia en la generación de empleo.
- Modificación al objeto imponible, base imponible y la aplicación de la tarifa ad valorem de ICE sobre bebidas alcohólicas y cerveza.
  - Rebaja del 50% de ICE a productores de alcohol y bebidas alcohólicas que adquieran destilado de caña de artesanos y organizaciones de la economía popular y solidaria.
  - Exoneración de ISD para pagos al exterior para el tratamiento de enfermedades catastróficas.
  - Devolución del ISD para exportadores habituales para importación de materia primas, insumos y bienes de capital para ser incorporados en proceso productivos de bienes que se exporten.
  - Eliminación del impuesto a las tierras rurales.
  - En materia tributaria, las resoluciones administrativas de reclamos, sancionatorio o recursos de revisión llevarán implícita la orden de cobro.
  - Se modifica el concepto de obligación aduanera y las normas que rigen su exigibilidad.
  - Se modifica el término para resolver reclamos de impugnación en materia aduanera a 120 días.
  - La sobrevaloración o subvaloración de la mercadería se considera delito aduanero.

- Se deberá informar anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, incluyendo a los propietarios legales y a los beneficiarios efectivos de las compañías constituidas en el Ecuador.
- Serán válidos los pactos entre accionistas que establezcan condiciones para la negociación de acciones. Estos pactos no serán oponibles a terceros.
- Se introduce la posibilidad de que una sociedad con domicilio en el extranjero se radique en el Ecuador, conservando su personería jurídica y adecuando su constitución y estatuto a la forma societaria que decida asumir en este país.
- El dinero electrónico será operado por las entidades del sistema financiero nacional.
- El registro de datos crediticios estará a cargo de la Superintendencia de Bancos, que podrá brindarlo por sí misma o a través de terceros.
- Se establece tres años como el plazo máximo de duración de la liquidación de una entidad del sistema financiero, con la posibilidad de prorrogarlo por un año adicional.
- Se establece, dentro del proceso de liquidación de una institución del sistema financiero, que los activos que no puedan ser liquidados, deudas que no puedan ser cobradas y los pasivos que no puedan ser pagados serán obligatoriamente transferidos a un fideicomiso mercantil creado para el efecto, el que, teniendo jurisdicción coactiva, se encargará de los cobros, de la liquidación del activo y del pago del pasivo en el plazo máximo de dos años.
- La información relacionada con pagos a contratistas y subcontratistas del estado tendrá el carácter de pública y deberá ser difundida a través de un portal de información o página web.
- Se establece que las instituciones públicas y de la seguridad social pueden recaudar valores adeudados a entidades financieras públicas.
- Las personas jurídicas cuyo objeto social contemple la colocación y/o administración de cartera de crédito deberán ser calificadas como empresas auxiliares del sistema financiero.

Flocavi determinó valor a pagar por anticipo del impuesto a la renta en el año 2017 por \$ 299.95, valor menor al impuesto causado por \$ 855.64, prevalece el mayor y de acuerdo a los resultados al 31 de diciembre del 2017 deberá pagar un impuesto mínimo determinado por \$ 240.54 para el período 2018, por lo que no aplica las rebajas que establece la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

## 12 PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a lo establecido en las disposiciones tributarias vigentes, la Compañía no se encuentra en la obligación de preparar el estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2017.

## 13 OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

La compañía no cuenta con obligaciones por beneficios definidos como se muestra en el siguiente detalle:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	-	-
Bonificación por desahucio	108.98	204.98
Total	108.98	204.98

## 14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 14.1 *Gestión de riesgos financieros*

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

#### 14.1.1 *Riesgo en las tasas de interés*

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía no mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables.

#### 14.1.2 *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún Grupo de contrapartes con características similares. La Compañía define que las contrapartes que tienen características similares son consideradas partes relacionadas.

#### **14.1.3 Riesgo de liquidez**

La Junta Directiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta Directiva ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

#### **14.1.4 Riesgo de capital**

La Compañía gestiona su capital para asegurar que esté en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

### **15 PATRIMONIO**

#### **15.1 Capital Social**

El capital social autorizado consiste de 5000 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

#### **15.2 Aportes para futuras capitalizaciones**

Corresponde a aportes en efectivo realizados por los accionistas para una futura capitalización. La Administración de la Compañía no mantiene aportes hasta el cierre del ejercicio económico 2017.

#### **15.3 Otras Reservas**

Corresponde a la reserva por valuación. El saldo de esta cuenta surge de la aplicación de PCGA anteriores, el cual según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de marzo del 2011, podrá ser utilizado de la siguiente forma:

- **Reserva por valuación**- El saldo acreedor de esta reserva puede ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas, el saldo deudor de la cuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF Pymes" y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos, no podrá utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado y podrá ser devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

#### 15.4 Superávit acumulado

La compañía no cuenta con resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados provenientes de	-	-
Total	-	-

#### 16 INGRESOS

Un resumen de los ingresos y gastos de la Compañía antes del registro de la cuenta Gastos por Impuesto a la Renta es como sigue:

	Diciembre 31, 2017
	(en U.S. dólares)
<b>INGRESOS</b>	
Ventas tarifa 0%	-
Ventas tarifa 12-14%	11,794.03
Intereses recibidos	-
Otros ingresos	187.81
Total	11,981.84
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Costos de Ventas	-
Gastos de ventas y administración	7,649.79
Gastos Tributarios	-
Costos financieros	1,183.28
Depreciaciones	-
Otros gastos	39.18
Total	8,872.25

Un resumen de los ingresos y gastos de la Compañía después del registro de la cuenta Gastos por Impuesto a la Renta es como sigue:

	Diciembre 31, 2017 (en U.S. dólares)
<b>INGRESOS</b>	
Ventas tarifa 0%	-
Ventas tarifa 12-14%	11,794.03
Intereses recibidos	-
Otros ingresos	187.81
<b>Total</b>	<b>11,981.84</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Costos de Ventas	-
Gastos de ventas y administración	8,116.23
Gastos Tributarios	855.64
Costos financieros	1,183.28
Depreciaciones	-
Otros gastos	39.18

## 17 COSTOS FINANCIEROS

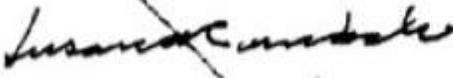
Corresponde a los gastos por intereses para pasivos financieros al costo amortizado.

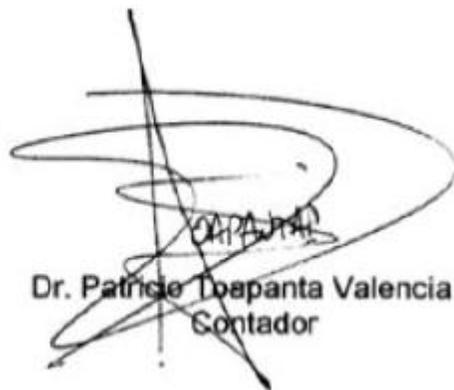
## 18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (05 de marzo del 2018) se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, pues a solicitud de la Superintendencia de Compañías, se procedió a incrementar el capital social apropiándose de las cuentas reservas para futuras capitalizaciones, reserva legal y resultados acumulados. A esta fecha se encuentra en trámite dicho incremento.

## 19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 19 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

  
Susana Vivar Viteri  
CI. 170041293-8  
GERENTE

  
Dr. Patricio Loapanta Valencia  
Contador